

Årsredovisning

för

SBB Bostadsfastigheter Holding 1.14 AB

559440-4914

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i **SBB Bostadsfastigheter Holding 1.14 AB**

intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman **den 16 juni 2025**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm 16 juni 2025



Daniel Tellberg

Årsredovisning
för
SBB Bostadsfastigheter Holding 1.14 AB
559440-4914

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31



Styrelsen för SBB Bostadsfastigheter Holding 1.14 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter och /eller aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (6 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-46 413	-43 681
Soliditet (%)	0,0	0,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital vid bildande	25 000	44 000 000	-43 680 597	344 403
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-43 680 597	43 680 597	0
Erhållna aktieägartillskott		46 114 000		46 114 000
Årets resultat			-46 381 653	-46 381 653
Belopp vid årets utgång	25 000	46 433 403	-46 381 653	76 750

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 433 403
årets förlust	-46 381 653
	51 750
disponeras så att	
i ny räkning överföres	51 750
	51 750

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-07-03 -2023-12-31 (6 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 001	-7 000
Summa rörelsekostnader		-1 001	-7 000
Rörelseresultat		-1 001	-7 000
Finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		31 290	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	4 762 144	250
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-9 169 608	-41 323 054
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-42 012 479	-2 350 793
Summa finansiella poster		-46 388 653	-43 673 597
Resultat efter finansiella poster		-46 389 654	-43 680 597
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		8 001	0
Summa bokslutsdispositioner		8 001	0
Resultat före skatt		-46 381 653	-43 680 597
Årets resultat		-46 381 653	-43 680 597

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	423 294 254	430 205 602
Fordringar hos koncernföretag	5	94 881 909	44 025 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		518 176 163	474 230 852
Summa anläggningstillgångar		518 176 163	474 230 852
SUMMA TILLGÅNGAR		518 176 163	474 230 852

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		46 433 403	44 000 000
Årets resultat		-46 381 653	-43 680 597
Summa fritt eget kapital		51 750	319 403
Summa eget kapital		76 750	344 403
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	518 091 412	473 879 449
Summa långfristiga skulder		518 091 412	473 879 449
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 001	7 000
Summa kortfristiga skulder		8 001	7 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		518 176 163	474 230 852

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-07-03 -2023-12-31
Ränteintäkter från fordringar hos koncernbolag	4 762 144	250
	4 762 144	250

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-07-03 -2023-12-31
Räntekostnader från skulder till koncernbolag	-42 012 479	-2 350 793
	-42 012 479	-2 350 793

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	471 528 656	0
Förvärv	0	471 528 656
Lämnat aktieägartillskott	2 226 970	0
Resultatfördelning	31 290	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	473 786 916	471 528 656
Ingående nedskrivningar	-41 323 054	0
Årets nedskrivningar	-9 169 608	-41 323 054
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-50 492 662	-41 323 054
Utgående redovisat värde	423 294 254	430 205 602

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 025 250	0
Tillkommande fordringar	50 856 659	44 025 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	94 881 909	44 025 250
Utgående redovisat värde	94 881 909	44 025 250

Not 6 Långfristiga skulder koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	518 091 412	473 879 449
	518 091 412	473 879 449

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till SBB Bostadsfastigheter Holding 1.2 AB, org. nr. 559439-9130, säte i Stockholm. Moderföretag för hela koncernen SBB Residential Property AB, 559439-9122 med säte i Stockholm.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Leiv Synnes
Ordförande

Annika Ekström
Styrelseledamot

Krister Karlsson
Styrelseledamot

Daniel Tellberg
Styrelseledamot

Verifikat

Transaktion 09222115557549486870

Dokument

559440-4914_SBB Bostadsfastigheter Holding 1.14
AB_ÅR 2024.pdf
Huvuddokument
8 sidor
Initiated on 2025-06-15 12:08:49 CEST (+0200)
Färdigställt 2025-06-15 16:53:59 CEST (+0200)

Signerare

Daniel Tellberg (DT)
Personnummer 19870424-0434
daniel.tellberg@sbbnorden.se
+46760353535



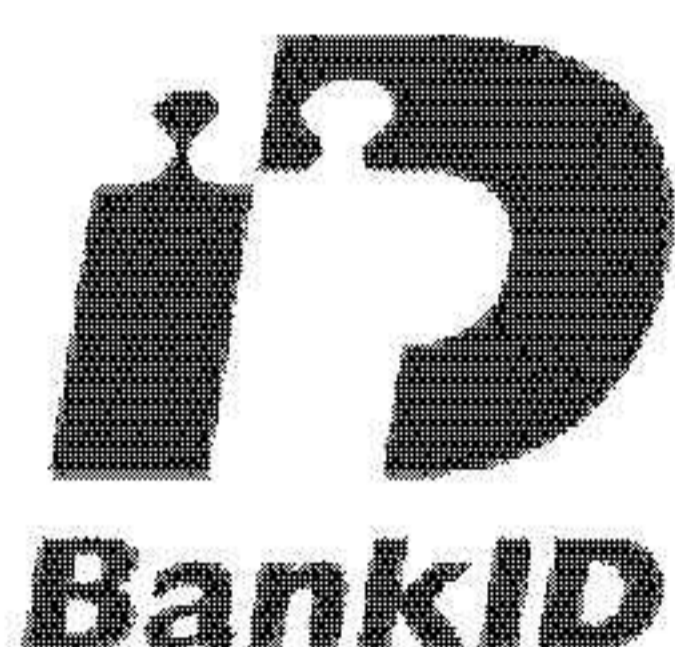
Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Daniel Gustav Åke Tellberg"
Signerade 2025-06-15 14:55:14 CEST (+0200)

Krister Karlsson (KK)
Personnummer 19700817-6633
krister@sbbnorden.se
+46703525665



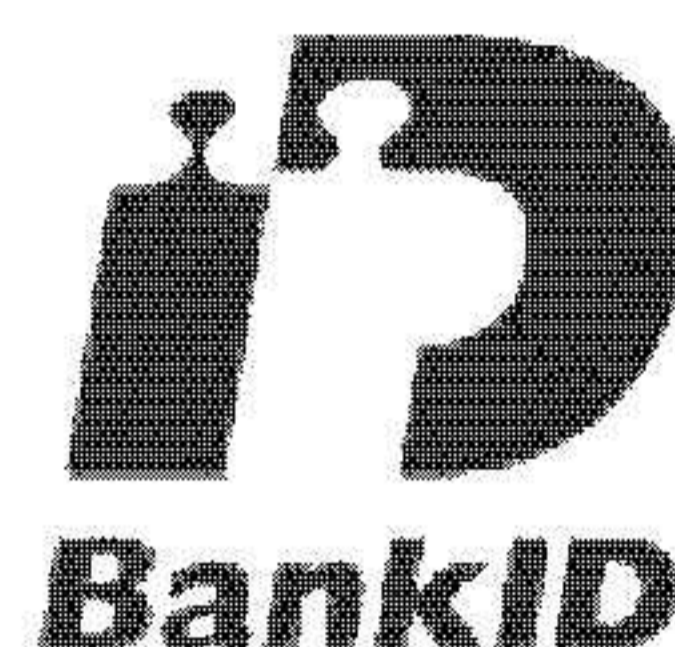
Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl
Krister Karlsson"
Signerade 2025-06-15 14:57:46 CEST (+0200)

Leiv Synnes (LS)
Personnummer 19701231-7835
leiv@sbbnorden.se
+46761478482



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Leiv
Inge Synnes"
Signerade 2025-06-15 16:53:59 CEST (+0200)

Annika Ekström (AE)
Personnummer 19651013-8941
annika.ekstrom@sbbnorden.se
+46705173169



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Annika Elisabeth Ekström"
Signerade 2025-06-15 16:42:49 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557549486870

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

