

Årsredovisning
för
Seved och Kent Fastighets AB
556435-6656

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Seved och Kent Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hallstavik den 18 oktober 2024



Kenth Karlsson

Årsredovisning
för
Seved och Kent Fastighets AB
556435-6656

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för Seved och Kent Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Hallstavik.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	593	518	550	977
Resultat efter finansiella poster	-66	3	53	127
Soliditet (%)	97	96	96	97

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 678 534	34 728	3 833 262
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-190 000		-190 000
Balanseras i ny räkning			34 728	-34 728	0
Årets resultat				33 935	33 935
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 523 262	33 935	3 677 197

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 523 262
årets vinst	33 935
	3 557 197
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	3 357 197
	3 557 197

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		593 479	518 140
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	-31 740
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		593 479	486 400
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-47 329	-96 888
Övriga externa kostnader		-513 387	-463 906
Personalkostnader	2	-333 466	-66 785
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 779	-33 779
Summa rörelsekostnader		-927 961	-661 358
Rörelseresultat		-334 482	-174 958
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 949	3 144
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		258 468	174 759
Summa finansiella poster		268 417	177 903
Resultat efter finansiella poster		-66 065	2 945
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	31 783
Summa bokslutsdispositioner		100 000	31 783
Resultat före skatt		33 935	34 728
Årets resultat		33 935	34 728

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	176 952	197 897
Inventarier, verktyg och installationer	4	19 635	32 469
Summa materiella anläggningstillgångar		196 587	230 366

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag		25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar	5	3 097 000	3 097 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 122 000	3 122 000
Summa anläggningstillgångar		3 318 587	3 352 366

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Pågående arbete för annans räkning	6	0	20 000
Summa varulager		0	20 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		8 125	8 125
Övriga fordringar		7 114	92 209
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 781	1 498
Summa kortfristiga fordringar		49 020	101 832

Kassa och bank

Kassa och bank		404 553	603 989
Summa kassa och bank		404 553	603 989
Summa omsättningstillgångar		453 573	725 821

SUMMA TILLGÅNGAR

3 772 160

4 078 187

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 523 262

3 678 535

Årets resultat

33 935

34 728

Summa fritt eget kapital

3 557 197

3 713 263

Summa eget kapital

3 677 197

3 833 263

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

100 000

Summa obeskattade reserver

0

100 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

33 253

32 684

Skatteskulder

482

57

Övriga skulder

51 228

62 868

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

49 315

Summa kortfristiga skulder

94 963

144 924

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 772 160

4 078 187

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	816 509	816 509
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	816 509	816 509
Ingående avskrivningar	-618 612	-597 667
Årets avskrivningar	-20 945	-20 945
Utgående ackumulerade avskrivningar	-639 557	-618 612
Utgående redovisat värde	176 952	197 897

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	167 297	197 297
Försäljningar/utrangeringar		-30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	167 297	167 297
Ingående avskrivningar	-134 828	-151 994
Försäljningar/utrangeringar		30 000
Årets avskrivningar	-12 834	-12 834
Utgående ackumulerade avskrivningar	-147 662	-134 828
Utgående redovisat värde	19 635	32 469

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 097 000	3 097 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 097 000	3 097 000
Utgående redovisat värde	3 097 000	3 097 000

Not 6 Pågående arbete för annans räkning

	2024-04-30	2023-04-30
Aktiverade nedlagda utgifter	0	20 000
	0	20 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	2024-04-30	2023-04-30
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckning	0	0
	0	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Hallstavik 241018



Kenth Karlsson