

Årsredovisning
för
Sjödin Förvaltning Aktiebolag
559039-8276

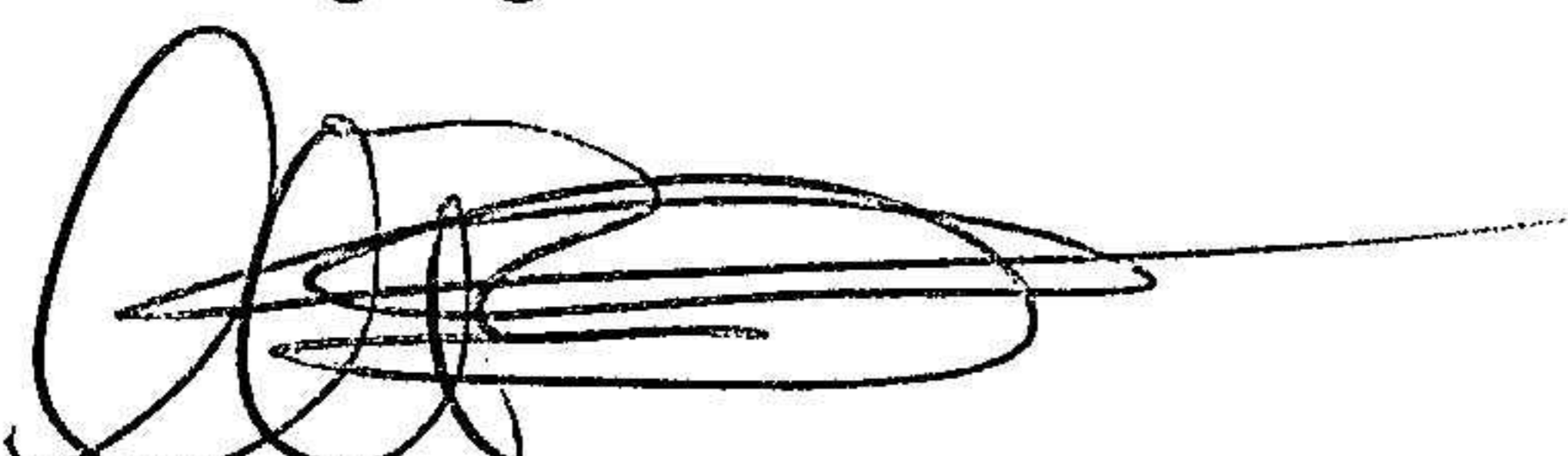
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjödin Förvaltning Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2023-06-29



Mikaela Sjödin

2023072018521

Årsredovisning
för
Sjödin Förvaltning Aktiebolag
559039-8276
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Sjödin Förvaltning Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet och fastighetsskötsel. Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	14 918	14 224	12 895	8 116
Resultat efter finansiella poster	661	-121	-22	-6 868
Balansomslutning	4 822	4 120	5 115	16 809
Soliditet (%)	2	2	1	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	197 642	-151 782	95 860
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-151 782	151 782	0
Årets resultat			3 621	3 621
Belopp vid årets utgång	50 000	45 860	3 621	99 481

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 860
årets vinst	3 621
	49 481
disponeras så att	
i ny räkning överföres	49 481
	49 481

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023072018523

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		14 917 925	14 224 452
Övriga rörelseintäkter		347 826	231 142
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		15 265 751	14 455 594
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 123 405	-3 334 160
Personalkostnader	2	-11 292 297	-11 084 110
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-173 885	-144 718
Summa rörelsekostnader		-14 589 587	-14 562 988
Rörelseresultat		676 164	-107 394
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 740	-13 254
Summa finansiella poster		-14 736	-13 254
Resultat efter finansiella poster		661 428	-120 648
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-650 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-650 000	0
Resultat före skatt		11 428	-120 648
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 807	-31 134
Årets resultat		3 621	-151 782

2023072018524

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

6

9 321

18 321

Inventarier, verktyg och installationer

4

676 636

660 090

Summa materiella anläggningstillgångar

685 957

678 411

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5, 7

0

492 814

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

492 814

Summa anläggningstillgångar

685 957

1 171 225

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

25 000

300 000

Fordringar hos koncernföretag

2 649 008

1 699 684

Övriga fordringar

62 167

12 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 016 703

127 534

Summa kortfristiga fordringar

3 752 878

2 139 218

Kassa och bank

Kassa och bank

383 514

809 396

Summa kassa och bank

383 514

809 396

Summa omsättningstillgångar

4 136 392

2 948 614

SUMMA TILLGÅNGAR

4 822 349

4 119 839

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

45 860

197 642

Årets resultat

3 621

-151 782

Summa fritt eget kapital

49 481

45 860

Summa eget kapital

99 481

95 860

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande
förpliktelser

0

492 814

Summa avsättningar

0

492 814

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

270 290

449 998

Övriga skulder

229 400

108 700

Summa långfristiga skulder

499 690

558 698

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

234 647

304 699

Skatteskulder

217 752

242 886

Övriga skulder

2 729 949

1 046 962

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 040 830

1 377 920

Summa kortfristiga skulder

4 223 178

2 972 467

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 822 349

4 119 839

2023072018526

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Viss omklassificering har gjorts av poster i balansräkningen, främst mellan skatteskulder och övriga skulder. Även föregående år är omklassificerat för att underlätta jämförelse.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

Fordon som är under leasingavtal eller belånade står som säkerhet för lånen.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	20	20

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderbolaget Sjödin Fastigheter i Helsingborg AB, organisationsnummer 556112-9361 med säte i Helsingborg upprättar koncernredovisning.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	901 150	868 000
Inköp	181 432	33 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 082 582	901 150

Ingående avskrivningar	-241 061	-105 343
Årets avskrivningar	-164 885	-135 718
Utgående ackumulerade avskrivningar	-405 946	-241 061
Utgående redovisat värde	676 636	660 089

2023072018528

2023072018529

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	492 814	269 410
Tillkommande fordringar	0	223 404
Avgående fordringar	-492 814	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	492 814
Utgående redovisat värde	0	492 814

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 000	45 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 000	45 000
Ingående avskrivningar	-26 679	-17 679
Årets avskrivningar	-9 000	-9 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 679	-26 679
Utgående redovisat värde	9 321	18 321

2023072018530

Not 7 Lån och eventalförpliktelser till förmån för ledande befattningshavare

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående belopp	492 814	269 410
Återbetalda belopp	-492 814	0
Årets avsättning	0	223 404
	0	492 814

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	0	0
	0	0

Helsingborg

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Per Sjödin
Ordförande

Mikaela Sjödin

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-29 10:09:36 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL FOGELBERG

Datum

Carl Fogelberg

Partner

Leveranskanal: E-post

SJÖDIN FÖRVALTNING AKTIEBOLAG 559039-8276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-29 08:36:27 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER SJÖDIN

Datum

Per Sjödin

Ordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-29 08:38:49 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Louise Mikaela Margareta
Persdotter Sjödin

Datum

Mikaela Sjödin

Leveranskanal: E-post

202307201853

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sjödin Förvaltning Aktiebolag, org.nr 559039-8276

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sjödin Förvaltning Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjödin Förvaltning Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sjödin Förvaltning Aktiebolag.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sjödin Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sjödin Förvaltning Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sjödin Förvaltning Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar mina uttalanden vill jag anmärka på att avdragen skatt (och sociala avgifter)/mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Malmö den dag som framgår av min elektroniska signatur

Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-29 10:02:09 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL FOGELBERG

Datum

Carl Fogelberg

Partner

Leveranskanal: E-post

2023072018534