

Årsredovisning

Fullerö Housing 2 AB

Organisationsnummer: 559007-3358
Räkenskapsår: 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Uppsala

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Vahik Abrami
Styrelseledamot
2025-09-19

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Urbanica AB, org nr 556638-0878

Flerårsöversikt

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Resultat efter finansiella poster (kr)	-1 551	-135 455	-4 642 300	-2 971 300
Balansomslutning (kr)	3 095 049	16 098 900	20 955 355	46 835 457
Soliditet (%)	99,6	99,9	77,4	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	16 174 355	-135 455	16 088 900
Balanseras i ny räkning		-135 455	135 455	0
Utdelning		-13 003 800		-13 003 800
Årets resultat			-1 551	-1 551
Belopp vid årets utgång	50 000	3 035 100	-1 551	3 083 549

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	3 035 100
Årets resultat	-1 551
Summa	3 033 549

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	3 033 549
Summa	3 033 549

Resultaträkning

	Not	2024-05-01	2023-05-01
	1	2025-04-30	2024-04-30
<i>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 550	-455
Summa rörelsens kostnader		-1 550	-455
Rörelseresultat		-1 550	-455
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-135 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	0
Summa resultat från finansiella poster		-1	-135 000
Resultat efter finansiella poster		-1 551	-135 455
Resultat före skatt		-1 551	-135 455
Årets resultat		-1 551	-135 455

Balansräkning

	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	3 095 000	3 095 000
Fordringar hos koncernföretag	3	0	13 003 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 095 000	16 098 800
Summa anläggningstillgångar		3 095 000	16 098 800
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		49	100
Summa kassa och bank		49	100
Summa omsättningstillgångar		49	100
SUMMA TILLGÅNGAR		3 095 049	16 098 900

Balansräkning

	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 035 100	16 174 355
Årets resultat		-1 551	-135 455
Summa fritt eget kapital		3 033 549	16 038 900
Summa eget kapital		3 083 549	16 088 900
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 500	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		11 500	10 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 095 049	16 098 900

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar:

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder:

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning. Övergripande koncernredovisning upprättas av Urbanica AB, org. nr 556638-0878, med säte i Uppsala.

Not 2. Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 260 600	13 260 600
Utgående anskaffningsvärden	13 260 600	13 260 600
Ingående nedskrivningar	-10 165 600	-10 030 600
Årets nedskrivningar	0	-135 000
Utgående nedskrivningar	-10 165 600	-10 165 600
Redovisat värde	3 095 000	3 095 000

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Årets resultat (tkr)	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
Fullerö Bostäder 6 AB	559021-0885	Uppsala	500	49	-2	100,0	100,0	50
Avan Bad & Kök AB	559053-4839	Uppsala	500	41	-4	100,0	100,0	45
Fullerö Trafikantservice AB	559053-6081	Uppsala	500	66	-2	100,0	100,0	3 000

Not 3. Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 003 800	17 720 000
Reglerade fordringar	-13 003 800	-75 200
Omklassificeringar	0	-4 641 000
Utgående anskaffningsvärden	0	13 003 800
Redovisat värde	0	13 003 800

Vahik Abrami
Vahik Abrami
2025-09-16