

Årsredovisning

för

Harry Dräll Fastigheter AB

559086-3832

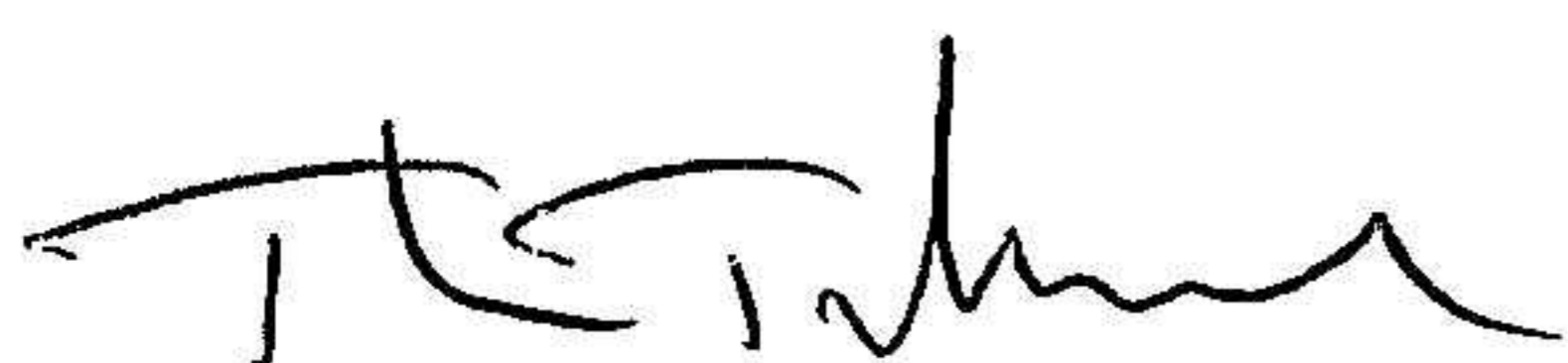
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Harry Dräll Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg 2023-06-16



Thomas Tilbertson

Årsredovisning
för
Harry Dräll Fastigheter AB
559086-3832
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Harry Dräll Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Falkenbergs kommun. Förutom en obebyggd tomt äger och förvaltar bolaget 3 mindre flerbostadshus med sammanlagt 15 lägenheter, som samtliga är uthyrda.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 418	1 385	1 374	1 099
Resultat efter finansiella poster	161	141	300	83
Soliditet (%)	3,1	2,3	2,1	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	383 657	18 631	452 288
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		18 631	-18 631	0
Årets resultat			161 414	161 414
Belopp vid årets utgång	50 000	402 288	161 414	613 702

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	402 287
årets vinst	161 414
	563 701
disponeras så att i ny räkning överföres	563 701
	563 701

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 417 624

1 384 725

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 417 624

1 384 725

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-384 768

-291 255

Personalkostnader

3

-5 688

-193 146

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-351 251

-351 026

Summa rörelsekostnader

-741 707

-835 427

Rörelseresultat

675 917

549 298

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

18

183

Räntekostnader och liknande resultatposter

-514 521

-408 040

Summa finansiella poster

-514 503

-407 857

Resultat efter finansiella poster

161 414

141 441

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-140 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-140 000

Resultat före skatt

161 414

1 441

Skatter

Skatt på årets resultat

0

17 190

Årets resultat

161 414

18 631

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	19 852 348	19 947 198
Summa materiella anläggningstillgångar		19 852 348	19 947 198
Summa anläggningstillgångar		19 852 348	19 947 198
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		31 038	22 336
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 760	3 468
Summa kortfristiga fordringar		42 798	25 804
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		41 604	51 130
Summa kassa och bank		41 604	51 130
Summa omsättningstillgångar		84 402	76 934
SUMMA TILLGÅNGAR		19 936 750	20 024 132

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

402 287

383 656

Årets resultat

161 414

18 631

Summa fritt eget kapital

563 701

402 287

Summa eget kapital

613 701

452 287

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

14 694 000

14 613 910

Skulder till koncernföretag

4 309 788

4 491 756

Summa långfristiga skulder

19 003 788

19 105 666

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

0

330 152

Leverantörsskulder

197 074

38 631

Övriga skulder

0

4 692

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

122 187

92 704

Summa kortfristiga skulder

319 261

466 179

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 936 750

20 024 132

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Westhem Invest AB, 559047-5454 med säte i Falkenberg.

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0,5

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 020 700	20 981 625
Inköp	256 401	39 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 277 101	21 020 700
Ingående avskrivningar	-1 073 502	-722 476
Årets avskrivningar	-351 251	-351 026
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 424 753	-1 073 502
Utgående redovisat värde	19 852 348	19 947 198

2023062055022

Not 5 Långfristiga skulder

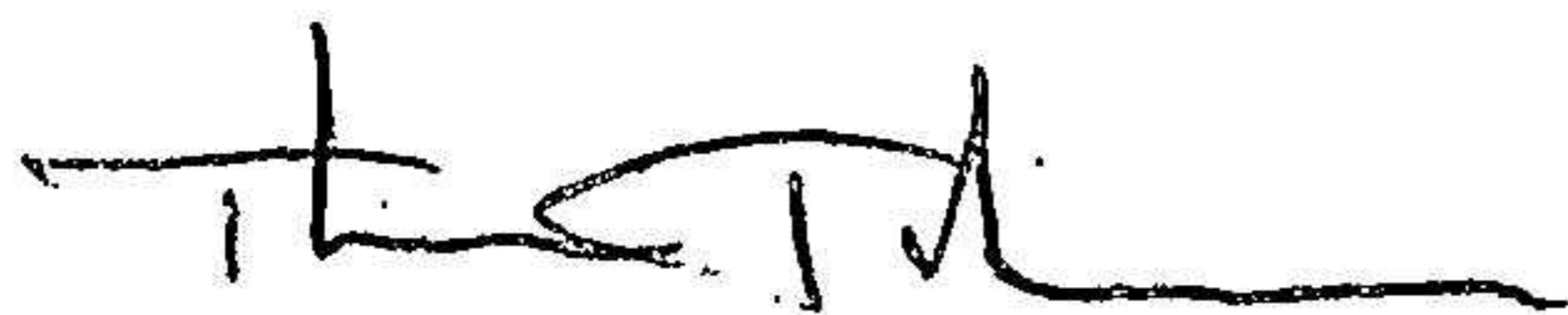
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 694 000	13 293 302
	14 694 000	13 293 302

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	15 300 000	15 300 000
	15 300 000	15 300 000

Falkenberg den 16 juni 2023



Thomas Tilbertson