

# Årsredovisning

## NP Sjölund Holding AB

Org.nr 559157-7738

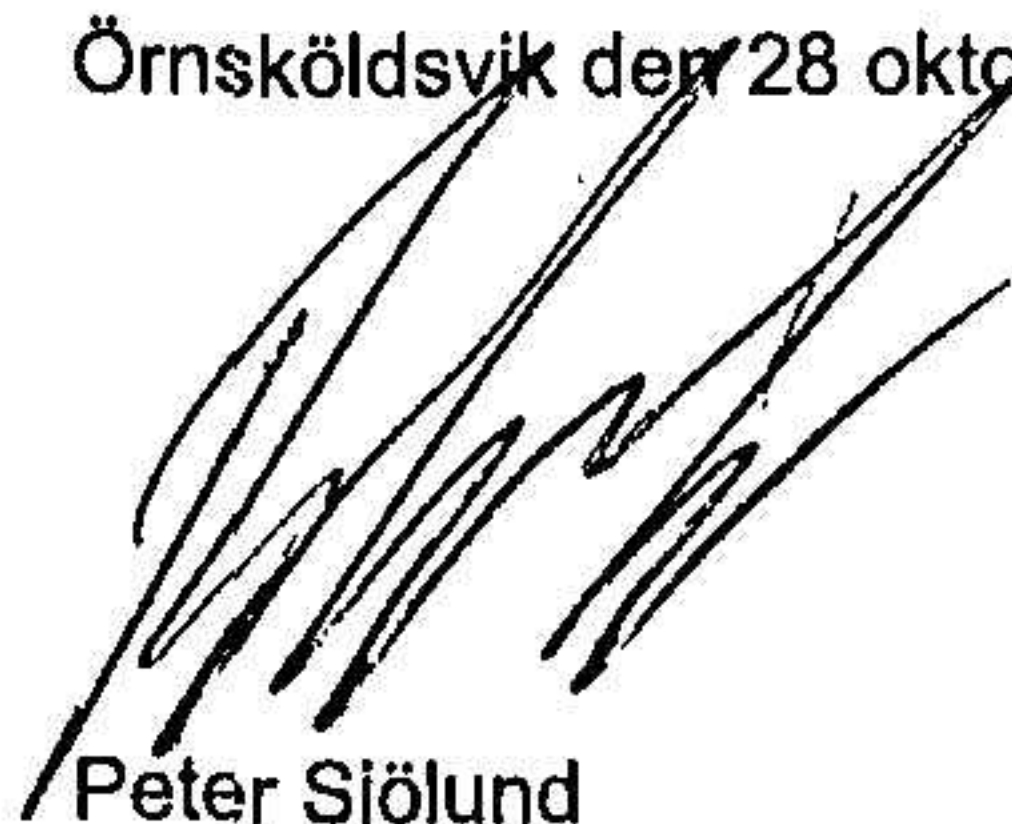
Räkenskapsår 2021-05-01 - 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NP Sjölund Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örnsköldsvik den 28 oktober 2022



Peter Sjölund

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för NP Sjölund Holding AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Ömsköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och förvaltar ägandet i två dotterbolag.

Bolaget äger två dotterbolag, Aktiebolaget D. Sjölungs Värme (org.nr 556185-9850) samt Själevads EI AB (org.nr 556680-6633) och har sitt säte i Örnsköldsvik .

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	438	234	222	0
Resultat efter finansiella poster	3 266	4 686	3 815	499
Balansomslutning	21 281	22 262	15 085	5 549
Soliditet (%)	62	41	29	10

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har ökat i år då uthyrning av ombyggda lägenheter har påbörjats under räkensapåret.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 314 262	4 685 994	9 050 256
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		4 685 994	-4 685 994	0
Årets resultat			4 145 549	4 145 549
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 000 256</b>	<b>4 145 549</b>	<b>13 195 805</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 000 256
årets vinst	4 145 549
	<b>13 145 805</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 145 805
	<b>13 145 805</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-05-01</b>	<b>2020-05-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-04-30</b>	<b>-2021-04-30</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		438 002	233 799
Aktiverat arbete för egen räkning		1 611 310	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 049 312</b>	<b>233 799</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 845 742	-572 891
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-82 873	-43 967
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 928 615</b>	<b>-616 858</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>120 697</b>	<b>-383 059</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 350 000	5 300 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-205 148	-230 947
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 144 852</b>	<b>5 069 053</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 265 549</b>	<b>4 685 994</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		880 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>880 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 145 549</b>	<b>4 685 994</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4 145 549</b>	<b>4 685 994</b>

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	89 201	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>89 201</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 103 531	8 880 105
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 611 310	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 714 841</b>	<b>8 880 105</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	7 197 360	7 197 360
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 197 360</b>	<b>7 197 360</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 001 402</b>	<b>16 077 465</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 000	0
Fordringar hos koncernföretag		3 350 000	5 300 000
Övriga fordringar		418 772	369 804
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 772 772</b>	<b>5 669 804</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		507 038	514 978
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>507 038</b>	<b>514 978</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 279 810</b>	<b>6 184 782</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 281 212</b>	<b>22 262 247</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 000 256	4 314 262
Årets resultat		4 145 549	4 685 994
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>13 145 805</b>	<b>9 000 256</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 195 805</b>	<b>9 050 256</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 125 000	4 375 000
Skulder till koncernföretag		635 693	1 700 693
Övriga skulder		2 887 692	4 450 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 648 385</b>	<b>10 525 693</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		250 000	250 000
Leverantörsskulder		28 026	159 691
Skulder till koncernföretag		0	2 187 463
Skatteskulder		25 002	34 402
Övriga skulder		29 866	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 128	54 742
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>437 022</b>	<b>2 686 298</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 281 212</b>	<b>22 262 247</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-04-30	2021-04-30
Inköp	102 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>102 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-12 799	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 799</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>89 201</b>	<b>0</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 961 586	3 577 400
Förvärv och byggnationer	0	5 384 186
Försäljningar/utrangeringar	-650 000	0
Erhållet bidrag för gjorda investeringar	-56 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 255 086</b>	<b>8 961 586</b>
Ingående avskrivningar	-81 481	-37 514
Årets avskrivningar	-70 074	-43 967
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-151 555</b>	<b>-81 481</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 103 531</b>	<b>8 880 105</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Årets aktiverade utgifter	1 611 310	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 611 310</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 611 310</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 197 360	7 197 360
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 197 360</b>	<b>7 197 360</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 197 360</b>	<b>7 197 360</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 375 000 (4 625 000 ) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 125 000	4 375 000
	<b>4 125 000</b>	<b>4 375 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	250 000	250 000
	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

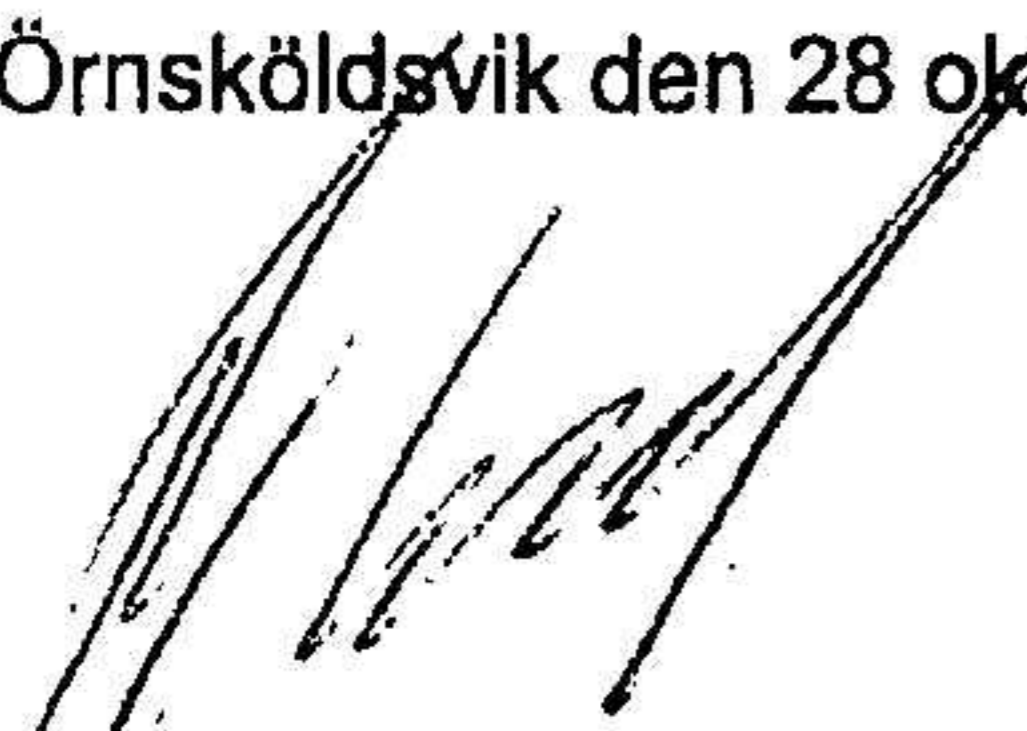
	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	4 750 000	4 750 000
	<b>4 750 000</b>	<b>4 750 000</b>

**Not 9 Eventualförpliktelser**

	2022-04-30	2021-04-30
Borgen för dotterbolaget D. Sjölungs Värme AB	2 187 400	2 311 300
	<b>2 187 400</b>	<b>2 311 300</b>

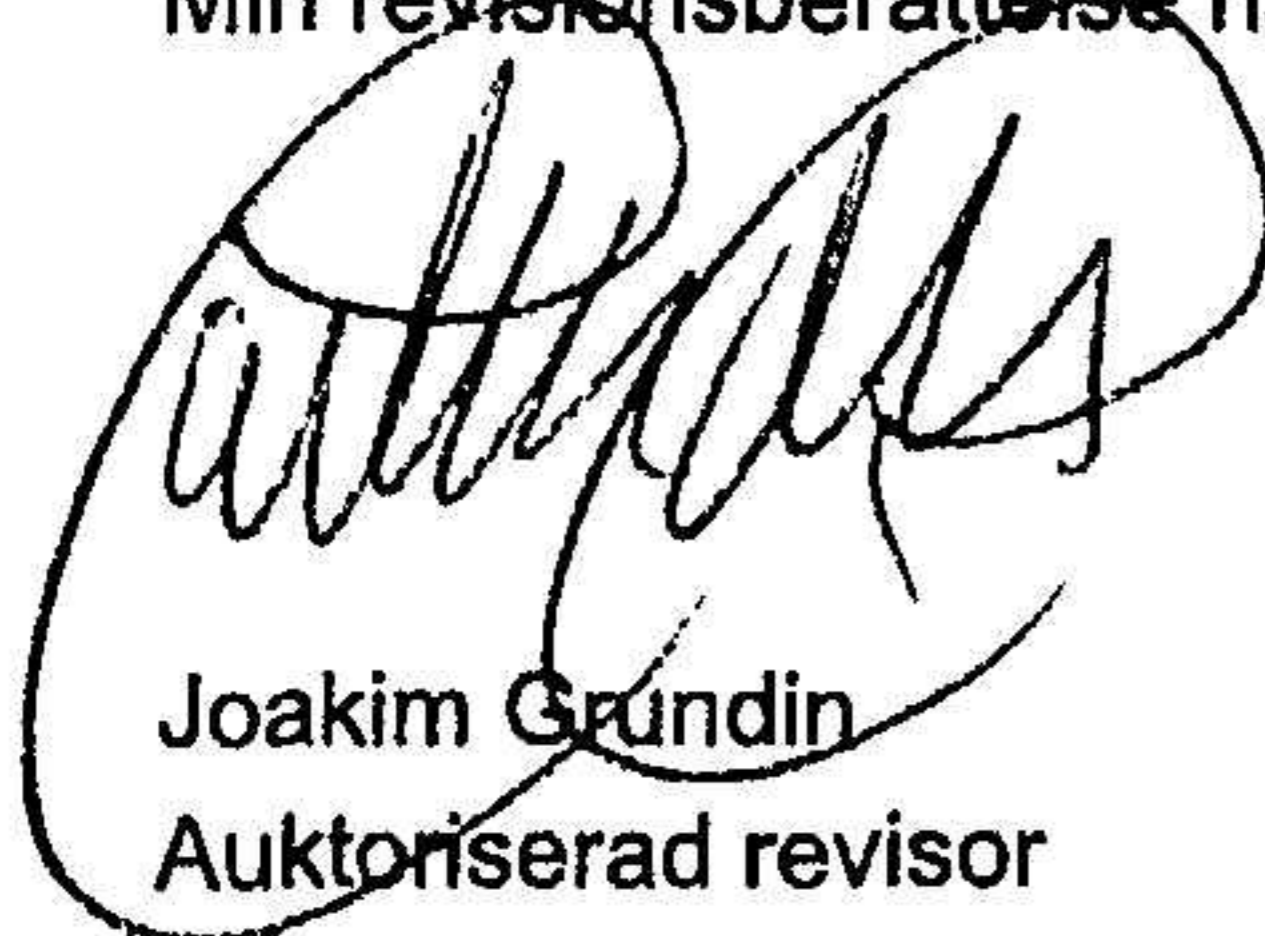
2022110113969

Örnsköldsvik den 28 oktober 2022



Peter Sjölund

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 oktober 2022.



Joakim Grundin  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2022110113970

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NP Sjölund Holding AB, org.nr 559157-7738

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NP Sjölund Holding AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NP Sjölund Holding ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NP Sjölund Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

2022110113971

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NP Sjölund Holding AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NP Sjölund Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 28 oktober 2022

Joakim Grundin  
Auktoriserad revisor