

# Årsredovisning

för

## Vegalund Fastighet AB

556868-9722

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vegalund Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund den 17 december 2024

  
Per Ljungdell

2025011005814

**Årsredovisning**  
för  
**Vegalund Fastighet AB**

556868-9722

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen för Vegalund Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vegalund Konsult AB, orgnr 556674-5286.

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	645	667	428	347
Resultat efter finansiella poster	-651	-433	-373	-33
Soliditet (%)	4	5	5	9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	577 339	13 715	641 054
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 715	-13 715	0
Årets resultat			3 257	3 257
Belopp vid årets utgång	50 000	591 054	3 257	644 311

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	591 055
årets vinst	3 257
	<b>594 312</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	594 312
	<b>594 312</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

645 165

667 386

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**645 165**

**667 386**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-489 893

-454 635

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-198 133

-184 016

Övriga rörelsekostnader

-789

0

**Summa rörelsekostnader**

**-688 815**

**-638 651**

**Rörelseresultat**

**-43 650**

**28 735**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

135

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-607 172

-461 360

**Summa finansiella poster**

**-607 037**

**-461 360**

**Resultat efter finansiella poster**

**-650 687**

**-432 625**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

655 000

450 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**655 000**

**450 000**

**Resultat före skatt**

**4 313**

**17 375**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 056

-3 660

**Årets resultat**

**3 257**

**13 715**

## Balansräkning

Not  
I

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

14 113 860

13 100 237

Inventarier, verktyg och installationer

5

48 826

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

128 512

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**14 291 198**

**13 100 237**

**Summa anläggningstillgångar**

**14 291 198**

**13 100 237**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

87 696

56 000

Övriga fordringar

-3 062

96 366

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 810

47 140

**Summa kortfristiga fordringar**

**98 444**

**199 506**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

94 253

48 889

**Summa kassa och bank**

**94 253**

**48 889**

**Summa omsättningstillgångar**

**192 697**

**248 395**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 483 895**

**13 348 632**

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

591 055

577 339

Årets resultat

3 257

13 715

**Summa fritt eget kapital**

**594 312**

**591 054**

**Summa eget kapital**

**644 312**

**641 054**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

7 726 929

7 320 429

Övriga skulder

2 680 000

2 680 000

**Summa långfristiga skulder**

**10 406 929**

**10 000 429**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 581

2 799

Skulder till koncernföretag

3 269 639

2 609 031

Skatteskulder

14 236

17 894

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

143 198

77 425

**Summa kortfristiga skulder**

**3 432 654**

**2 707 149**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 483 895**

**13 348 632**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 762 722	13 762 722
Inköp	1 208 207	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 970 929</b>	<b>13 762 722</b>
Ingående avskrivningar	-662 485	-478 469
Årets avskrivningar	-194 584	-184 016
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-857 069</b>	<b>-662 485</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 113 860</b>	<b>13 100 237</b>
Taxeringsvärden byggnader	8 018 000	5 779 000
Taxeringsvärden mark	6 155 000	4 199 000
	<b>14 173 000</b>	<b>9 978 000</b>
Bokfört värde byggnader	9 014 689	8 538 287
Bokfört värde mark	5 099 171	4 561 950
	<b>14 113 860</b>	<b>13 100 237</b>

2025011005820

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 716 929	6 810 429
	6 716 929	6 810 429

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	7 997 000	7 697 000
	7 997 000	7 697 000

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

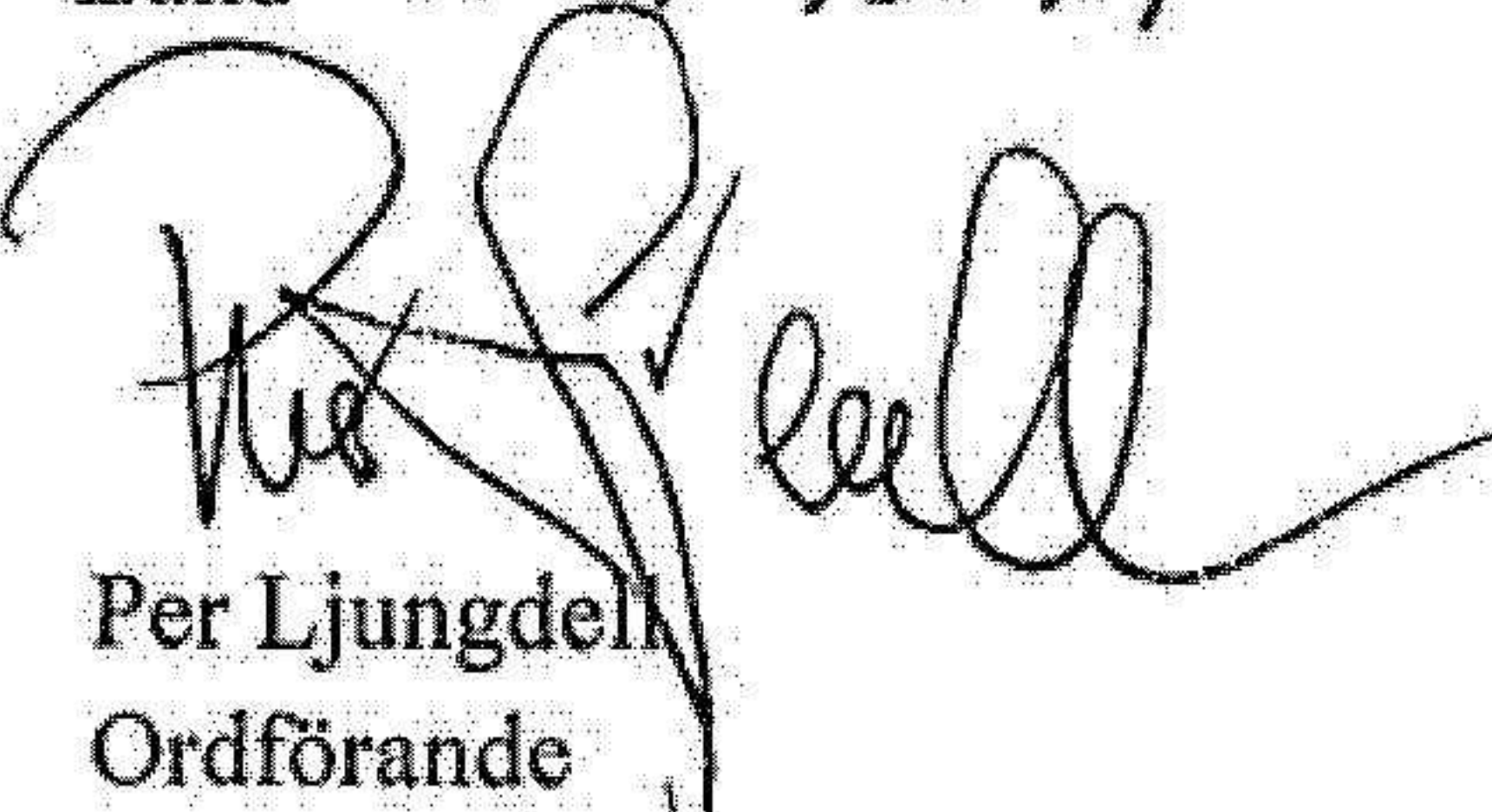
	2024-06-30	2023-06-30
Inköp	52 375	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 375	0
Årets avskrivningar	-3 549	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 549	0
Utgående redovisat värde	48 826	0

**Not Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Åsa Jönsson Dora, Dora & Company AB

Lund 2024-12-17

  
Per Ljungdell  
Ordförande

  
Jakob Belfrage