

ÅRSREDOVISNING

för

Petterssons Miljöåkeri Fastighets AB

Org.nr. 556370-5382

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll


Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Petterssons Miljöåkeri Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2 september 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2024-09-02



Anna Pettersson

Petterssons Miljöakeri Fastighets AB

Org.nr. 556370-5382

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företaget förvaltar fastigheten Fyllinge 20:416 på Tömvägen 4 i Halmstad.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsjämförelse*

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020	2019
Nettoomsättning	1 703 994	1 220 596	2 293 074	1 570 315	1 634 337
Res. efter finansiella poster	8 571	-774 059	399 037	382 496	413 650
Balansomslutning	22 662 548	16 496 001	16 434 800	17 805 771	18 390 923
Soliditet (%)	2,97	4,06	4,33	24	22

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har ökat i jämförelse med fg år. Detta beror på ökade hyror.

Investeringar

Under året har företaget investerat i solceller, tvätthall samt en lagerhall.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Petterssons Miljöakeri Holding AB i Halmstad, org.nr 559045-7965.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	295 055	22 290	317 345
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			22 290	-22 290	0
Årets vinst				92 872	92 872
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	317 345	92 872	410 217

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	317 346
årets vinst	92 872
	<u>410 218</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

410 218
<u>410 218</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Petterssons Miljöakeri Fastighets AB

Org.nr. 556370-5382

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 703 994	1 220 596
Övriga rörelseintäkter		<u>274 127</u>	<u>0</u>
		1 978 121	1 220 596
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-613 971	-1 069 117
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-705 696</u>	<u>-545 079</u>
		-1 319 667	-1 614 196
Rörelseresultat		658 454	-393 600
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		1 623	323
Räntekostnader		<u>-651 506</u>	<u>-380 782</u>
		-649 883	-380 459
Resultat efter finansiella poster		8 571	-774 059
Bokslutsdispositioner			
Återföring från periodiseringsfond		112 000	80 800
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>750 000</u>
		112 000	830 800
Resultat före skatt		120 571	56 741
Skatt på årets resultat		-27 699	-34 451
Årets resultat		<u>92 872</u>	<u>22 290</u>

2024092302191

Petterssons Miljöakeri Fastighets AB

Org.nr. 556370-5382

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Not

2024-04-30

2023-04-30

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	2	21 309 982	14 259 684
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	481 244	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	22 903	28 794
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	1 291 216
		<u>21 814 129</u>	<u>15 579 694</u>

Summa anläggningstillgångar

21 814 129

15 579 694

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		187 500	51 250
Aktuell skattefordran		97 655	0
Övriga fordringar		0	239 371
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		374 750	5 390
		<u>659 905</u>	<u>296 011</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		188 514	620 296
Summa kassa och bank		<u>188 514</u>	<u>620 296</u>

Summa omsättningstillgångar

848 419

916 307

SUMMA TILLGÅNGAR

22 662 548

16 496 001

2024092302192

Petterssons Miljöakeri Fastighets AB

Org.nr. 556370-5382

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Reservfond

2024-04-30

2023-04-30

Not

100 000

100 000

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

317 346

295 056

92 872

22 290

410 218

317 346

Summa eget kapital

530 218

437 346

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

Summa obeskattade reserver

182 000

294 000

182 000

294 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

176 390

160 474

176 390

160 474

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

6, 7

10 746 000

10 115 000

9 707 203

3 957 203

20 453 203

14 072 203

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

7

778 900

595 000

63 521

32 362

0

8 107

77 734

0

400 582

896 509

1 320 737

1 531 978

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 662 548

16 496 001

2024092302193

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	rivningsprocent
Byggnader	10-65 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

2024092302195

Not 2 Förvaltningsfastigheter	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärde	18 306 594	18 306 594
Inköp	6 427 915	0
Omklassificeringar	1 291 216	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>26 025 725</u>	<u>18 306 594</u>
Ingående avskrivningar	-4 046 910	-3 502 493
Årets avskrivningar	-668 833	-544 417
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-4 715 743</u>	<u>-4 046 910</u>
Utgående redovisat värde	21 309 982	14 259 684
Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Inköp	512 216	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>512 216</u>	<u>0</u>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-30 972	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-30 972</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	481 244	0
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärde	131 376	101 920
Inköp	0	29 456
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>131 376</u>	<u>131 376</u>
Ingående avskrivningar	-102 582	-101 920
Årets avskrivningar	-5 891	-662
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-108 473</u>	<u>-102 582</u>
Utgående redovisat värde	22 903	28 794
Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärde	1 291 216	0
Inköp	0	1 291 216
Omklassificeringar	-1 291 216	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>1 291 216</u>
Utgående redovisat värde	0	1 291 216
Not 6 Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
Amortering inom 2 till 5 år	3 115 600	2 380 000
Amortering efter 5 år	17 337 603	11 692 203
	<u>20 453 203</u>	<u>14 072 203</u>

Petterssons Miljöakeri Fastighets AB

Org.nr. 556370-5382

NOTER

Not 7 Skulder som avser flera poster

2024-04-30

2023-04-30

Företagets banklån/skuld om 11 524 900 kronor (10 710 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10 746 000

10 115 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

778 900

595 000

Summa

11 524 900

10 710 000

Not 8 Ställda säkerheter

2024-04-30

2023-04-30

Fastighetsinteckningar

11 900 000

11 900 000

Tillgångar med äganderättsförbehåll

2 153 423

0

Summa ställda säkerheter

14 053 423

11 900 000

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Petterssons Miljöakeri Holding AB, Org. nr 559045-7965, med säte Halmstad.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad 2024-09-02

Anna Pettersson

David Granmaes

Tony Karlsson

Maria Pettersson

Jonas Stålhandske

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 september 2024.

Linda Stureson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Petterssons Miljöåkeri Fastighets AB
Org.nr. 556370-5382

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Petterssons Miljöåkeri Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Petterssons Miljöåkeri Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Petterssons Miljöåkeri Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Petterssons Miljöakeri Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Petterssons Miljöakeri Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

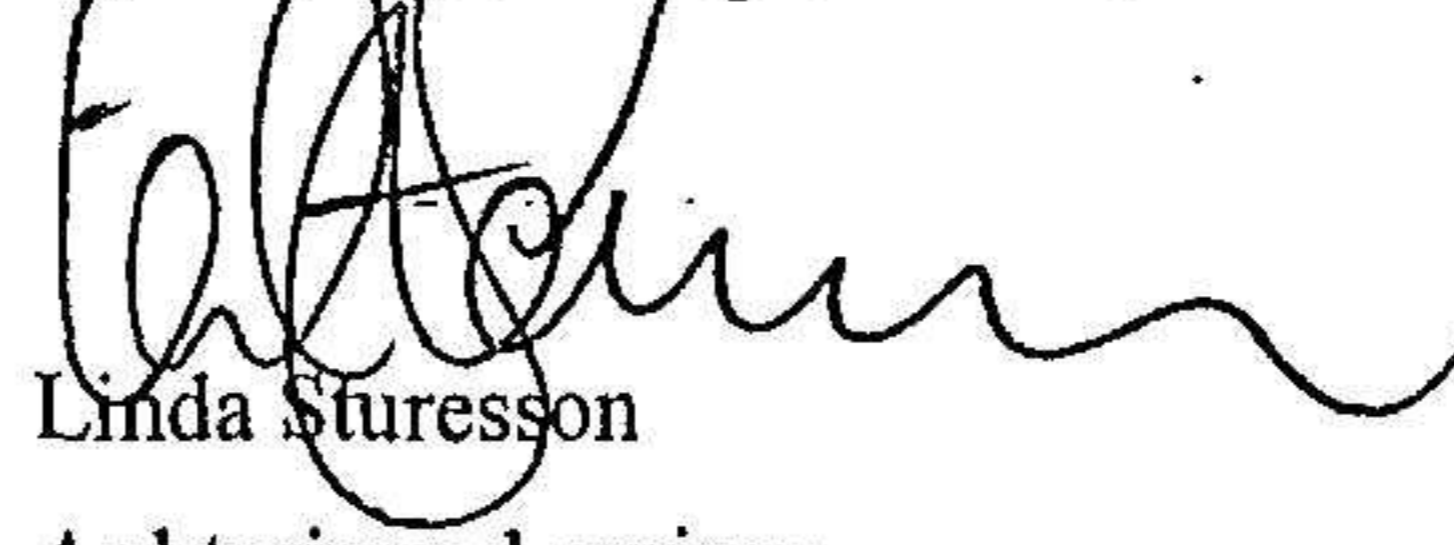
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 2 september 2024



Linda Sturesson

Auktoriserad revisor