

ÅRSREDOVISNING

för

Resedan 17 AB

Org nr 559030-7053

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Resedan 17 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2 maj 2025. Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 2 maj 2025



Josefin Lewton

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Kalmar.

Bolagets säte är Kalmar Kommun, Kalmar Län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	888 214	881 187	812 876	816 974
Resultat efter finansiella poster	571 068	694 507	544 384	505 366
Soliditet (%)	0,74	0,72	0,70	0,68

* Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 597	592	52 189
Disposition av fg års resultat		592	-592	0
Årets resultat			268	268
Belopp vid årets utgång	50 000	2 189	268	52 457

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 189
Årets resultat	268
	<u>2 457</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 457
	<u>2 457</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

2025061024614

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		888 214	881 187
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>888 214</u>	<u>881 187</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-202 618	-221 343
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 742	-32 742
Summa rörelsekostnader		<u>-235 360</u>	<u>-254 085</u>
Rörelseresultat		652 854	627 102
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	190 651	157 726
Räntekostnader och liknande resultatposter		-272 437	-90 320
Summa finansiella poster		<u>-81 786</u>	<u>67 406</u>
Resultat efter finansiella poster		571 068	694 507
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-570 800	-693 915
Summa bokslutsdispositioner		<u>-570 800</u>	<u>-693 915</u>
Resultat före skatt		268	592
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		268	592

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 998 950	2 031 692
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 998 950</u>	<u>2 031 692</u>
Summa anläggningstillgångar		1 998 950	2 031 692
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		35 695	34 525
Fordringar hos koncernföretag		4 947 486	5 103 080
Övriga fordringar		3 632	3 011
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 427	11 949
Summa kortfristiga fordringar		<u>4 999 240</u>	<u>5 152 565</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		76 092	39 620
Summa kassa och bank		<u>76 092</u>	<u>39 620</u>
Summa omsättningstillgångar		5 075 332	5 192 185
SUMMA TILLGÅNGAR		7 074 282	7 223 877

2025061024615

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 189	1 597
Årets resultat		268	592
Summa fritt eget kapital		<u>2 457</u>	<u>2 189</u>
Summa eget kapital		52 457	52 189
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 767 500	6 900 000
Summa långfristiga skulder		<u>6 767 500</u>	<u>6 900 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		140 000	150 000
Leverantörsskulder		24 591	33 656
Skatteskulder		1 953	2 007
Övriga skulder		12 245	13 611
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 536	72 414
Summa kortfristiga skulder		<u>254 325</u>	<u>271 688</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 074 282	7 223 877

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2024	2023
Årets inköp från koncernföretag	20 636	19 229

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på andelar i koncern och intresseföretag som är omsättningstillgång	190 206	157 138

Upplysningar till balansräkningen


Not 4 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 293 628	2 293 628
Utgående anskaffningsvärden	2 293 628	2 293 628
Ingående avskrivningar	-261 936	-229 194
Årets avskrivningar	-32 742	-32 742
Utgående avskrivningar	-294 678	-261 936
Utgående redovisat värde	1 998 950	2 031 692

Not 5 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	560 000	600 000
Förfaller senare än 5 år	6 207 500	6 300 000
	6 767 500	6 900 000

Övriga upplysningar

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000
	Summa ställda säkerheter	<u>7 500 000</u>	<u>7 500 000</u>

Kalmar den 2 maj 2025


Josefin Lewton

2025061024618