

Årsredovisning

för

IB Markholding Sverige 442 AB

559376-9127


Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IB Markholding Sverige 442 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-05-22


Ann-Charlotte Hansson

Årsredovisning

för

IB Markholding Sverige 442 AB

559376-9127

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för IB Markholding Sverige 442 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska självt eller genom dotterbolag äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Ikano Bostadsutveckling Holding AB (559037-7817).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Branschen har under året påverkats positivt av lägre inflation och sjunkande räntenivåer.

Bolagsnamnet har ändrats från Smörkärnan Holding 3 AB till IB Markholding Sverige 442 AB.

Under året har bolaget förvärvat Fastighets AB Vaksala-Lunda (559078-6298) samt Nyponkullen Fastighets AB (559422-5384).

Flerårsöversikt (TSEK)	2024	2023	2022
Resultat efter finansiella poster	-2 951	-25	-223
Balansomslutning	3 175	125	100
Soliditet (%)	3,9	79,7	99,8

(9 mån)

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-177	-11	99 812
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-11	11	0
Erhållna aktieägartillskott		2 975 000		2 975 000
Årets resultat			-2 951 054	-2 951 054
Belopp vid årets utgång	100 000	2 974 812	-2 951 054	123 758

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 974 812
årets förlust	-2 951 054
	23 758

disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 758

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-250	-25 000
Rörelseresultat		-250	-25 000
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-2 950 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-856	-11
		-2 950 856	-11
Resultat efter finansiella poster		-2 951 106	-25 011
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		0	25 223
Lämnade koncernbidrag		0	-223
		0	25 000
Resultat före skatt		-2 951 106	-11
Skatt på årets resultat		52	0
Årets resultat		-2 951 054	-11

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

200 000

100 000

Uppskjuten skattefordran

98

46

200 098

100 046

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 975 000

25 223

SUMMA TILLGÅNGAR

3 175 098

125 269

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 974 812

-177

Årets resultat

-2 951 054

-11

23 758

-188

Summa eget kapital

123 758

99 812

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 051 340

25 457

Summa kortfristiga skulder

3 051 340

25 457

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 175 098

125 269

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

IB Markholding Sverige 442 AB med organisationsnummer 559376-9127 är ett aktiebolag registrerat i Sverige.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano Bostad AB med organisationsnummer 556289-0961 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano S.A. org.nr. B 87 842, med säte i Luxemburg. Det utländska moderföretagets koncernredovisning kan erhållas från Ikano S.A 1 Rue Nicolas Welter L-2740 Luxemburg.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Nedskrivningar	-2 950 000	0
	-2 950 000	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-856	-11
	-856	-11

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Inköp	100 000	0
Aktieägartillskott	2 950 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 150 000	100 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-2 950 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 950 000	0
Utgående redovisat värde	200 000	100 000

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Smörkärnan 6 Fastighets AB	100	100	50 000
Smörkärnan 7 Fastighets AB	100	100	50 000
Fastighets AB Vaksala-Lunda	100	100	50 000
Nyponkullen Fastighets AB	100	100	50 000
			200 000

	Org.nr	Säte
Smörkärnan 6 Fastighets AB	559382-9665	Sundbyberg
Smörkärnan 7 Fastighets AB	559382-9657	Sundbyberg
Fastighets AB Vaksala-Lunda	559078-6298	Sundbyberg
Nyponkullen Fastighets AB	559422-5384	Sundbyberg

Not 6 Eventualförpliktelser

Det finns inga eventualförpliktelser.

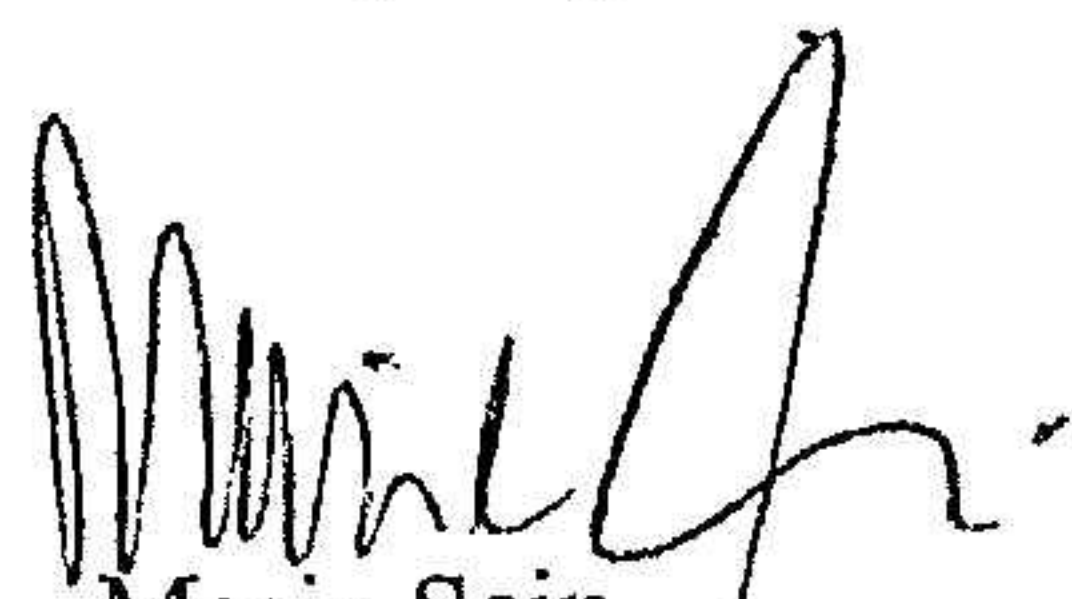
Not 7 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Sundbyberg 2025-05-08


Marie Sein
Ordförande


Ann-Charlotte Hansson