

Årsredovisning
för
JK Fastighetsförvaltning AB
559419-1818

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jimmy Kavander, Styrelseledamot
2025-11-17

Styrelsen och verkställande direktören för JK Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetskötsel så som servicehanteringar och yttre skötsel. Vidare utförs även renoveringar av lägenheter till företag såväl som till privatpersoner.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Kavander Fastigheter AB, org nr. 559122-3200

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 (18 mån) |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 9 433 | 3 746 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 235 | 438 |
| Soliditet (%) | 45,9 | 21,2 |

Företaget är i ett uppbyggnadsskede varpå omsättningen har ökat mycket mellan åren.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | 347 160 | 372 160 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -300 000 | | -300 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 347 160 | -347 160 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 255 162 | 1 255 162 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 47 160 | 1 255 162 | 1 327 322 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|------------------|
| balanserad vinst | 47 160 |
| årets vinst | 1 255 162 |
| | 1 302 322 |
| disponeras så att till aktieägare utdelas | 1 000 000 |
| i ny räkning överföres | 302 322 |
| | 1 302 322 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-07-01 -2025-06-30 | 2023-01-24 -2024-06-30 (18 mån) |
|--|------------|-----------------------------------|--|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 9 433 006 | 3 745 803 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 9 433 006 | 3 745 803 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -3 660 285 | -2 427 178 |
| Övriga externa kostnader | | -948 353 | -229 558 |
| Personalkostnader | 2 | -2 447 226 | -615 448 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -123 535 | -30 021 |
| Summa rörelsekostnader | | -7 179 399 | -3 302 205 |
| Rörelseresultat | | 2 253 607 | 443 598 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 6 615 | 54 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -25 211 | -6 149 |
| Summa finansiella poster | | -18 596 | -6 095 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 235 011 | 437 503 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -530 000 | 0 |
| Förändring av överavskrivningar | | -119 355 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -649 355 | 0 |
| Resultat före skatt | | 1 585 656 | 437 503 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -330 494 | -90 343 |
| Årets resultat | | 1 255 162 | 347 160 |

| Balansräkning | Not | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 100 000 | 0 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 381 182 | 92 444 |
| Bilar | 5 | 304 917 | 193 167 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 786 099 | 285 611 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 6 | 375 000 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 375 000 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 161 099 | 285 611 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 1 905 038 | 478 880 |
| Övriga fordringar | | 36 579 | 80 081 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 0 | 244 768 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 89 112 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 030 729 | 803 729 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 820 942 | 666 834 |
| Summa kassa och bank | | 820 942 | 666 834 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 851 671 | 1 470 563 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 012 770 | 1 756 174 |

| Balansräkning | Not | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 47 160 | 0 |
| Årets resultat | | 1 255 162 | 347 160 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 302 322 | 347 160 |
| Summa eget kapital | | 1 327 322 | 372 160 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 530 000 | 0 |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 119 355 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | 649 355 | 0 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 450 000 | 450 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 450 000 | 450 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 289 093 | 188 241 |
| Skulder till koncernföretag | | 22 048 | 6 036 |
| Skatteskulder | | 420 871 | 90 343 |
| Övriga skulder | | 655 738 | 591 628 |
| Upplupna kostnader | | 198 343 | 57 766 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 586 093 | 934 014 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 012 770 | 1 756 174 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--|---------|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3-10 år |
| Bilar | 5 år |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024-07-01 -2025-06-30 | 2023-01-24 -2024-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 5 | 1 |

Not 3 Mark

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|----------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | | 0 |
| Inköp | 100 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 100 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 100 000 | 0 |

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 95 632 | |
| Inköp | 432 155 | 95 632 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 527 787 | 95 632 |
| Ingående avskrivningar | -3 188 | |
| Årets avskrivningar | -50 973 | -3 188 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -54 161 | -3 188 |
| Utgående redovisat värde | 473 626 | 92 444 |

Not 5 Bilar

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

| | | |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 220 000 | |
| Inköp | | 220 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 220 000 | 220 000 |
| Ingående avskrivningar | -26 833 | |
| Årets avskrivningar | -102 583 | -26 833 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -129 416 | -26 833 |
| Utgående redovisat värde | 90 584 | 193 167 |

Not 6 Andelar i bostadsrättsförening

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|----------------|------------|
| Inköp | 375 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 375 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 375 000 | 0 |

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Nathalie Garcia, JonssonGarcía Ekonomi AB

Årsredovisningen beslutades 2025-11-17

Strängnäs

Jimmy Kavander
Jimmy Kavander
Verkställande direktör
2025-11-17