

Årsredovisning för
AB Åkrabergs Gård

556188-2787

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sofia Uddenberg
Styrelseledamot

2023-06-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för AB Åkrabergs Gård, 556188-2787, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom förvaltning av fast egendom samt uthyrning av både permanentbostad och semesterbostäder. Bolaget arrenderar även ut jakt och jordbruksmark. Bolaget har sitt säte i Göteborg i Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Arbetet med att få de inre miljöerna på Åkraberg i ett mer godtagbart skick fortsätter planenligt, under 2022 har det utförts byte av elledningar i huset.

Bolagets verksamhet är inte anmälningspliktig eller tillståndspliktig enligt miljöbalken. Bolaget har inga fordringar som anges i ABL 75a och 75b. Aktiebolaget har inte heller haft någon anställd personal under året och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	278 620	206 253	96 618	78 628
Resultat efter finansiella poster	-33 105	120 859	237 391	84 668
Soliditet %	84,8	79,5	78,9	77,3

Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättning har ökat med 35% jämfört med föregående år på grund av att bolaget har avverket mer skog.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	108 000	21 600	1 109 268	95 379
Balanseras i ny räkning			95 380	-95 379
Årets resultat				-642
Belopp vid årets utgång	108 000	21 600	1 204 648	-642

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 204 648
Årets resultat	-642
Summa	1 204 006
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 204 006
Summa	1 204 006

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		278 620	206 253
Övriga rörelseintäkter		16 016	105 646
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		294 636	311 899
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-3 610
Övriga externa kostnader		-337 610	-167 565
Personalkostnader		0	-541
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 674	-27 128
Summa rörelsekostnader		-366 284	-198 844
Rörelseresultat		-71 648	113 055
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		36 270	6 573
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 110	2 061
Räntekostnader och liknande resultatposter		-837	-830
Summa finansiella poster		38 543	7 804
Resultat efter finansiella poster		-33 105	120 859
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		33 000	0
Summa bokslutsdispositioner		33 000	0
Resultat före skatt		-105	120 859
Skatter			
Skatt på årets resultat		-537	-25 480
Årets resultat		-642	95 379

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	860 783	889 457
Summa materiella anläggningstillgångar		860 783	889 457
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	314 759	314 751
Summa finansiella anläggningstillgångar		314 759	314 751
Summa anläggningstillgångar		1 175 542	1 204 208
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		40 626	43 165
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 908	14 829
Summa kortfristiga fordringar		55 534	57 994
Kassa och bank			
Kassa och bank		341 547	449 686
Summa kassa och bank		341 547	449 686
Summa omsättningstillgångar		397 081	507 680
SUMMA TILLGÅNGAR		1 572 623	1 711 888

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		108 000	108 000
Reservfond		21 600	21 600
Summa bundet eget kapital		129 600	129 600
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 204 648	1 109 268
Årets resultat		-642	95 379
Summa fritt eget kapital		1 204 006	1 204 647
Summa eget kapital		1 333 606	1 334 247
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	33 000
Summa obeskattade reserver		0	33 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	12 448
Övriga skulder		227 000	227 000
Summa långfristiga skulder		227 000	239 448
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 514	17 700
Skatteskulder		-47 965	28 922
Övriga skulder		12 468	12 467
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 000	46 104
Summa kortfristiga skulder		12 017	105 193
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 572 623	1 711 888

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 410 239	1 292 459
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		117 780
Utgående anskaffningsvärden	1 410 239	1 410 239
Ingående avskrivningar	-520 782	-493 654
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-28 674	-27 128
Utgående avskrivningar	-549 456	-520 782
Redovisat värde	860 783	889 457

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	133 728	133 728
Utgående anskaffningsvärden	133 728	133 728
Ingående avskrivningar	-133 728	-133 728
Utgående avskrivningar	-133 728	-133 728
Redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	314 751	237 247
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar		-1 835
Omklassificeringar		79 339
Omräkningsdifferenser	8	
Utgående anskaffningsvärden	314 759	314 751
Redovisat värde	314 759	314 751

Underskrifter

Göteborg

Jakob Frändås 2023-06-15
Jakob Frändås Datum
Verkställande direktör

Maria Hjortsjö 2023-06-15
Maria Hjortsjö Datum
Styrelseledamot

Hanna Uddenberg 2023-06-15
Hanna Uddenberg Datum
Styrelseordförande

Sara Johansson 2023-06-15
Sara Johansson Datum
Styrelseledamot

Erik Malmsten 2023-06-15
Erik Malmsten Datum
Styrelseledamot

Sofia Uddenberg 2023-06-15
Sofia Uddenberg Datum
Styrelseledamot

Erik Uddenberg 2023-06-15
Erik Uddenberg Datum
Styrelseledamot