

Årsredovisning för
Nischer Projektledning AB

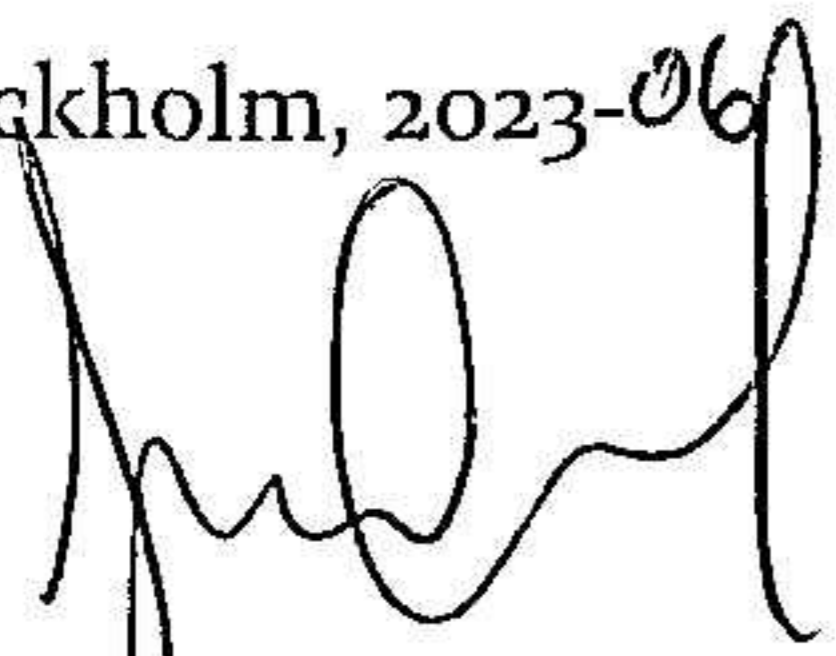
559029-4145

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nischer Projektledning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2023-06-16.



Samuel Beckstrand
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nischer Projektledning AB, 559029-4145, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2015 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och projektförvaltning inom fastighetsbranchen.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	80 611 130	64 672 639	7 562 805	72 237 745
Resultat efter finansiella poster	-4 010 415	-2 469 014	-246 415	-3 543 307
Soliditet, %	0	0	0	-3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	132 650
Aktieägartillskott, erhållna		4 500 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-4 010 415
Vid årets slut	50 000	622 235

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 622 235 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 632 650
årets resultat	-4 010 415
Totalt	622 235
disponeras för	
balanseras i ny räkning	622 235
Summa	622 235

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		80 611 130	64 672 639
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-	-324 891
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		80 611 130	64 347 748
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-71 275 301	-62 526 697
Övriga externa kostnader		-12 653 709	-3 946 846
Övriga rörelsekostnader		-631 731	-340 686
Summa rörelsekostnader		-84 560 741	-66 814 229
Rörelseresultat		-3 949 611	-2 466 481
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-60 823	-2 533
Summa finansiella poster		-60 804	-2 533
Resultat efter finansiella poster		-4 010 415	-2 469 014
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-4 010 415	-2 469 014
Skatter			
Årets resultat		-4 010 415	-2 469 014

2023062130212

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		177 546 612	99 777 439
Summa materiella anläggningstillgångar		177 546 612	99 777 439
Summa anläggningstillgångar		177 546 612	99 777 439
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 775 431	375 103
Fordringar hos koncernföretag		5 973 667	5 973 667
Övriga fordringar		163 674	62 587
Summa kortfristiga fordringar		8 912 772	6 411 357
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 792 457	7 173 650
Summa kassa och bank		2 792 457	7 173 650
Summa omsättningstillgångar		11 705 229	13 585 007
SUMMA TILLGÅNGAR		189 251 841	113 362 446

2023062130213

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 632 650	2 601 664
Årets resultat		-4 010 415	-2 469 014
Summa fritt eget kapital		622 235	132 650
Summa eget kapital		672 235	182 650
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 680 093	12 882 945
Skulder till koncernföretag		179 643 572	93 990 395
Övriga skulder		5 185 940	6 236 456
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 001	70 000
Summa kortfristiga skulder		188 579 606	113 179 796
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		189 251 841	113 362 446

2023062130214

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-	-
Räntekostnader, övriga	60 823	2 533
Summa	60 823	2 533

Not 3 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag som ägs av Nischer Properties AB, org nr 556513-5869 med säte i Stockholm och upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Nischer är noterat på NGM Nordic SME under kortnamnet NIS.

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Samuel Beckstrand
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrietta Segenmark
Auktoriserad revisor

Deltagare

SAMUEL BECKSTRAND Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: SAMUEL BECKSTRAND

Samuel Beckstrand
samuel@nischer.se

2023-06-14 13:37:53 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

HENRIETTA SEGENMARK Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: S Henrietta Krpuljevic
Segenmark

Henrietta Segenmark
henrietta.segenmark@pwc.com

2023-06-15 14:36:55 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023062130216

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nischer Projektledning AB, org.nr 559029-4145

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nischer Projektledning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nischer Projektledning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nischer Projektledning AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nischer Projektledning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nischer Projektledning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nischer Projektledning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Henrietta Segenmark
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-15 14:38:04 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: S Henrietta Krpuljevic
Segenmark

Datum

Henrietta Segenmark
Partner

Leveranskanal: E-post

2023062130219