

Årsredovisning

för

4 P Trading AB

556511-1365

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 4 P Trading AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 24 oktober 2024



Viktor Åhlund

Styrelsen för 4 P Trading AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 894	2 003	1 611	1 559
Resultat efter finansiella poster	-116	-295	-299	-1 628
Soliditet (%)	18	18	18	20

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	750	2 805 089	-295 153	2 610 686
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-295 153	295 153	0
Årets resultat				-115 714	-115 714
Belopp vid årets utgång	100 000	750	2 509 936	-115 714	2 494 972

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 786 903 kr (4 786 903).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 509 937
årets förlust	-115 714
	2 394 223

disponeras så att i ny räkning överföres	2 394 223
	2 394 223

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01	2022-09-01
	1	-2024-08-31	-2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 893 547	2 002 517
Övriga rörelseintäkter		0	112 352
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 893 547	2 114 869
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-986 666	-1 305 616
Personalkostnader	2	-372 602	-524 716
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar		-307 155	-294 699
Summa rörelsekostnader		-1 666 423	-2 125 031
Rörelseresultat		227 124	-10 162
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	28
Räntekostnader och liknande resultatposter		-342 841	-285 019
Summa finansiella poster		-342 838	-284 991
Resultat efter finansiella poster		-115 714	-295 153
Resultat före skatt		-115 714	-295 153
Årets resultat		-115 714	-295 153

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

13 579 493

13 878 649

Inventarier, verktyg och installationer

4

51 020

0

Summa materiella anläggningstillgångar

13 630 513

13 878 649

Summa anläggningstillgångar

13 630 513

13 878 649

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

13

44

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

42 380

38 244

Summa kortfristiga fordringar

42 393

38 288

Kassa och bank

Kassa och bank

40 241

198 489

Summa kassa och bank

40 241

198 489

Summa omsättningstillgångar

82 634

236 777

SUMMA TILLGÅNGAR

13 713 147

14 115 426

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

750

750

Summa bundet eget kapital

100 750

100 750

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 509 937

2 805 090

Årets resultat

-115 714

-295 153

Summa fritt eget kapital

2 394 223

2 509 937

Summa eget kapital

2 494 973

2 610 687

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

5 539 500

5 797 500

Summa långfristiga skulder

5 539 500

5 797 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

258 000

258 000

Leverantörsskulder

65 378

33 862

Skatteskulder

33 792

54 459

Övriga skulder

5 225 862

5 255 866

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

95 642

105 052

Summa kortfristiga skulder

5 678 674

5 707 239

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 713 147

14 115 426

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader:	50 år
Inventarier, vertyg och installationer:	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 905 022	14 681 549
Inköp	0	223 473
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 905 022	14 905 022
Ingående avskrivningar	-1 026 373	-731 674
Årets avskrivningar	-299 156	-294 699
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 325 529	-1 026 373
Utgående redovisat värde	13 579 493	13 878 649

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Inköp	59 019	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 019	0
Årets avskrivningar	-7 999	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 999	0
Utgående redovisat värde	51 020	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 507 500	4 765 500
	4 507 500	4 765 500

Kristianstad den 24 oktober 2024



Viktor Åhlund