

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ailon Investments AB

Org.nr. 559461-0239

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-06--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Jacob Cronstedt, Styrelseledamot  
2025-07-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets bedriver projekt inom fastighetsbranschen.

Företagets säte är Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta har varit bolagets första verksamhetsår och därmed saknas jämförelsetal.

### Flerårsöversikt

	2023/2024
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	1 470 304
Soliditet (%)	5,10

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		945 389	945 389
Belopp vid årets utgång	25 000	945 389	970 389

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Årets resultat	945 389
	<u>945 389</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	945 389
	<u>945 389</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Ailon Investments AB

Org.nr. 559461-0239

<b>RESULTATRÄKNING</b>		2023-12-06	2024-12-31
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			0
Övriga rörelseintäkter			1 323 561
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			<u>1 323 561</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader			-16 135
<b>Summa rörelsekostnader</b>			<u>-16 135</u>
<b>Rörelseresultat</b>			1 307 426
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar			170 982
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			-8 102
Räntekostnader och liknande resultatposter			-2
<b>Summa finansiella poster</b>			<u>162 878</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			1 470 304
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder			-324 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>			<u>-324 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>			1 146 304
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat			-200 915
<b>Årets resultat</b>			<u>945 389</u>

# Ailon Investments AB

Org.nr. 559461-0239

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

Not

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	22 446 723
Andra långfristiga fordringar	3	<u>1 547 916</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 994 639

Summa anläggningstillgångar 23 994 639

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		<u>25 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		25 000

##### Kassa och bank

Kassa och bank		<u>18 207</u>
Summa kassa och bank		18 207

Summa omsättningstillgångar 43 207

**SUMMA TILLGÅNGAR 24 037 846**

# Ailon Investments AB

Org.nr. 559461-0239

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

##### Fritt eget kapital

Årets resultat

945 389

Summa fritt eget kapital

945 389

Summa eget kapital

970 389

##### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

324 000

Summa obeskattade reserver

324 000

##### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

21 600 422

Summa långfristiga skulder

21 600 422

##### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

942 120

Skatteskulder

200 915

Summa kortfristiga skulder

1 143 035

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 037 846**

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2024-12-31

Inköp	<u>22 446 723</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>22 446 723</u>
Redovisat värde	22 446 723

## Not 3 Andra långfristiga fordringar 2024-12-31

Tillkommande fordringar	<u>1 547 916</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 547 916</u>
Redovisat värde	1 547 916

## Not 4 Långfristiga skulder 2024-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år	21 600 422
-----------------------------	------------

## Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

*Jacob Cronstedt*  
Jacob Cronstedt  
2025-06-29

*Andrew Dawson*  
Andrew Dawson  
2025-06-29