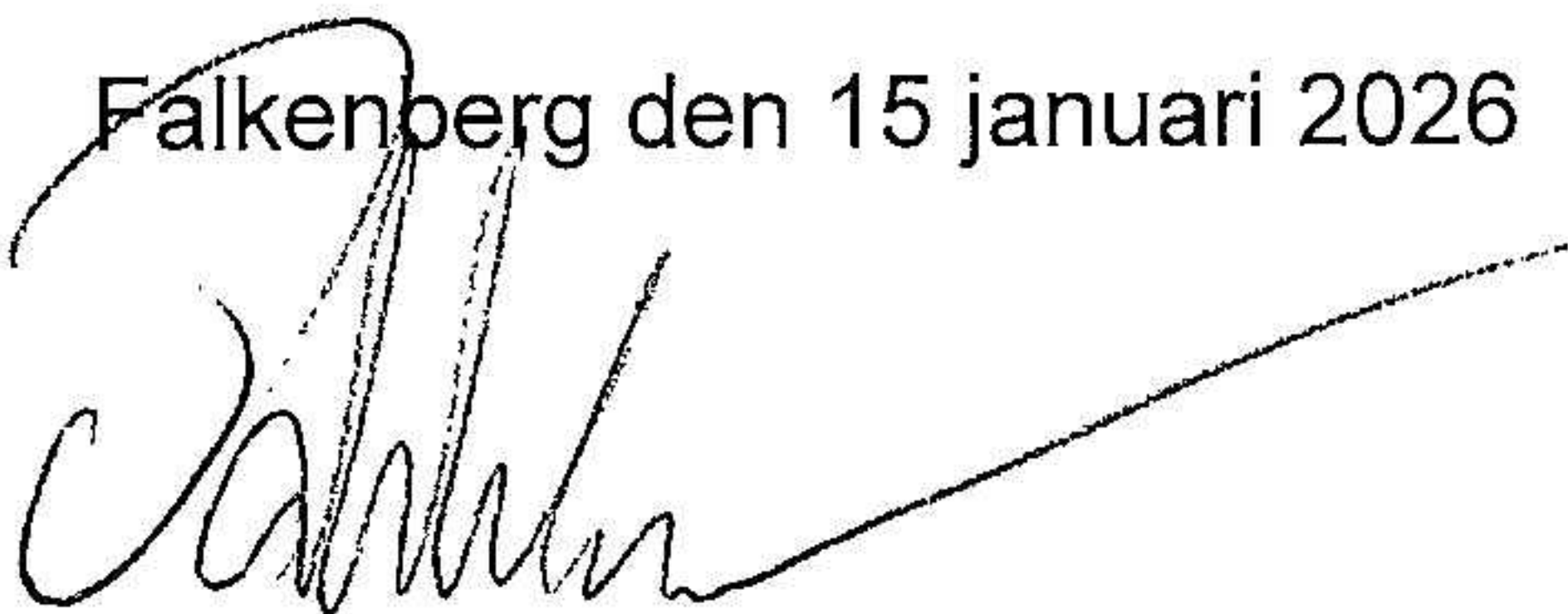


**Årsredovisning**  
för  
**Hallands Bostäder AB**  
556839-2459  
Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Hallands Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 15 januari 2026



Patrik Larsson

Styrelsen för Hallands Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Läroverket 4 som ligger i Falkenbergs kommun. Verksamheten omfattar även Bed & Breakfast. Bolaget är moderbolag till Estelle of Sweden AB, org.nr: 556887-4597.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	323	510	303	492	360
Resultat efter finansiella poster	-197	-124	-257	36	-41
Soliditet (%)	2	6	9	15	14

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Verksamheten med bed and breakfast har under år 2025 bedrivits i lägre omfattning än föregående år.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	343 471	-123 796	<b>269 675</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-123 796	123 796	<b>0</b>
Årets resultat			-197 081	<b>-197 081</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>219 675</b>	<b>-197 081</b>	<b>72 594</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	219 675
årets förlust	-197 081
	<b>22 594</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	22 594
	<b>22 594</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026020500471

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	323 108	509 863
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>323 108</b>	<b>509 863</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-34 699	-62 574
Övriga externa kostnader	-250 420	-280 194
Personalkostnader	0	-3 196
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-96 930	-98 097
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-382 049</b>	<b>-444 061</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-58 941</b>	<b>65 802</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	98
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-3 000	-1 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-135 140	-188 696
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-138 140</b>	<b>-189 598</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-197 081</b>	<b>-123 796</b>

**Resultat före skatt** -197 081 -123 796

**Årets resultat** -197 081 -123 796

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 985 675

4 023 304

Inventarier, verktyg och installationer

3

10 516

26 902

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 996 191**

**4 050 206**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

89 000

92 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**89 000**

**92 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 085 191**

**4 142 206**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

43 947

19 441

**Summa kortfristiga fordringar**

**43 947**

**19 441**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

5

36 113

0

**Summa kassa och bank**

**36 113**

**0**

**Summa omsättningstillgångar**

**80 060**

**19 441**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 165 251**

**4 161 647**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

219 675

343 470

Årets resultat

-197 081

-123 796

**Summa fritt eget kapital**

**22 594**

**219 674**

**Summa eget kapital**

**72 594**

**269 674**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

3 401 000

3 487 000

Övriga skulder

569 884

221 467

**Summa långfristiga skulder**

**3 970 884**

**3 708 467**

#### Kortfristiga skulder

7

Checkräkningskredit

5

0

55 770

Övriga skulder till kreditinstitut

86 000

86 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 773

41 736

**Summa kortfristiga skulder**

**121 773**

**183 506**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 165 251**

**4 161 647**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:12) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 754 427	4 754 427
Inköp	42 915	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 797 342</b>	<b>4 754 427</b>
Ingående avskrivningar	-731 123	-650 581
Årets avskrivningar	-80 544	-80 542
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-811 667</b>	<b>-731 123</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 985 675</b>	<b>4 023 304</b>

2026020500476

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	317 758	317 758
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>317 758</b>	<b>317 758</b>
Ingående avskrivningar	-290 856	-273 301
Årets avskrivningar	-16 386	-17 555
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-307 242</b>	<b>-290 856</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 516</b>	<b>26 902</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	396 000	396 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>396 000</b>	<b>396 000</b>
Ingående nedskrivningar	-304 000	-303 000
Årets nedskrivningar	-3 000	-1 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-307 000</b>	<b>-304 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>89 000</b>	<b>92 000</b>

### Not 5 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000

### Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder kreditinstitut	3 057 000	3 143 000
	<b>3 057 000</b>	<b>3 143 000</b>

2026020500477

### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3.487.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

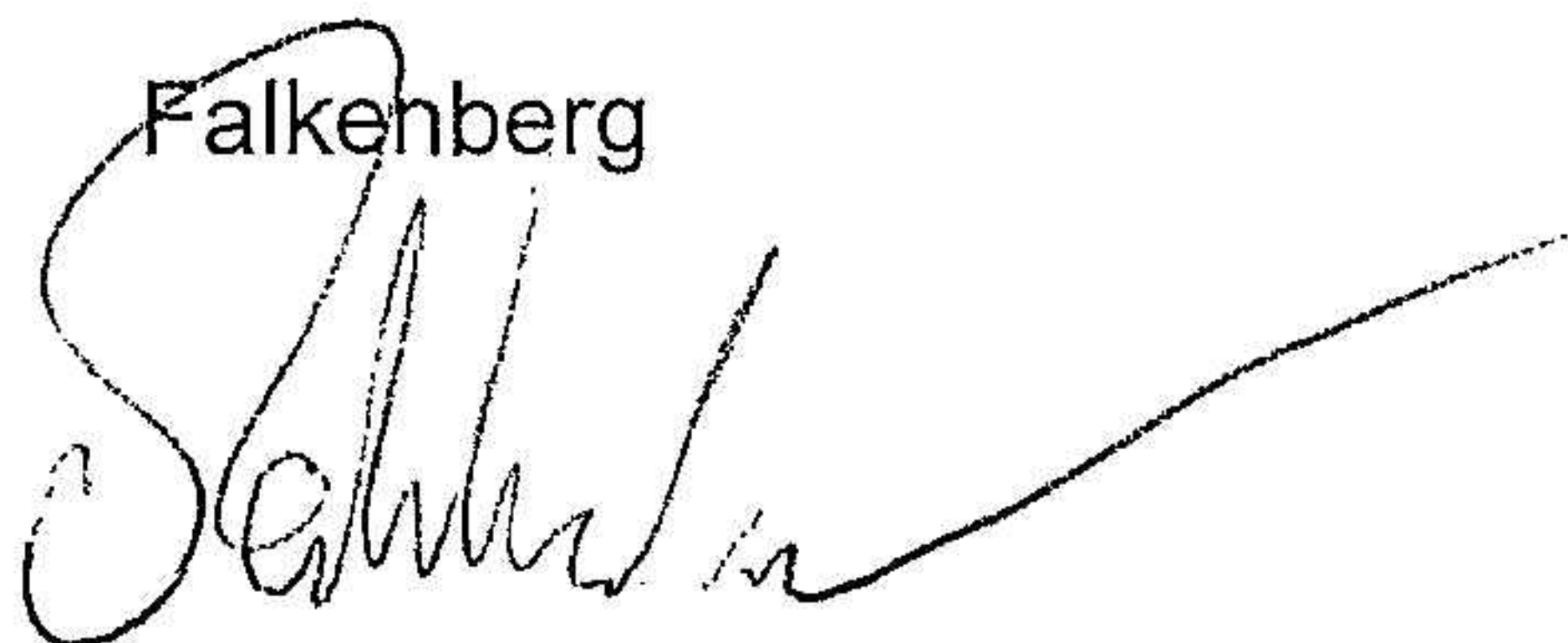
	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 057 000	3 487 000
	<b>3 057 000</b>	<b>3 487 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	86 000	86 000
	<b>86 000</b>	<b>86 000</b>

### Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 100 000	4 100 000
	<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>

Årsredovisningen beslutades den 15 januari 2026

Falkenberg



Patrik Larsson

2026-01-15