

# Årsredovisning

---

## *K-Bostad Norden AB*

559035-6191

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Marcus Xu , Styrelseledamot  
2023-03-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggnadsverksamhet och därmed förenlig verksamhet.  
Företaget har sitt säte i Lidingö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	8 458	2 100	200	0	0
Resultat efter finansiella poster	64	27	26	-2	-2
Soliditet %	2	6	96	0	0

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	74 765	14 372	139 137
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		14 372	-14 372	0
- Årets resultat			-1 576	-1 576
- Belopp vid årets utgång	50 000	89 137	-1 576	137 561

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	89 137
Årets resultat	-1 576
Summa	87 561

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	87 561
Summa	87 561

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	8 458 274	2 099 986
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	3 439 386	0
Övriga rörelseintäkter	11 704	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>11 909 364</b>	<b>2 099 986</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-5 963 672	-16 914
Handelsvaror	-4 239 836	-120 237
Övriga externa kostnader	-673 076	-257 619
Personalkostnader	-937 540	-1 625 812
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-22 331	-50 415
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-11 836 455</b>	<b>-2 070 997</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>72 909</b>	<b>28 989</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-100	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-8 547	-1 798
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-8 637</b>	<b>-1 798</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>64 272</b>	<b>27 191</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-60 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-60 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>4 272</b>	<b>27 191</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-5 848	-12 819
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 576</b>	<b>14 372</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	170 831	201 663
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		170 831	201 663
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	2 466 964	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	100	100
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		2 467 064	100
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 637 895</b>	<b>201 763</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	6	3 439 386	0
Förskott till leverantörer		0	150 000
<i>Summa varulager m.m.</i>		3 439 386	150 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		653 504	0
Fordringar hos koncernföretag		0	105 868
Övriga fordringar		18 018	44 900
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 077 291	1 610 500
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 748 813	1 761 268
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		362	141 112
<i>Summa kassa och bank</i>		362	141 112
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 188 561</b>	<b>2 052 380</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 826 456</b>	<b>2 254 143</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	89 137	74 765
Årets resultat	-1 576	14 372
<i>Summa fritt eget kapital</i>	87 561	89 137
<b>Summa eget kapital</b>	<b>137 561</b>	<b>139 137</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 101 848	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>101 848</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	9 319	0
Leverantörsskulder	964 142	15 274
Skulder till koncernföretag	7 603 586	1 783 460
Övriga skulder	0	208 655
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	107 617
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>8 587 047</b>	<b>2 115 006</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 826 456</b>	<b>2 254 143</b>

## NOTER

<b>Not 1</b>	<b>Redovisningsprinciper</b>		
<b>Enligt BFNAR 2016:10</b>			
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.			
		<b>Procent</b>	<b>År</b>
	Inventarier, verktyg och installationer	20	5
<b>Not 2</b>	<b>Medelantalet anställda</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Medelantalet anställda	5	5
<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	252 078	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	252 078
	Försäljningar/utrangeringar	-43 075	-
	Utgående anskaffningsvärden	209 003	252 078
	Ingående avskrivningar	-50 415	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	34 574	-
	Årets avskrivningar	-22 331	-50 415
	Utgående avskrivningar	-38 172	-50 415
	Redovisat värde	170 831	201 663
<b>Not 4</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar m.m.	2 466 964	-
	Utgående anskaffningsvärden	2 466 964	-
	Redovisat värde	2 466 964	-
<b>Not 5</b>	<b>Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	100	100
	Utgående anskaffningsvärden	100	100
	Redovisat värde	100	100
<b>Not 6</b>	<b>Pågående arbete för annans räkning</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<i>Pågående arbete för annans räkning (Fordran)</i>		
	Aktiverade nedlagda utgifter	3 439 386	-



<b>Not 7</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
--------------	-----------------------------	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		101 848	-
--	--	---------	---

<b>Not 8</b>	<b>Uppllysning om moderföretag</b>
--------------	------------------------------------

Företaget är ett helägt dotterföretag till Sino-Swedish Business Center AB 556892-4913, som i sin tur är ett dotterföretag till K-Bostad Holding AB 559091-8842.

### *UNDERSKRIFTER*

Lidingö

*Marcus Xu*

Marcus Xu

Styrelseledamot

2023-03-16