

ÅRSREDOVISNING

för

DEFIA AB

Org.nr. 556625-8421

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 25 09 23..... Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

DEFIA AB

Org.nr. 556625-8421

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Defia AB bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter. Bolaget äger en privatbostadsfastighet i Helsingborg.

Företagets säte är Helsingborg.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	649	623	590	587
Resultat efter finansiella poster	-41	1	-44	-4
Soliditet (%)	-57	neg.	neg.	neg

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-4 036 806	1 280	-3 935 526
Balanseras i ny räkning		1 280	-1 280	0
Årets resultat			-40 686	-40 686
Belopp vid årets utgång	100 000	-4 035 526	-40 686	-3 976 212

Defia AB visare en förlust för räkenskapsåret om -44 kkr och totalt eget kapital uppgår till -3.937 kkr. Bolaget har per 2003-10-23 låtit göra en värdering av sin fastighet och denna visar på ett betydande övervärde. Inget tyder på att fastigheten har minskat i värde sedan värderingstidpunkten, varför det egna kapitalet inte är förbrukat.

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-4 035 526
Årets resultat	-40 686
	<u>-4 076 212</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-4 076 212
	<u>-4 076 212</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

DEFIA AB

Org.nr. 556625-8421

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		648 625	622 720
Övriga rörelseintäkter		1 969	19 881
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>650 594</u>	<u>642 601</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-251 284	-244 492
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-121 395	-121 394
Summa rörelsekostnader		<u>-372 679</u>	<u>-365 886</u>
Rörelseresultat		277 915	276 715
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 886	66 018
Räntekostnader och liknande resultatposter		-348 487	-341 453
Summa finansiella poster		<u>-318 601</u>	<u>-275 435</u>
Resultat efter finansiella poster		-40 686	1 280
Resultat före skatt		-40 686	1 280
Årets resultat		<u>-40 686</u>	<u>1 280</u>

2025100601929

Dokumentation av årsredovisning för 2024. Dokumentet är tillgängligt på www.defia.se

DEFIA AB

Org.nr. 556625-8421

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

2025-06-30

2024-06-30

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

5 036 304

5 148 839

Byggnadsinventarier

3

68 215

77 075

Summa materiella anläggningstillgångar5 104 5195 225 914**Summa anläggningstillgångar**

5 104 519

5 225 914

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

12 428

13 149

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

615

0**Summa kortfristiga fordringar**13 043

13 149

Kassa och bank

Kassa och bank

1 816 5661 498 884**Summa kassa och bank**

1 816 566

1 498 884

Summa omsättningstillgångar

1 829 609

1 512 033

SUMMA TILLGÅNGAR

6 934 128

6 737 947

2025100601930

Dokumenthanteringsprogrammet - Dokumenthanteringsprogrammet - Dokumenthanteringsprogrammet

DEFIA AB

Org.nr. 556625-8421

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2025-06-30

2024-06-30

4

100 000

100 000

-4 035 526

-40 686

-4 076 212

-3 976 212

10 249 618

10 249 618

8 625

15 902

224 663

411 532

660 722

6 934 128

100 000

100 000

-4 036 806

1 280

-4 035 526

-3 935 526

10 038 315

10 038 315

6 986

6 470

219 399

402 303

635 158

6 737 947

2025100601931

Dokumentation av skulder och kapital enligt årsredovisning 2024

DEFIA AB

Org.nr. 556625-8421

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Byggnadsinventarier	10-20

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 404 495	7 404 495
Utgående anskaffningsvärden	7 404 495	7 404 495
Ingående avskrivningar	-2 255 656	-2 143 121
Årets avskrivningar	-112 535	-112 535
Utgående avskrivningar	-2 368 191	-2 255 656
Redovisat värde	5 036 304	5 148 839

Taxeringsvärden

Mark	4 046 000	4 165 000
Byggnader	5 826 000	5 958 000
	9 872 000	10 123 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	138 685	138 685
Utgående anskaffningsvärden	138 685	138 685
Ingående avskrivningar	-61 610	-52 751
Årets avskrivningar	-8 860	-8 859
Utgående avskrivningar	-70 470	-61 610
Redovisat värde	68 215	77 075

Not 4 Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
Förfaller senare än 5 år	9 449 618	9 238 315

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000

2025100601932

Den här dokumentet är skapat av programmet PDFelement

DEFIA AB

Org.nr. 556625-8421

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Arsredovisningen fastställdes 2025-09-23

Helsingborg 2025-09-23



Fredrik Sjöberg
Verkställande direktör



Karl-Axel Sjöberg

202510601934

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Karl-Axel Sjöberg

Styrelseledamot

Serienummer: 90bbbf0dcaa098[...]9c6bf4382c040

IP: 83.248.xxx.xxx

2025-09-23 18:00:51 UTC



Carl Johan Fredrik Sjöberg

VD

Serienummer: 2d5510ce50ad26[...]8a24cdf3fe43a

IP: 83.248.xxx.xxx

2025-09-23 18:02:40 UTC



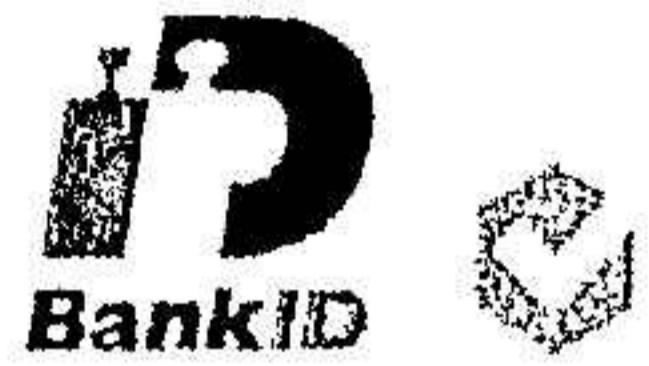
Carl Johan Fredrik Sjöberg

Styrelseledamot

Serienummer: 2d5510ce50ad26[...]8a24cdf3fe43a

IP: 83.248.xxx.xxx

2025-09-23 18:02:40 UTC



Dokumentet är signerat med Penneo A/S. Serienummer: 90bbbf0dcaa098[...]9c6bf4382c040

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av Penneo A/S. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.