

ÅRSREDOVISNING

för

NP Hem Arboga AB

Org.nr. 559346-8530

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-17--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Tobias Nyhlén, Styrelseledamot
2023-05-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att självt eller genom dotterbolag bedriva förvaltning och handel med fastigheter, värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Västerås Kommun, Västmanlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat två st hyresfastigheter i Arboga, Hackan 8 samt Hackan 9 med totalt 9 st hyresrätter.

Flerårsöversikt

	2021/2022
Nettoomsättning	400 335
Resultat efter finansiella poster	45 867
Soliditet (%)	1,07

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Inbetalt aktiekapital	25 000	0	0	0
Årets resultat			19 546	19 546
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>0</u>	<u>19 546</u>	<u>19 546</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	<u>19 546</u>
	19 546

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>19 546</u>
	19 546

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

Not

2021-11-17

2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

400 335

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.**

400 335**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-196 660

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-56 527**Summa rörelsekostnader**

-253 187

Rörelseresultat

147 148

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-101 281**Summa finansiella poster**

-101 281

Resultat efter finansiella poster

45 867

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-15 000**Summa bokslutsdispositioner**

-15 000

Resultat före skatt

30 867

Skatter

Skatt på årets resultat

-11 321

Årets resultat

19 546

NP Hem Arboga AB

Org.nr. 559346-8530

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	<u>5 026 378</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 026 378
Summa anläggningstillgångar		5 026 378
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		10 935
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>3 326</u>
Summa kortfristiga fordringar		14 261
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>192 938</u>
Summa kassa och bank		192 938
Summa omsättningstillgångar		207 199
SUMMA TILLGÅNGAR		5 233 577

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		19 546
Summa fritt eget kapital		19 546
Summa eget kapital		44 546
Obeskattade reserver		
Övriga obeskattade reserver		15 000
Summa obeskattade reserver		15 000
Långfristiga skulder	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		3 588 260
Summa långfristiga skulder		3 588 260
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		74 244
Leverantörsskulder		17 224
Skatteskulder		19 847
Övriga skulder		1 386 902
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 554
Summa kortfristiga skulder		1 585 771
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 233 577

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Byggnader och mark 50

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark 2022-12-31**

Inköp	5 082 905
Utgående anskaffningsvärden	5 082 905
Årets avskrivningar	-56 527
Utgående avskrivningar	-56 527
Redovisat värde	5 026 378

Taxeringsvärden

Mark	760 000
Byggnader	2 082 000
	2 842 000

Not 3 Långfristiga skulder 2022-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år	296 976
Förfaller senare än 5 år	3 291 284

NP Hem Arboga AB

Org.nr. 559346-8530

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 713 000
	Summa ställda säkerheter	<hr/> 3 713 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till NP Hem Holding AB, Org. nr 559339-7531, säte Västerås Kommun, Västmanlands län.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

VÄSTERÅS

Tobias Nyhlén

Tobias Nyhlén

Styrelseledamot

2023-05-04