

Årsredovisning
för
Brynje Fastighets bolag AB
559447-6714

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Mattsson, Styrelseledamot
2025-10-20

Styrelsen för Brynje Fastighets bolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (10 mån)
Nettoomsättning	740	760
Resultat efter finansiella poster	147	421
Soliditet (%)	4,0	3,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		333 955	358 955
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		333 955	-333 955	0
Årets resultat			116 772	116 772
Belopp vid årets utgång	25 000	333 955	116 772	475 727

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	333 955
årets vinst	116 772
	450 727
disponeras så att i ny räkning överföres	450 727
	450 727

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-09-11
-2024-06-30
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	740 104	759 856
Övriga rörelseintäkter	49 499	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	789 603	759 856

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-53 708	-20 289
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-430 694	-235 436
Summa rörelsekostnader	-484 402	-255 725
Rörelseresultat	305 201	504 131

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 266	308
Räntekostnader och liknande resultatposter	-159 170	-83 843
Summa finansiella poster	-157 904	-83 535
Resultat efter finansiella poster	147 297	420 596

Resultat före skatt

147 297 420 596

Skatter

Skatt på årets resultat	-30 525	-86 641
Årets resultat	116 772	333 955

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 425 447	9 654 959
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 163 533	740 484
Summa materiella anläggningstillgångar		10 588 980	10 395 443
Summa anläggningstillgångar		10 588 980	10 395 443
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 500	3 500
Övriga fordringar		0	511 254
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		665 625	665 625
Summa kortfristiga fordringar		669 125	1 180 379
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		771 548	445 419
Summa kassa och bank		771 548	445 419
Summa omsättningstillgångar		1 440 673	1 625 798
SUMMA TILLGÅNGAR		12 029 653	12 021 241

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		333 955	0
Årets resultat		116 772	333 955
Summa fritt eget kapital		450 727	333 955
Summa eget kapital		475 727	358 955
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 625 000	2 787 500
Skulder till koncernföretag		8 636 451	8 636 451
Övriga skulder		250	0
Summa långfristiga skulder		11 261 701	11 423 951
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Leverantörsskulder		2 112	0
Skatteskulder		135 481	86 641
Övriga skulder		4 632	1 694
Summa kortfristiga skulder		292 225	238 335
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 029 653	12 021 241

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10%

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 828 275	0
Inköp	0	9 828 275
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 828 275	9 828 275
Ingående avskrivningar	-173 316	0
Årets avskrivningar	-229 512	-173 316
Utgående ackumulerade avskrivningar	-402 828	-173 316
Utgående redovisat värde	9 425 447	9 654 959

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	802 604	0
Inköp	624 231	802 604
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 426 835	802 604
Ingående avskrivningar	-62 120	0
Årets avskrivningar	-201 182	-62 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-263 302	-62 120
Utgående redovisat värde	1 163 533	740 484

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 025 000	2 187 500
	2 025 000	2 187 500

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	4 150 000	4 150 000
	4 150 000	4 150 000

Årsredovisningen beslutades 2025-10-06

Östersund

Alexander Mattsson
Alexander Mattsson

2025-10-20