

Årsredovisning OG Centrum AB

Org.nr 556797-7862

Räkenskapsår 2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2025

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nybrö den 28 februari 2025



Henrik Albrektsson

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för OG Centrum AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll

Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	7
Noter	9

Styrelsens säte: Nybro

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

OG Centrum AB äger och förvaltar fastigheter samt bedriver handel med med hyres- och affärsfastigheter. Bolaget har inga anställda.

Av årets totala kostnader för inköp respektive intäkter av försäljning har 24 (27) % av inköpen kommit från och 3 (4) % av försäljningen skett till andra företag inom koncernen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året som påverkat bolagets verksamhet har inträffat.

Ägarförhållanden

OG Centrum AB ägs till 100% av OG Lokalförvaltning AB, org.nr 556752-9614.

Flerårsöversikt	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning (tkr)	13 464	11 278	10 903	10 686
Resultat efter finansiella poster (tkr)	6 644	5 198	5 270	5 877
Balansomslutning (tkr)	80 451	67 341	62 597	75 212
Soliditet (%)	24,1%	25,5%	28,0%	35,0%

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	0	10 183 762	1 863 354	12 147 116
Överföring resultat föregående år	0	0	0	1 863 354	-1 863 354	0
Årets resultat	0	0	0	0	524 207	524 207
Utgående balans 2024-08-31	100 000	0	0	12 047 116	524 207	12 671 323

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	12 047 116
Årets resultat	524 207
	12 571 323
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 571 323
	12 571 323

202503110052

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Nettoomsättning	2,4	13 464 420	11 277 523
Fastighetskostnader		-5 745 393	-4 911 318
Rörelseresultat	3	7 719 027	6 366 205
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	1 081 461	441 284
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-2 156 413	-1 609 630
		-1 074 952	-1 168 346
Resultat efter finansiella poster		6 644 075	5 197 859
Bokslutsdispositioner	7	-5 912 318	-2 788 189
Resultat före skatt		731 757	2 409 670
Skatt på årets resultat	8	-207 550	-546 316
Årets resultat		524 207	1 863 354

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	9	41 723 003	36 366 109
Markanläggningar	10	247 883	0
Inventarier och installationer	11	1 596 080	624 360
		43 566 966	36 990 469
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	12	929 364	723 724
		929 364	723 724
Summa anläggningstillgångar		44 496 330	37 714 193
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses- och kundfordringar		339 443	12 988
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Aktuell skattefordran		1 192 535	1 176 428
Övriga fordringar		1 866 127	437 360
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		691 668	504 734
		4 089 773	2 131 510
<i>Kassa och bank</i>		31 864 753	27 495 536
Summa omsättningstillgångar		35 954 526	29 627 046
SUMMA TILLGÅNGAR		80 450 856	67 341 239

Balansräkning

	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 047 116	10 183 762
Årets resultat		524 207	1 863 354
		12 571 323	12 047 116
Summa eget kapital		12 671 323	12 147 116
Obeskattade reserver	14	8 466 357	8 904 039
Långfristiga skulder	15		
Checkräkningskredit	16	0	0
Skulder till kreditinstitut		38 087 050	39 265 000
Övriga skulder		429 590	429 590
		38 516 640	39 694 590
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		119 990	61 974
Skulder till koncernföretag		18 328 946	4 032 839
Övriga skulder		785 300	495 292
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	1 562 300	2 005 389
		20 796 536	6 595 494
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		80 450 856	67 341 239

Kassaflödesanalys

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	7 719 027	6 366 205
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m. Avskrivningar och nedskrivningar	2 158 191	1 580 969
	9 877 218	7 947 174
Erhållen ränta	1 081 461	441 284
Erlagd ränta	-2 156 413	-1 609 630
Betald inkomstskatt	-207 550	-546 316
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	8 594 716	6 232 512
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av rörelsefordringar	-1 958 263	-1 485 870
Förändring av rörelseskulder	14 201 042	3 092 872
Kassaflöde från den löpande verksamheten	20 837 495	7 839 514
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-8 734 688	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-8 734 688	0
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Lämnade koncernbidrag	-6 350 000	-3 000 000
Amortering av lån	-1 177 950	0
Förändring långfristiga fordringar	-205 640	-100 660
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-7 733 590	-3 100 660
Årets kassaflöde	4 369 217	4 738 854
Likvida medel vid årets början	27 495 536	22 756 682
Likvida medel vid årets slut	31 864 753	27 495 536

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3):

Bolaget redovisar uppskjutna skatteskulder och skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Koncerntillhörighet

Moderföretag för hela koncernen som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är OG Förvaltning AB (org.nr. 556791-5698) med säte i Nybro.

Intäktsredovisning

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Avdrag görs för mervärdeskatt, lämnade rabatter och liknande avdrag.

Företagets intäkter består i huvudsak av hyresintäkter. Intäkter från uthyrning av lokaler och förbrukningsavgifter kopplade till dessa redovisas i den period som hyran avser.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikatorer på att förväntad nyttjandeperiod har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperiod omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter

20-60 år

Inventarier och installationer

5-25 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

Övriga redovisningsprinciper

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Noter

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:

	2023/24	2022/23
Hysesintäkter	13 186 421	11 277 523
Övriga intäkter	277 999	0
	13 464 420	11 277 523

Not 3 Arvode till revisorer

	2023/24	2022/23
<i>Ernst & Young AB</i>		
Revisionsuppdraget	32 288	30 750
	32 288	30 750

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023/24	2022/23
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	24%	27%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	3%	4%

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023/24	2022/23
Övriga ränteintäkter	1 081 461	441 284
	1 081 461	441 284

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023/24	2022/23
Räntekostnader till koncernföretag	-21 465	0
Övriga räntekostnader	-2 134 948	1 609 630
	-2 156 413	1 609 630

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2023/24	2022/23
Lämnat koncernbidrag	-6 350 000	-3 000 000
Återföring från periodiseringsfond	1 244 995	1 321 418
Avsättning till periodiseringsfond	-668 593	-1 046 887
Skillnad mellan bokförd avskrivning och avskrivning enligt plan	-138 720	-62 720
	-5 912 318	-2 788 189

Not 8 Skatt på årets resultat

	2023/24	2022/23
Aktuell skatt	413 190	646 976
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-205 640	-100 660
Summa redovisad skatt	207 550	546 316

Genomsnittlig effektiv skattesats	28,4%	22,7%
--	--------------	--------------

Avstämning av effektiv skattesats

Redovisat resultat före skatt	731 757	2 409 670
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6 %):	150 741	496 392
Skatteeffekt av:		
Övriga ej avdragsgilla kostnader	60 096	50 631
Ej skattepliktiga intäkter	-3 287	-707
Redovisad skatt	207 550	546 316
Effektiv skattesats	28,4%	22,7%

Not 9 Förvaltningsfastigheter

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 769 622	50 769 622
Årets anskaffningar	7 294 688	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 064 310	50 769 622
Ingående avskrivningar	-14 403 513	-12 921 824
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-1 937 794	-1 481 689
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 341 307	-14 403 513
Utgående redovisat värde	41 723 003	36 366 109

Not 10 Markanläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets anskaffningar	250 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-2 117	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 117	0
Utgående redovisat värde	247 883	0

2025031100060

Not 11 Inventarier och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 267 000	1 267 000
Årets anskaffningar	1 190 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 457 000	1 267 000
Ingående avskrivningar	-642 640	-543 360
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-218 280	-99 280
Utgående ackumulerade avskrivningar	-860 920	-642 640
Utgående redovisat värde	1 596 080	624 360

Not 12 Uppskjuten skattefordran

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående saldo	723 724	623 064
Tillkommande skattefordringar	205 640	100 660
	929 364	723 724

Uppskjuten skattefordran avser uppskjuten skatt på temporära skillnader. Skattesatsen för beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6% (20,6%).

Se även not 8 Skatt på årets resultat.

Not 13 Förändring av eget kapital

	<i>Bundet eget kapital</i>			<i>Fritt eget kapital</i>		Totalt
	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans 2022-09-01	100 000	0	0	6 521 461	3 662 301	10 283 762
Överföring resultat föregående år	0	0	0	3 662 301	-3 662 301	0
Lämnad utdelning	0	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	1 863 354	1 863 354
Utgående balans 2023-08-31	100 000	0	0	10 183 762	1 863 354	12 147 116
Överföring resultat föregående år	0	0	0	1 863 354	-1 863 354	0
Årets resultat	0	0	0	0	524 207	524 207
Utgående balans 2024-08-31	100 000	0	0	12 047 116	524 207	12 671 323

Not 14 Obeskattade reserver

	2024-08-31	2023-08-31
Periodiseringsfond avsatt 2018	0	1 244 995
Periodiseringsfond avsatt 2019	1 114 224	1 114 224
Periodiseringsfond avsatt 2020	1 307 421	1 307 421
Periodiseringsfond avsatt 2021	1 820 558	1 820 558
Periodiseringsfond avsatt 2022	1 745 594	1 745 594
Periodiseringsfond avsatt 2023	1 046 887	1 046 887
Periodiseringsfond avsatt 2024	668 593	0
Akkumulerade överavskrivningar	763 080	624 360
	8 466 357	8 904 039

Not 15 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	38 087 050	39 625 000
	38 087 050	39 625 000

Not 16 Checkräkningskredit

	2024-08-31	2023-08-31
Beviljad kredit	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit	0	0

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-08-31	2023-08-31
Upplupna räntekostnader	1 874	7 004
Övriga upplupna kostnader	480 247	919 715
Förutbetalda hyresintäkter	1 080 179	1 078 680
	1 562 300	2 005 399

Not 18 Förslag till resultatdisposition

	2024-08-31	2023-08-31
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel		
Balanserat resultat	12 047 116	10 183 762
Årets resultat	524 207	1 863 354
	12 571 323	12 047 116
disponeras så att		
i ny räkning överföres	12 571 323	12 047 116
	12 571 323	12 047 116

Not 19 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	62 175 000	62 175 000
	62 175 000	62 175 000

Not 20 Eventualförpliktelser

	2024-08-31	2023-08-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret.

Not 22 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nybro den 25 februari 2025



Henrik Albrektsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 februari 2025

Ernst & Young AB



Franz Lindström
Auktoriserad Revisor

2025031100062



Building a better
working world

2025031100065

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i OG Centrum AB, org.nr 556797-7862

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för OG Centrum AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av OG Centrum ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till OG Centrum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av OG Centrum AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till OG Centrum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 25 februari 2025

Ernst & Young AB


Franz Lindström
Auktoriserad revisor