

# Årsredovisning

---

## *Pia Lasses Fastighetsmäklare AB*

556455-5737

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Pia Ann-Charlotte Lasses  
2025-12-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förmedling av fastigheter, bostadsrätter och lokaler. Även tjänster inom inredning och styling för privat och offentlig sektor. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	1 119	2 295	2 591	5 641	2 922
Resultat efter finansiella poster	234	336	136	1 390	1 158
Soliditet %	35	35	31	40	22

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då marknaden är sämre pga lågkonjunktur.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	905 188	265 277
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-300 000	
- Balanseras i ny räkning			265 277	-265 277
- Årets resultat				186 009
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	870 465	186 009

### RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	870 465
Årets resultat	186 009
Summa	1 056 474

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	756 474
Summa	1 056 474

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 118 790	2 295 280
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 118 790</b>	<b>2 295 280</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-131 182	-749 829
Personalkostnader	2 -686 492	-808 624
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-120 000	-170 397
Övriga rörelsekostnader	0	-223 172
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-937 674</b>	<b>-1 952 022</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>181 116</b>	<b>343 258</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	43 500	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 519	1 881
Räntekostnader och liknande resultatposter	-9	-8 825
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>53 010</b>	<b>-6 944</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>234 126</b>	<b>336 314</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>234 126</b>	<b>336 314</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-48 117	-71 037
<b>Årets resultat</b>	<b>186 009</b>	<b>265 277</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	130 000	250 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		130 000	250 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 750	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 750	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>133 750</b>	<b>250 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		648	375 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		221 800	90 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		222 448	465 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 972 920	2 961 261
<i>Summa kassa och bank</i>		2 972 920	2 961 261
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 195 368</b>	<b>3 426 261</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 329 118</b>	<b>3 676 261</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	870 465	905 188
Årets resultat	186 009	265 277
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 056 474</i>	<i>1 170 465</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 176 474</b>	<b>1 290 465</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	-61 399	-38 479
Övriga skulder	2 189 043	2 382 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 000	41 900
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 152 644</b>	<b>2 385 796</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 329 118</b>	<b>3 676 261</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-06-30	2024-06-30
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	600 000	827 920
Försäljningar/utrangeringar	-	-227 920
Utgående anskaffningsvärden	600 000	600 000
Årets avskrivningar	120 000	120 000

### Not 4 Klientmedel

	2025-06-30	2024-06-30
--	------------	------------

	2 075 000	1 742 469
Summa	2 075 000	1 742 469

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-09

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Pia Ann-Charlotte Lasses*

Pia Ann-Charlotte Lasses

2025-12-09