

Årsredovisning

för

Fastigheten Didexa AB

556774-4361

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Crister Berggren, Styrelseledamot
2023-04-01

Styrelsen för Fastigheten Didexa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget arbetar med fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling och är dotterbolag i en koncern med moderföretaget Fastighets AB Lundaborgen, org.nr 556605-1115 med säte i Lund.

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	871	840	702	653
Resultat efter finansiella poster	279	238	34	57
Soliditet (%)	13	12	12	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 873 950	-648 611	-170	1 325 169
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-170	170	0
Årets resultat				1 667	1 667
Belopp vid årets utgång	100 000	1 873 950	-648 781	1 667	1 326 836

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-648 780
årets vinst	1 667
	-647 113
behandlas så att i ny räkning överföres	-647 113
	-647 113

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		870 835	840 000
Övriga rörelseintäkter		240 241	220 424
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 111 076	1 060 424
Rörelsekostnader	1		
Övriga externa kostnader		-342 142	-348 138
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-199 297	-199 297
Summa rörelsekostnader		-541 439	-547 435
Rörelseresultat		569 637	512 989
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-290 511	-275 414
Summa finansiella poster		-290 511	-275 414
Resultat efter finansiella poster		279 126	237 575
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-280 000	-237 000
Förändring av överavskrivningar		3 018	-570
Summa bokslutsdispositioner		-276 982	-237 570
Resultat före skatt		2 144	5
Skatter			
Skatt på årets resultat		-477	-175
Årets resultat		1 667	-170

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 180 850	10 368 760
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 775	34 162
Summa materiella anläggningstillgångar		10 203 625	10 402 922
Summa anläggningstillgångar		10 203 625	10 402 922
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	97 169
Övriga fordringar		3	1 162
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 115	135 335
Summa kortfristiga fordringar		31 118	233 666
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		118 368	45 918
Summa kassa och bank		118 368	45 918
Summa omsättningstillgångar		149 486	279 584
SUMMA TILLGÅNGAR		10 353 111	10 682 506

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 873 950	1 873 950
Summa bundet eget kapital		1 973 950	1 973 950
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-648 780	-648 610
Årets resultat		1 667	-170
Summa fritt eget kapital		-647 113	-648 780
Summa eget kapital		1 326 837	1 325 170
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		3 246	6 264
Summa obeskattade reserver		3 246	6 264
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	8 080 000	8 465 000
Summa långfristiga skulder		8 080 000	8 465 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	385 000	385 000
Leverantörsskulder		24 289	24 965
Skulder till koncernföretag		330 000	315 125
Skatteskulder		34 252	34 140
Övriga skulder		36 928	15 438
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		132 559	111 404
Summa kortfristiga skulder		943 028	886 072
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 353 111	10 682 506

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 048 485	10 048 485
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 048 485	10 048 485
Ingående avskrivningar	-1 553 675	-1 365 765
Årets avskrivningar	-187 910	-187 910
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 741 585	-1 553 675
Ingående uppskrivningar	1 873 950	1 873 950
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 873 950	1 873 950
Utgående redovisat värde	10 180 850	10 368 760

Avskrivningar har ej gjorts på uppskrivningsfond, då denna avser uppskrivning av markvärde.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 936	56 936
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 936	56 936
Ingående avskrivningar	-22 774	-11 387
Årets avskrivningar	-11 387	-11 387
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 161	-22 774
Utgående redovisat värde	22 775	34 162

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 465 000 (8 850 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 080 000	8 465 000
	8 080 000	8 465 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	385 000	385 000
	385 000	385 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Lund 2023-02-21

Jan Crister Berggren
Jan Crister Berggren
Ordförande

Mats Bergström
Mats Bergström

Andreas Höynälä
Andreas Höynälä