

Upperby AB
Org nr 556995-8415

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

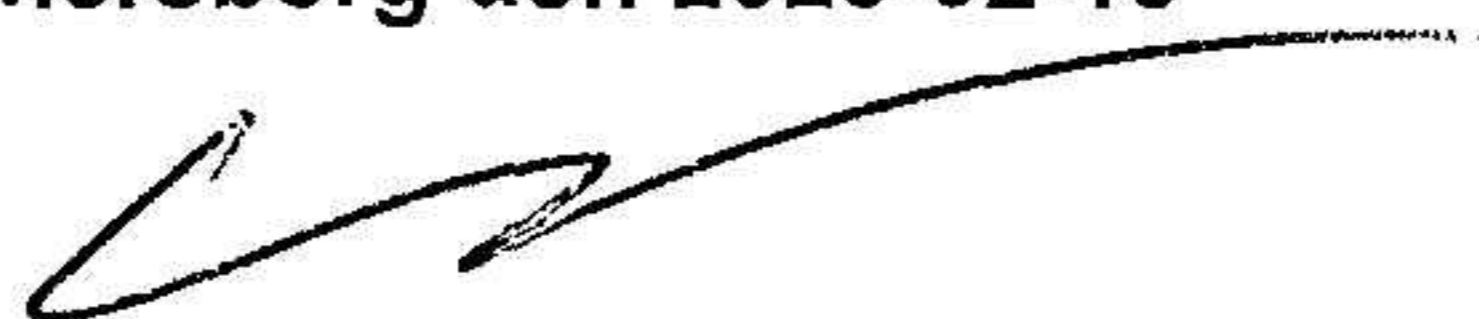
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Upperby AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-02-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vänersborg den 2023-02-13



Stefan Landgren

Upperby AB
Org nr 556995-8415

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2014-12-12, och har sitt säte i Vänersborg. Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget förvärvade under januari 2015 ett dotterbolag, Berix Development AB, org.nr 556127-4118. I dotterbolaget ingår det en industrifastighet, Överby 8:8, som är belägen på Överby industriområde, mellan Vänersborg & Trollhättan. Fastigheten har från och med 2018 varit uthyrd.

Dotterbolaget Berix, fusionerades under år 2015 ihop med moderbolaget. Fusionen blev verkställd per 2015-05-06, vilket innebär att dotterbolaget Berix är upplöst per fusionsdatum. I den fastställda fusionsbalansen per 2015-05-06 uppkom det en fusionsvinst om 372.931 kronor, vilken redovisas i balansräkningen såsom balanserade vinstmedel. Anskaffningsvärdet på dotterbolagets aktier har omklassificerats till anskaffningsvärde byggnad.

Enligt upprättad budget för år 2023 så kommer bolaget att uppvisa ett positivt resultat om c:a 200 tkr.

Bolaget har ej haft någon anställd personal.

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	554	557	539	541
Resultat efter finansiella poster	tkr	342	247	237	200
Soliditet	%	20,1	12,8	7,7	6,3

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	227 960	196 525	474 485
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
Utdelning		-	-	-
Balanseras i ny räkning		196 525	-196 525	-
Årets resultat			<u>274 300</u>	<u>274 300</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>424 485</u>	<u>274 300</u>	<u>748 785</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	424 485
Årets resultat	274 300
	<hr/>
Totalt	698 785

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	698 785
	<hr/>
Totalt	698 785

2023061615997

Resultaträkning

**2022-01-01
-2022-12-31**

**2021-01-01
-2021-12-31**

Rörelseintäkter

Hysesintäkter
Övriga rörelseintäkter

554 390
15 905

555 590
1 280

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

570 295

556 870

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader
Av- och nedskrivningar av materiella

5 255
-142 938

-47 190
-182 938

Summa rörelsekostnader

-137 683

-230 128

Rörelseresultat

432 612

326 742

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-91 088

-79 422

Summa finansiella poster

-91 088

-79 422

Resultat efter finansiella poster

341 524

247 320

Resultat före skatt

341 524

247 320

Skatter

Skatt på årets resultat

-67 224

-50 795

Årets resultat

274 300

196 525

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 063 455	6 206 393
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	80 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>6 063 455</u>	<u>6 286 393</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>6 063 455</u>	<u>6 286 393</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		80 093	142
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 067	7 689
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>89 160</u>	<u>7 831</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		29 667	39 181
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>29 667</u>	<u>39 181</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>118 827</u>	<u>47 012</u>
Summa tillgångar		<u>6 182 282</u>	<u>6 333 405</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 50.000 aktier, nominalt 1 krona		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		424 485	227 960
Årets resultat		274 300	196 525
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>698 785</u>	<u>424 485</u>
Summa eget kapital		<u>748 785</u>	<u>474 485</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 666 702	2 826 698
Övriga skulder		-	24 704
Summa långfristiga skulder		<u>2 666 702</u>	<u>2 851 402</u>
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av banklån		159 996	159 996
Skatteskulder		146 799	130 434
Övriga skulder		2 460 000	2 677 088
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	40 000
Summa kortfristiga skulder		<u>2 766 795</u>	<u>3 007 518</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>6 182 282</u>	<u>6 333 405</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar.

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	50år

Uppllysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	7 201 449	7 201 449
Utgående anskaffningsvärden	7 201 449	7 201 449
Ingående avskrivningar	-995 055	-852 117
- Årets avskrivningar	-142 938	-142 938
Utgående avskrivningar	-1 137 993	-995 055
Redovisat värde	<u>6 063 456</u>	<u>6 206 394</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
- Försäljningar/utrangeringar	-200 000	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	0	200 000
Ingående avskrivningar	-120 000	-80 000
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	120 000	-
- Årets avskrivningar	-	-40 000
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	0	-120 000
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>80 000</u>

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 932 424	2 092 420
	<hr/>	<hr/>
Summa	<u>1 932 424</u>	<u>2 092 420</u>

Not 5 Ställda säkerheter

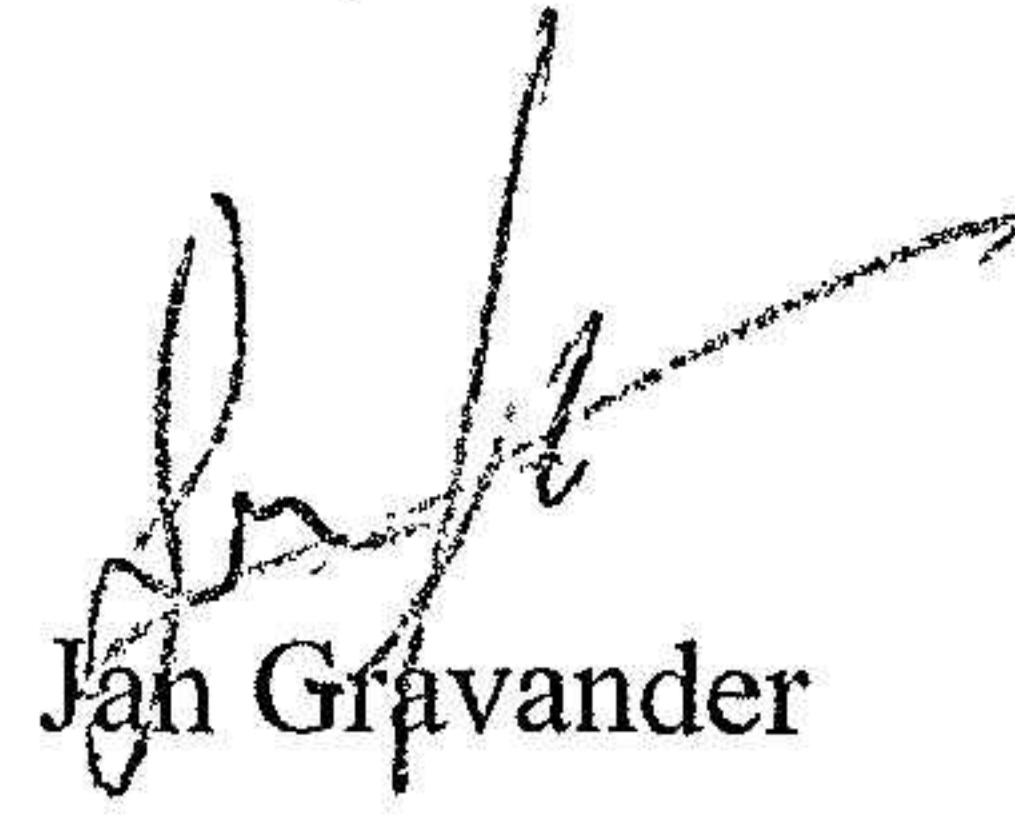
	<u>2022-01-01</u>	<u>2021-01-01</u>
	<u>-2022-12-31</u>	<u>-2021-12-31</u>
Fastighetsinteckning	3 700 000	3 700 000
	<hr/>	<hr/>
	<u>3 700 000</u>	<u>3 700 000</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023-02-13 för fastställelse.

Vänersborg 2023-02-13



Lars Hansson



Jan Gravander



Stefan Landgren

2023061616003