

Årsredovisning
för
PP Fastigheter Öland AB
559332-8908

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Kämpe, Styrelseledamot
2025-05-26

Styrelsen för PP Fastigheter Öland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och hyr ut egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Blekinge län, Sölvesborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	2 351	2 327	2 600
Resultat efter finansiella poster	-410	-382	847
Balansomslutning	29 625	29 704	30 413
Soliditet (%)	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ing saldo	50 000	497 919	-25 406	522 513
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-25 406	25 406	0
Årets resultat			-14 689	-14 689
Belopp vid årets utgång	50 000	472 513	-14 689	507 824

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	472 513
årets förlust	-14 689
	457 824
disponeras så att i ny räkning överföres	457 824
	457 824

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 351 378	2 326 907
Övriga rörelseintäkter		0	26 377
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 351 378	2 353 284
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-904 203	-1 020 493
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-460 039	-460 039
Summa rörelsekostnader		-1 364 242	-1 480 532
Rörelseresultat		987 136	872 752
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		746	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 397 798	-1 254 358
Summa finansiella poster		-1 397 052	-1 254 358
Resultat efter finansiella poster		-409 916	-381 606
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		415 400	141 200
Förändring av periodiseringsfonder		0	215 000
Summa bokslutsdispositioner		415 400	356 200
Resultat före skatt		5 484	-25 406
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 173	0
Årets resultat		-14 689	-25 406

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	28 891 588	29 351 627
Summa materiella anläggningstillgångar		28 891 588	29 351 627
Summa anläggningstillgångar		28 891 588	29 351 627
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		145 475	45 747
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 365	42 261
Summa kortfristiga fordringar		236 840	88 008
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		496 981	264 213
Summa kassa och bank		496 981	264 213
Summa omsättningstillgångar		733 821	352 221
SUMMA TILLGÅNGAR		29 625 409	29 703 848

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		472 513	497 919
Årets resultat		-14 689	-25 406
Summa fritt eget kapital		457 824	472 513
Summa eget kapital		507 824	522 513
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		19 693 040	19 792 000
Summa långfristiga skulder		19 693 040	19 792 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		65 229	67 069
Skulder till koncernföretag		9 016 739	9 015 617
Övriga skulder		75 950	73 702
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		266 627	232 947
Summa kortfristiga skulder		9 424 545	9 389 335
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 625 409	29 703 848

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	416 522	352 969
Övriga räntekostnader	981 276	901 389
	1 397 798	1 254 358

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 199 920	30 199 920
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 199 920	30 199 920
Ingående avskrivningar	-848 293	-388 254
Årets avskrivningar	-460 039	-460 039
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 308 332	-848 293
Utgående redovisat värde	28 891 588	29 351 627

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	18 703 440	19 792 000
	18 703 440	19 792 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är A Kämpe Holding AB med organisationsnummer 556913-9941 med säte i Sölvesborg.

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	20 020 000	20 020 000
	20 020 000	20 020 000

Sölvesborg 2025-05-23

Anders Kämpe
Anders Kämpe