

Årsredovisning

för

PWANO Fastighet 1 AB

Org.nr. 559457-3742

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Westerlund, Verkställande direktör

2026-03-13

Styrelsen för PWANO Fastighet 1 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att direkt, eller indirekt äga, förvalta och uthyra fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024
Nettoomsättning	626	228
Resultat efter finansiella poster	382	158
Soliditet (%)	10,3	3,4

Förändringar i eget kapital

Förändringar i eget kapital visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	0	125	150
Balanseras i ny räkning	0	125	-125	0
Årets resultat	0	0	304	304
Belopp vid årets utgång	25	125	304	454

Resultatdisposition

Resultatdisposition visas i tusen svenska kronor (TSEK)

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	125
Årets resultat	304
Summa	429

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	429
Summa	429

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2023-11-15 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		626 042	227 652
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		626 042	227 652
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-25 939	-1 195
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-109 965	-34 848
Summa rörelsekostnader		-135 904	-36 043
Rörelseresultat		490 138	191 609
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		408	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 144	-33 937
Summa finansiella poster		-107 736	-33 937
Resultat efter finansiella poster		382 402	157 672
Resultat före skatt		382 402	157 672
Skatter			
Skatt på årets resultat		-78 825	-32 480
Årets resultat		303 577	125 192

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 994 493	4 104 458
Summa materiella anläggningstillgångar		3 994 493	4 104 458
Summa anläggningstillgångar		3 994 493	4 104 458
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		197	0
Summa kortfristiga fordringar		197	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		394 337	277 732
Summa kassa och bank		394 337	277 732
Summa omsättningstillgångar		394 534	277 732
SUMMA TILLGÅNGAR		4 389 027	4 382 190

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		125 192	0
Årets resultat		303 577	125 192
Summa fritt eget kapital		428 769	125 192
Summa eget kapital		453 769	150 192
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 275 000	2 375 000
Övriga skulder	4	488 000	1 028 000
Summa långfristiga skulder		2 763 000	3 403 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	100 000	100 000
Skatteskulder		105 735	32 480
Övriga skulder		753 101	696 518
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		213 422	0
Summa kortfristiga skulder		1 172 258	828 998
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 389 027	4 382 190

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 139 306	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	4 139 306
Utgående anskaffningsvärden	4 139 306	4 139 306
Ingående avskrivningar	-34 848	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-109 965	-34 848
Utgående avskrivningar	-144 813	-34 848
Redovisat värde	3 994 493	4 104 458

Not 3 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2025-12-31	2024-12-31
Långfristig del av företagets banklån om totalt 2 375 000 kr	Långfristiga skulder	2 275 000	2 375 000
Kortfristig del av företagets banklån om totalt 2 375 000 kr	Kortfristiga skulder	100 000	100 000
Långfristig del av företagets övriga långfristiga skulder om totalt 1 028 000 kr	Långfristiga skulder	488 000	1 028 000
Kortfristig del av företagets övriga långfristiga skulder om totalt 1 028 000 kr	Kortfristiga skulder	540 000	540 000

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 875 000	1 975 000

Not 5 – Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000
Summa ställda säkerheter	2 500 000	2 500 000

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-13.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Umeå

Per Erik Vesterlund

Styrelseledamot

2026-03-13