

ÅRSREDOVISNING

för

Sveflow Fastigheter AB

Org.nr. 559171-1568

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Sveflow Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 augusti 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sigtuna 2022-08-25


Stefan Hjortzberg

ÅRSREDOVISNING

för

Sveflow Fastigheter AB

Org.nr. 559171-1568

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Sveflow Fastigheter AB

Org.nr. 559171-1568

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Sigtuna.

Flerårsöversikt*

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	150 000	0	22 000	24 000
Res. efter finansiella poster	128 005	-21 120	8 540	-280 082
Soliditet (%)	35,89	38,60	38,20	38,63

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 526 231	-37 948	61	4 538 344
Balanseras i ny räkning			61	-61	0
Årets resultat				101 534	101 534
Belopp vid årets utgång	50 000	4 526 231	-37 887	101 534	4 639 878

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad förlust

-37 887

årets vinst

101 534

63 647

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

63 647

63 647

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		150 000	0
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>420</u>
		150 000	420
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-21 499</u>	<u>-21 530</u>
		-21 499	-21 530
Rörelseresultat		128 501	-21 110
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-496</u>	<u>-10</u>
		-496	-10
Resultat efter finansiella poster		128 005	-21 120
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>21 200</u>
		0	21 200
Resultat före skatt		128 005	80
Skatt på årets resultat		<u>-26 471</u>	<u>-19</u>
Årets resultat		<u>101 534</u>	<u>61</u>

2022082903776

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Not

2021-12-31

2020-12-31

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter

2

9 767 176

9 767 176

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella
anläggningstillgångar

3

2 971 720

1 575 948

12 738 896

11 343 124

Summa anläggningstillgångar

12 738 896

11 343 124

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

187 500

0

Övriga fordringar

10

393 987

187 510

393 987

Kassa och bank

Kassa och bank

47

20 005

Summa kassa och bank

47

20 005

Summa omsättningstillgångar

187 557

413 992

SUMMA TILLGÅNGAR

12 926 453

11 757 116

2022082903777

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Not

2021-12-31

2020-12-31

5

50 000

50 000

4 526 231

4 526 231

4 576 231

4 576 231

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

-37 887

-37 948

101 534

61

63 647

-37 887

Summa eget kapital

4 639 878

4 538 344

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

4

1 174 312

1 174 312

1 174 312

1 174 312

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

Övriga skulder

Summa kortfristiga skulder

67 045

42 427

7 045 218

6 002 033

7 112 263

6 044 460

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 926 453

11 757 116

2022082903778

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringsplaner redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

NOTER

2022082903780

Not 2	Förvaltningsfastigheter	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	4 066 633	4 066 633
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 066 633	4 066 633
	Ingående uppskrivningar	5 700 543	5 700 543
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	5 700 543	5 700 543
	Utgående redovisat värde	9 767 176	9 767 176
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter uppgår till 4 055 000 kr.		

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 575 948	1 575 948
	Inköp	1 395 772	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 971 720	1 575 948
	Utgående redovisat värde	2 971 720	1 575 948

Not 4	Uppskjuten skatt	2021-12-31	2020-12-31		
		Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	5 700 543	1 174 312	5 700 543	1 174 312
			1 174 312		1 174 312

Not 5	Uppskrivningsfond	2021-12-31	2020-12-31
	Belopp vid årets ingång	4 526 231	4 480 627
	Årets uppskrivning	0	45 604
	Belopp vid årets utgång	4 526 231	4 526 231

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sigtuna

Stefan Hjortzberg
2022-08-25