

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Kävsvägen 45 AB

559306-5625

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kevin Zois
Styrelseledamot

2024-03-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Kävsjövägen 45 AB, 559306-5625, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Värnamo registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	-5 199	330 461
Resultat efter finansiella poster	299 333	242 282
Soliditet %	38,3	36,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	2 460 000	144 280
Balanseras i ny räkning		144 280	-144 280
Årets resultat			-97
Belopp vid årets utgång	25 000	2 604 280	-97

Kommentar

Ovillkorade aktieägartillskott uppgår till 2 460 000 kronor.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 604 280
Årets resultat	-97
Summa	2 604 183
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 604 183
Summa	2 604 183

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-03-11 - 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-5 199	330 461
Övriga rörelseintäkter		860 135	63 475
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		854 936	393 936
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-72 323	-11 829
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-236 456	-85 595
Summa rörelsekostnader		-308 779	-97 424
Rörelseresultat		546 157	296 512
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 367	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-248 191	-54 230
Summa finansiella poster		-246 824	-54 230
Resultat efter finansiella poster		299 333	242 282
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		60 570	-60 570
Förändring av överavskrivningar		-360 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-299 430	-60 570
Resultat före skatt		-97	181 712
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-37 432
Årets resultat		-97	144 280

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 851 836	7 088 292
Summa materiella anläggningstillgångar		6 851 836	7 088 292
Summa anläggningstillgångar		6 851 836	7 088 292
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		175 000	175 000
Övriga fordringar		457 826	0
Summa kortfristiga fordringar		632 826	175 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		123 403	50 806
Summa kassa och bank		123 403	50 806
Summa omsättningstillgångar		756 229	225 806
SUMMA TILLGÅNGAR		7 608 065	7 314 098

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 604 280	2 460 000
Årets resultat		-97	144 280
Summa fritt eget kapital		2 604 183	2 604 280
Summa eget kapital		2 629 183	2 629 280
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	60 570
Ackumulerade överavskrivningar		360 000	0
Summa obeskattade reserver		360 000	60 570
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 050 500	0
Övriga skulder		0	4 518 500
Summa långfristiga skulder		4 050 500	4 518 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		234 000	0
Skatteskulder		58 377	37 432
Övriga skulder		202 490	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 515	68 316
Summa kortfristiga skulder		568 382	105 748
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 608 065	7 314 098

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 173 887	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		7 173 887
Utgående anskaffningsvärden	7 173 887	7 173 887
Ingående avskrivningar	-85 595	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-236 456	-85 595
Utgående avskrivningar	-322 051	-85 595
Redovisat värde	6 851 836	7 088 292

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 880 500	3 114 500

Underskrifter

Värnamo

Kevin Zois

2024-01-31

Kevin Zois

Datum

Styrelseledamot