

Årsredovisning

SVALÖVS KOMMMUNHUS AB

559274-7058

2022-01-01 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Svalövs Kommunhus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 26 juni 2023.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition i moderbolaget.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Svalöv 2023-08-17



Teddy Nilsson

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Svalövs Kommunhus AB
Org.nr. 559274-7058

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	18

Svalövs Kommunhus AB

Org.nr. 559274-7058

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, KSEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier i Svalövs kommuns aktiebolag samt svara för strategisk styrning av och företräda Svalövs Kommuns intresse i dessa bolag.

Svalövs Energi AB bedriver försäljning av el avseende laddstolpar. Verksamheten startade under hösten och riktar sig till såväl privata som offentliga kunder. Kompetensuppbyggnad kring fiberaffär samt energiproduktion har skett under året.

Svalövs kommunservice AB bedriver mark- och parkentreprenader, fastighetservice, underhåll och förvaltning av gator och belysningsnät, uthyrning av fordon, lokalvård, tillagning och distribution av måltider samt därmed förenlig verksamhet inom Svalövs kommun. Bolaget startade sin verksamhet i januari 2022 genom verksamhetsövergång från Svalövs kommun.

Den verksamhet som bedrivs i Svalövs Samhällslokaler AB har skett i olika bolag sedan 1968. Bolaget övertog verksamheten i samband med en fission under 2021. Verksamheten innebär att äga och förvalta fastigheter och lokaler, och därmed sammanhängande verksamhet, i Svalövs kommun. Syftet är att säkerställa att kommunens verksamheter ska ha tillgång till funktionella, kostnadseffektiva och långsiktigt hållbara lokaler för sina verksamheter.

AB SvalövsBostäder ska förvärva, äga, bebygga och förvalta fastigheter med bostäder. Bolaget ska i allmännyttigt syfte och enligt affärsmässiga principer främja bostadsförsörjningen i Svalövs kommun och erbjuda boendeflyttande. Bolaget bör öka produktionen av nya hyresbostäder. Bolagets VD tillträdde i augusti 2022.

Svalövs utveckling AB har varit vilande under 2022.

Företagets säte är Svalöv

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2022	2021
Nettoomsättning	277 084	152 582
Res. efter finansiella poster	-1 634	7 858
Balansomslutning	860 542	842 595
Soliditet (%)	10,06	10,57

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	800	0	0
Res. efter finansiella poster	775	-50	0
Balansomslutning	23 054	21 265	5 000
Soliditet (%)	22,21	23,27	100

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Svalövs Kommunhus AB är ett helägt dotterbolag till Svalövs Kommun, org.nr 212000-0993.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets andra räkenskapsår.

Svalövs Kommunhus AB

Org.nr. 559274-7058

Förändringar i eget kapital, koncern

2023082101141

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	5 000	0	84 042	0	89 042
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-274	0	-274
Årets förlust			-2 164	0	-2 164
Belopp vid årets utgång	5 000	0	81 604	0	86 604

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	5 000	0	0	-50	-50
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Årets vinst			-50	50	0
				171	171
Belopp vid årets utgång	5 000	0	-50	171	121

Resultatdisposition (kronor)*Förslag till disposition av bolagets vinst*

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad förlust	-50 285
årets vinst	170 626
	<u>120 341</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	120 341
	<u>120 341</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Svalövs Kommunhus AB

Org.nr. 559274-7058

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01	2021-01-01	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.	4				
Nettoomsättning	3	277 084	152 582	800	0
Övriga rörelseintäkter		7 429	1 533	0	0
		<u>284 513</u>	<u>154 115</u>	<u>800</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader	4				
Direkta kostnader		-160 501	-99 050	0	0
Övriga externa kostnader	5, 6	-27 325	-3 891	-270	-50
Personalkostnader	7	-61 105	-9 928	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 563	-25 910	0	0
		<u>-276 494</u>	<u>-138 779</u>	<u>-270</u>	<u>-50</u>
Rörelseresultat		8 019	15 336	530	-50
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0	171	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		351	39	0	0
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		0	0	190	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 004	-7 517	0	0
Räntekostnader till koncernföretag		0	0	-116	0
		<u>-9 653</u>	<u>-7 478</u>	<u>245</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 634	7 858	775	-50
Bokslutsdispositioner					
Erhållna koncernbidrag		0	0	1 569	0
Lämnade koncernbidrag		0	0	-2 173	0
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-604</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		-1 634	7 858	171	-50
Skatt på årets resultat	8	-530	-1 256	0	0
Årets resultat		<u>-2 164</u>	<u>6 602</u>	<u>171</u>	<u>-50</u>

2023082101142

Svalövs Kommunhus AB

Org.nr. 559274-7058

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
		Not			
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	9	826 366	808 123	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	1 984	0	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	11	4 779	1 019	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	6 508	21 933	0	0
		<u>839 637</u>	<u>831 075</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	13	0	0	18 815	18 515
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	90	90	0	0
Andra långfristiga fordringar	15	183	145	0	0
		<u>273</u>	<u>235</u>	<u>18 815</u>	<u>18 515</u>
Summa anläggningstillgångar		839 910	831 310	18 815	18 515
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Förrådsvaror		242	165	0	0
		<u>242</u>	<u>165</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		1 122	544	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	1 872	0
Fordringar hos Svalövs kommun		6 699	0	0	0
Aktuell skattefordran		1 856	0	0	0
Övriga fordringar		5 113	3 541	10	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	2 696	2 866	0	0
		<u>17 486</u>	<u>6 951</u>	<u>1 882</u>	<u>10</u>
Kassa och bank					
Kassa och bank	17	2 904	4 169	2 357	2 740
		<u>2 904</u>	<u>4 169</u>	<u>2 357</u>	<u>2 740</u>
Summa omsättningstillgångar		20 632	11 285	4 239	2 750
SUMMA TILLGÅNGAR		860 542	842 595	23 054	21 265

2023082101143

Svalövs Kommunhus AB

Org.nr. 559274-7058

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		5 000	5 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		81 604	84 042		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		86 604	89 042		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	18			5 000	5 000
				5 000	5 000
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				-50	0
Årets resultat				171	-50
				121	-50
Summa eget kapital, moderföretag				5 121	4 950
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld	19	7 542	7 593	0	0
Summa avsättningar		7 542	7 593	0	0
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	20	706 561	683 628	0	0
Summa långfristiga skulder		706 561	683 628	0	0
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		7 398	8 898	0	0
Leverantörsskulder		31 997	23 749	10	0
Skulder till koncernföretag		0	0	17 774	16 315
Skulder till Svalövs kommun		0	19 002	0	0
Aktuell skatteskuld		0	1 759	0	0
Övriga skulder		8 136	339	149	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	12 304	8 585	0	0
Summa kortfristiga skulder		59 835	62 332	17 933	16 315
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		860 542	842 595	23 054	21 265

2023082101144

Svalövs Kommunhus AB

Org.nr. 559274-7058

KASSAFLÖDESANALYS

2023082101145

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01	2021-01-01	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat		8 019		530	-50
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		27 561		0	0
Erhållen ränta m.m.		351		190	0
Erlagd ränta		-10 003		-116	0
Betald inkomstskatt		-4 196		0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>21 732</u>		<u>604</u>	<u>-50</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-77		0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-578		0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-8 101		-1 873	-10
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		8 248		10	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-7 485		1 609	16 315
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>13 739</u>		<u>350</u>	<u>16 255</u>
Investeringsverksamheten					
Förvärv av byggnader och mark	9	-28 747		0	0
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	10	-2420		0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	11	-4958		0	0
Förvärv av koncernföretag	13	0		0	-18 515
Utdelning från koncernföretag		0		171	0
Förändring av långfristiga fordringar		-38		0	0
Lämnade kapitaltillskott		0		-300	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-36 163</u>		<u>-129</u>	<u>-18 515</u>
Finansieringsverksamheten					
Erhållna koncernbidrag		0		1 569	0
Lämnade koncernbidrag		0		-2 173	0
Upptagna lån		60 000		0	0
Amortering av lån		-38 567		0	0
Utbetald utdelning till Svalövs Kommun		-274		0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>21 159</u>		<u>-604</u>	<u>0</u>
Förändring av likvida medel		<u>-1 265</u>		<u>-383</u>	<u>-2 260</u>
Likvida medel vid årets början		4 169		2 740	5 000
Likvida medel vid årets slut	17	<u>2 904</u>		<u>2 357</u>	<u>2 740</u>

Svalövs Kommunhus AB

Org.nr. 559274-7058

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidragen krävs, intäktsför företaget offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidragen är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad företaget har erhållit eller kommer att erhålla.

Låneutgifter

Låneutgifter för lånat kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

*Värderingsprinciper**Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-100
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	3-10

Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Leasingavtal

Koncernen som leasetagare.

Koncernen är leasagare genom så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till koncernen. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

2023082101146

Svalövs Kommunhus AB

Org.nr. 559274-7058

NOTER*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

*Ersättningar till anställda**Ersättningar till anställda*

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande. Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Flertalet av de anställda omfattas endast av en avgiftsbestämd pensionsplan men det förekommer några fåtal anställda som omfattas av en förmånsbestämd pensionsplan. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen. Förmånsbestämda pensionsplaner redovisas som avgiftsbestämda planer i enlighet med förenklingsregeln.

*Koncernredovisning**Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

2023082101147

Svalövs Kommunhus AB

Org.nr. 559274-7058

NOTER**Redovisningsprinciper - Moderföretaget****Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt när behörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar**Fastighetsvärdering**

Vid årsskiftet genomfördes en individuell värdering av fastigheterna. Värderingen har gjorts med stöd av en kassaflödesmodell. Värderingen bygger på direktavkastning, faktiska hyresnivåer samt schabloniserade drifts- och underhållskostnader. I samband med värderingen görs även en bedömning av eventuell nedskrivning av varje fastighet. Eftersom ingen fastighet visade på ett bokfört värde som överstiger framräknat marknadsvärde med mer än 2,0 mkr eller 10 procent av bokfört värde har ingen nedskrivning gjorts. Någon uppskrivning har heller inte företagits.

Gränsdragning reparation-underhåll-ombyggnad

Med reparationer avses åtgärder som avser att återställa funktioner efter inträffade funktionsbrister. Med underhåll avses åtgärder som syftar till att vidmakthålla en fastighet och dess tekniska system. Med ombyggnad avses åtgärder som innebär en förbättring av fastighetens standard. Underhåll avgränsas från reparation genom att åtgärden är planerad. Underhåll avgränsas från ombyggnad genom att åtgärden avser att vidmakthålla och inte förbättra.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3	Nettoomsättning	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren				
	Hyresintäkter som av lokaler	79 892	77 319	0	0
	Hyresintäkter som av bostäder	74 668	72 739	0	0
	Servicetjänster inom gata & park	64 333	0	0	0
	Måltidsservice	38 589	0	0	0
	Lokkalvård	14 292	0	0	0
	Övrigt	5 310	2 524	800	0
		277 084	152 582	800	0
Not 4	Inköp och försäljning inom koncernen			Moderbolaget	
				2022	2021
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag			100%	0%
	Andel av inköpen som avser koncernföretag			67%	0%
Not 5	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	806	50	0	0

Svalövs Kommunhus AB

Org.nr. 559274-7058

NOTER

Not 6	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	<i>Ernst & Young</i> Revisionsuppdrag	514	0	58	0
	<i>Öhrlings PricewaterhouseCoopers</i> Revisionsuppdrag	0	338	0	0
		<u>514</u>	<u>338</u>	<u>58</u>	<u>0</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

2023082101149

Svalövs Kommunhus AB

Org.nr. 559274-7058

NOTER

Not 7	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	<i>Medelantalet anställda</i>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	123,00	15,00	0,00	0,00
	varav kvinnor	81,00	5,00	0,00	0,00
	varav män	42,00	10,00	0,00	0,00
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>				
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
	Styrelsen och VD:				
	Löner och ersättningar	1 259	845	0	0
	Pensionskostnader	178	176	0	0
		<u>1 437</u>	<u>1 021</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Övriga anställda:				
	Löner och ersättningar	39 922	5 496	0	0
	Pensionskostnader	4 446	752	0	0
	Övrigt	1 419	615	0	0
		<u>45 787</u>	<u>6 863</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Sociala kostnader	<u>13 881</u>	<u>2 044</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Summa styrelse och övriga	<u>61 105</u>	<u>9 928</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<i>Könsfördelning i styrelse och företagsledning</i>				
	Antal styrelseledamöter	28	28	5	5
	varav kvinnor	8	9	2	3
	varav män	20	19	3	2
	Antal övriga befattningshavare inkl. VD	11	10	1	1
	varav kvinnor	5	3	1	1
	varav män	6	7	0	0

2023082101150

Svalövs Kommunhus AB

Org.nr. 559274-7058

NOTER

Not 8	Skatt på årets resultat Koncernen	2022	2021
	Aktuell skatt	262	904
	Uppskjuten skatt	-52	549
	Justering tidigare år	320	-197
		530	1 256
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	-1 634	7 858
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-337	1 619
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	50	12
	Bokföringsmässiga avskrivningar på byggnader & markanläggningar	5 341	5 193
	Skattemässiga avskrivningar på byggnader & markanläggningar	-6 355	-6 124
	Skattepliktiga intäkter som inte bokförts	90	33
	Ej beaktade bokslutsdispositioner	0	-271
	Skatt hänförlig till tidigare år	320	-197
	I år uppkomna underskottsavdrag	298	11
	Uppskjuten skatt obeskattade reserver	1 175	431
	Uppskjuten skatt	-52	549
	Summa	530	1 256
	Moderbolaget	2022	2021
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	171	-50
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-35	10
	Skatteeffekt av:		
	Ej skattepliktiga intäkter	28	0
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	7	0
	I år uppkomna underskottsavdrag	0	-10
	Summa	0	0

2023082101151

Svalövs Kommunhus AB

Org.nr. 559274-7058

NOTER

Not 9	Byggnader och mark	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 131 229	520 911	0	0
	Inköp	27 184	10 602	0	0
	Övertaget vid fission	0	585 276	0	0
	Omklassificeringar	16 988	14 440	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 175 401	1 131 229	0	0
	Ingående avskrivningar	-310 806	-134 568	0	0
	Övertaget vid fission	0	-151 029	0	0
	Årets avskrivningar	-25 929	-25 209	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-336 735	-310 806	0	0
	Ingående nedskrivningar	-12 300	-7 000	0	0
	Övertaget vid fission	0	-5 300	0	0
	Utgående ackumulerade nedskrivningar	-12 300	-12 300	0	0
	Utgående redovisat värde	826 366	808 123	0	0
	Redovisat värde byggnader	687 599	673 252	0	0
	Redovisat värde markanläggningar	70 141	66 245	0	0
	Redovisat värde mark	68 626	68 626	0	0
		826 366	808 123	0	0
Not 10	Maskiner och andra tekniska anläggningar	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Överfört från Svalövs kommun	4 069	0	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 069	0	0	0
	Överfört från Svalövs kommun	-1 649	0	0	0
	Årets avskrivningar	-436	0	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 085	0	0	0
	Utgående redovisat värde	1 984	0	0	0
Not 11	Inventarier, verktyg och installationer	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	7 951	7 665	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	-3 530	0	0	0
	Överfört från Svalövs kommun	6 567	0	0	0
	Övertaget vid fission	0	286	-	-
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 988	7 951	0	0
	Ingående avskrivningar	-6 932	-6 028	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	3 530	0	0	0
	Överfört från Svalövs kommun	-1 608	0	0	0
	Årets avskrivningar	-1 199	-697	0	0
	Övertaget vid fission	0	-207	-	-
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 209	-6 932	0	0
	Utgående redovisat värde	4 779	1 019	0	0

2023082101152

Svalövs Kommunhus AB

Org.nr. 559274-7058

NOTER**Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

Ingående anskaffningsvärde
 Inköp
 Övertaget vid fission
 Omklassificeringar
 Kostnadsförda projekt
 Utgående redovisat värde

Koncernen**Moderbolaget**

2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
21 933	9 494	0	0
2 519	19 112	0	0
0	10 135	0	0
-16 989	-14 440	0	0
-955	-2 368	-	-
<u>6 508</u>	<u>21 933</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 13 Andelar i koncernföretag Moderbolaget

Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer				
Svalövs Bostäder	Svalöv	100	6 315	6 315
556081-2892				
Svalövs Samhällslokaler	Svalöv	100	11 000	11 000
559298-6516				
Svalövs Kommunservice	Svalöv	100	1 000	1 000
559298-6524				
Svalövs Utveckling	Svalöv	100	100	100
559324-6555				
Svalövs Energi	Svalöv	100	400	100
559324-6563				

2022-12-31**2021-12-31**18 81518 515

Svalövs Bostäder
 Ingående anskaffningsvärde
 Inköp
 Utgående ackumulerade anskaffningsvärden
 Utgående redovisat värde

6 315

06 315

6 315

0

6 3156 315

6 315

Svalövs Samhällslokaler
 Ingående anskaffningsvärde
 Inköp
 Utgående ackumulerade anskaffningsvärden
 Utgående redovisat värde

1 000

01 000

1 000

0

1 0001 000

1 000

Svalövs Kommunservice
 Ingående anskaffningsvärde
 Inköp
 Utgående ackumulerade anskaffningsvärden
 Utgående redovisat värde

11 000

011 000

11 000

0

11 00011 000

11 000

Svalövs Utveckling
 Ingående anskaffningsvärde
 Inköp
 Utgående ackumulerade anskaffningsvärden
 Utgående redovisat värde

100

0100

100

0

100100

100

2023082101153

Svalövs Kommunhus AB

Org.nr. 559274-7058

NOTER

2023082101154

	Svalövs Energi				
	Ingående anskaffningsvärde		100		0
	Inköp		0		100
	Kapitaltillskott		300		0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		400		100
	Utgående redovisat värde		400		100
Not 14	Andra långfristiga värdepappersinnehav Koncernen		2022-12-31		2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde		90		90
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		90		90
	Utgående redovisat värde		90		90
Not 15	Andra långfristiga fordringar Koncernen		2022-12-31		2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde		145		227
	Tillkommande fordringar		38		0
	Avgående fordringar		0		-82
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		183		145
Not 16	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		Koncernen		Moderbolaget
			2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31
			2021-12-31		2021-12-31
	Upplupna intäkter		366	785	0
	Förutbetalda försäkringspremier		1 218	1 271	0
	Förutbetald molntjänst		475	380	0
	Övriga förutbetalda kostnader		637	430	0
			2 696	2 866	0
Not 17	Kassa och bank		Koncernen		Moderbolaget
			2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31
			2021-12-31		2021-12-31
	Kassamedel		0	1	0
	Disponibla tillgodohavande		2 904	4 168	2 357
	Andel av medel på koncernkonto		7 740	17 277	
	Beviljad kreditlimit koncernkonto		55 000	55 000	0
Not 18	Upplysningar om aktiekapital		Antal aktier		Kvotvärde per aktie
	Antal/värde vid årets ingång		5 000		1 000,00
	Antal/värde vid årets utgång		5 000		1 000,00

Svalövs Kommunhus AB

Org.nr. 559274-7058

NOTER

Not 19	Avsättningar	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	<u>Uppskjuten skatteskuld</u>				
	Redovisat värde vid årets början	7 593	7 043	0	0
	Årets avsättningar	1 123	981	0	0
	Under året återförda belopp	-1 174	-431	0	0
	Redovisat värde vid årets slut	7 542	7 593	0	0
	<u>Uppskjutna skatteskulder</u>				
	Temporära skillnader på fastigheter	4 541	3 418	0	0
	Temporära skilln. på mask. och inv.	55	145	0	0
	Temporära skillnader på p.-fonder	2 946	4 030	0	0
Not 20	Långfristiga skulder				
	Amortering inom 1 - 5 år	29 342	35 592	0	0
	Amortering efter 5 år	677 219	648 036	0	0
		<u>706 561</u>	<u>683 628</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Not 21	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter				
	Förutbetalda hyror	6 469	7 199	0	0
	Upplupna semesterlöner	2 970	556	0	0
	Upplupen pensionsskuld	1 554	0	0	0
	Upplupna utgiftsräntor	936	412	0	0
	Övriga uppl.kostnader och förutbetalda intäkter	375	418	0	0
		<u>12 304</u>	<u>8 585</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Not 22	Disposition av vinst eller förlust				
	Förslag till disposition av bolagets vinst				
	Till årsstämmans förfogande står balanserad förlust	-50			
	årets vinst	<u>171</u>			
		120			
	Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>120</u>			
		120			
Not 23	Ställda säkerheter				
	Fastighetsinteckningar	14 665	14 665	0	0
	Företagsinteckningar	0	0	0	0
Not 24	Eventualförpliktelser				
	Borgensförbindelse Fastigo	127	140	0	0

2023082101155

Svalövs Kommunhus AB

Org.nr. 559274-7058

NOTER**Not 25 Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Svalöv

Teddy Nilsson
Ordförande

Anna Berg von Linde

Inger Offesson Persson
Verkställande direktör

Anneli Persson

Frank Urban Johansson

Johan Wigrup

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

Ernst & Young AB

Daniel Lantz
Auktoriserad revisor

2023082101156

Inger Offesson Persson

Inger Offesson Persson
E-mail: inger.offesson@svalov.se
Role: Ekonomichef /VD
Verified by Mobile BankID
2023-06-05 09:43 CEST

Anneli Persson

Anneli Persson
E-mail: perssonanneli@telia.com
Verified by Mobile BankID
2023-06-05 10:51 CEST

Urban Johansson

Urban Johansson
E-mail: bengtsfors@live.se
Role: Styrelseledamot
Verified by Mobile BankID
2023-06-05 11:19 CEST

Teddy Nilsson

Teddy Nilsson
E-mail: teddy.nilsson@svalov.se
Verified by Mobile BankID
2023-06-05 12:06 CEST

Anna Berg von Linde

Anna Berg von Linde
E-mail: anna.berg.von.linde@svalov.se
Verified by Mobile BankID
2023-06-05 15:51 CEST

Johan Wigrup

Johan Wigrup
E-mail: johanwigrup@outlook.com
Verified by Mobile BankID
2023-06-05 16:20 CEST

Daniel Lantz

Daniel Lantz
E-mail: daniel.lantz@se.ey.com
Role: Auktoriserad revisor
Verified by Mobile BankID
2023-06-07 14:16 CEST

2023082101157



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svalövs Kommunhus AB, org.nr 559274-7058

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Svalövs Kommunhus AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2023082101159

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Svalövs Kommunhus AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Daniel Lantz

Daniel Lantz
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 045X6-OXJX1-F5EZI-K8WAJ-SWEI8-WULML

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Roland Daniel Lantz (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19830606xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-06-07 12:17:39 UTC



2023082101160

Penneo dokumentnyckel: 045X6-OXJX1-F5EZI-K8WAJ-SWEI8-WULML

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>