

Årsredovisning
för
Hymalu Fastigheter AB
559246-4944

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Lundmark, Styrelseledamot
2024-03-25

Styrelsen för Hymalu Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
				(10 mån)
Nettoomsättning	4 508	4 233	3 863	3 545
Resultat efter finansiella poster	1 910	766	758	451
Soliditet (%)	4,9	4,5	3,0	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	822 362	548 382	1 470 744
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 300 000		-1 300 000
Balanseras i ny räkning		548 382	-548 382	0
Årets resultat			1 483 696	1 483 696
Belopp vid årets utgång	100 000	70 744	1 483 696	1 654 440

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	70 744
årets vinst	1 483 696
	1 554 440
disponeras så att i ny räkning överföres	1 554 440
	1 554 440

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 507 802	4 233 273
Övriga rörelseintäkter		426 495	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 934 297	4 233 273
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 155 011	-1 804 127
Personalkostnader	2	-227 184	-189 758
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-579 294	-579 294
Summa rörelsekostnader		-1 961 489	-2 573 179
Rörelseresultat		2 972 808	1 660 094
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 682	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 081 925	-893 642
Summa finansiella poster		-1 063 243	-893 641
Resultat efter finansiella poster		1 909 565	766 453
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		37 000	0
Summa bokslutsdispositioner		37 000	0
Resultat före skatt		1 946 565	766 453
Skatter			
Skatt på årets resultat		-462 869	-218 071
Årets resultat		1 483 696	548 382

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	34 024 756	34 604 050
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		34 024 756	34 604 050

Summa anläggningstillgångar

34 024 756

34 604 050

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		19 115	0
Övriga fordringar		200 312	243 562
Summa kortfristiga fordringar		219 427	243 562

Kassa och bank

Kassa och bank		1 484 836	914 078
Summa kassa och bank		1 484 836	914 078
Summa omsättningstillgångar		1 704 263	1 157 640

SUMMA TILLGÅNGAR

35 729 019

35 761 690

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		70 744	822 362
Årets resultat		1 483 696	548 382
Summa fritt eget kapital		1 554 440	1 370 744
Summa eget kapital		1 654 440	1 470 744
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		140 000	177 000
Summa obeskattade reserver		140 000	177 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		25 498 179	26 498 045
Summa långfristiga skulder		25 498 179	26 498 045
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 122 804	1 062 016
Leverantörsskulder		171 336	740 290
Skulder till koncernföretag		1 300 000	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 040 000	5 040 000
Skatteskulder		440 263	469 577
Övriga skulder		12 563	9 170
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		349 434	294 848
Summa kortfristiga skulder		8 436 400	7 615 901
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 729 019	35 761 690

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärde genom fusion	37 926 007	37 926 007
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 926 007	37 926 007
Ingående avskrivningar, genom fusion	-3 321 957	-2 742 663
Årets avskrivningar	-579 294	-579 294
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 901 251	-3 321 957
Utgående redovisat värde	34 024 756	34 604 050

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärde genom fusion	107 250	107 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	107 250	107 250
Ingående avskrivningar genom fusion	-107 250	-107 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-107 250	-107 250
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	21 335 627	22 249 981
	21 335 627	22 249 981

Skellefteå 2024-03-25

Martin Lundmark
Martin Lundmark
Ordförande

Mattias Lundmark
Mattias Lundmark

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-25

Revideco AB

Robert Lundström
Robert Lundström
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hymalu Fastigheter AB, org.nr 559246-4944

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hymalu Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hymalu Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hymalu Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Hymalu Fastigheter AB, Org.nr 559246-4944

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hymalu Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hymalu Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-03-25

Revideco AB

Robert Lundström

Robert Lundström
Auktoriserad revisor