

Årsredovisning

G.G.W Villan AB

559154-1478

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pär Gustafsson

2025-07-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget ägs av Investeringsgruppen Nyholm AB, 556994-1700, till 100 %. Koncernredovisning upprättas ej med stöd av 7 kap 3 § ÄRL.

Företaget har sitt säte i Vaggeryds kommun Jönköpings län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	180	167	181	192
Resultat efter finansiella poster	46	13	39	58
Soliditet %	7	7	6	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 232	-1 058	100 174
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-1 058	1 058	0
- Årets resultat			45	45
- Belopp vid årets utgång	100 000	174	45	100 219

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	174
Årets resultat	45
Summa	219

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	219
Summa	219

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	179 751	166 900
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	179 751	166 900
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-71 979	-104 953
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-30 542	-20 542
Summa rörelsekostnader	-102 521	-125 495
Rörelseresultat	77 230	41 405
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-31 070	-28 863
Summa finansiella poster	-31 070	-28 863
Resultat efter finansiella poster	46 160	12 542
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-46 000	-13 600
Summa bokslutsdispositioner	-46 000	-13 600
Resultat före skatt	160	-1 058
Skatter		
Skatt på årets resultat	-115	0
Årets resultat	45	-1 058

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 453 582	1 474 125
Inventarier, verktyg och installationer	3	40 000	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 493 582</i>	<i>1 474 125</i>
Summa anläggningstillgångar		1 493 582	1 474 125
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	348
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 084	48 534
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>14 084</i>	<i>48 882</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		497	1
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>497</i>	<i>1</i>
Summa omsättningstillgångar		14 581	48 883
SUMMA TILLGÅNGAR		1 508 163	1 523 008

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 000	100 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	174	1 232	
Årets resultat	45	-1 058	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	219	174	
Summa eget kapital	100 219	100 174	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	442 784	457 136
Övriga skulder		0	12 062
Summa långfristiga skulder	442 784	469 198	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	13 248	13 248
Leverantörsskulder		51 592	10 234
Skulder till koncernföretag		881 308	904 883
Skatteskulder		1 580	0
Övriga skulder		932	2 271
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 500	23 000
Summa kortfristiga skulder	965 160	953 636	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 508 163	1 523 008	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Principerna är oförändrade från föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 578 127	1 578 127
Utgående anskaffningsvärden	1 578 127	1 578 127
Ingående avskrivningar	-104 002	-83 460
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-20 543	-20 542
Utgående avskrivningar	-124 545	-104 002
Redovisat värde	1 453 582	1 474 125

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	50 000	-
Utgående anskaffningsvärden	50 000	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-10 000	-
Utgående avskrivningar	-10 000	-
Redovisat värde	40 000	-

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	389 792	404 144

Not	5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 456 032 kr (470 384 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	442 784	457 136
------------------------------------	---------	---------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	13 248	13 248
------------------------------------	--------	--------

Not	6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	661 000	661 000
------------------------	---------	---------

Summa ställda säkerheter	661 000	661 000
--------------------------	---------	---------

UNDERSKRIFTER

Jönköping

Pär Gustafsson

Pär Gustafsson

2025-06-30