

Årsredovisning
för
Fastighets AB Stråvalla II
556749-7903

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ioannis Christoforidis, Styrelseledamot
2025-12-16

Styrelsen för Fastighets AB Stråvalla II avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	217	-623	285	-29
Soliditet (%)	97,3	66,6	74,2	72,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	663 936	-623 477	140 459
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-623 477	623 477	0
Årets resultat			217 120	217 120
Belopp vid årets utgång	100 000	40 459	217 120	357 579

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 460
årets vinst	217 120
	257 580
disponeras så att i ny räkning överföres	257 580
	257 580

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

185 696

5 549

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

185 696

5 549

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

32 010

-131 740

Övriga rörelsekostnader

0

-495 904

Summa rörelsekostnader

32 010

-627 644

Rörelseresultat

217 706

-622 095

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-587

-1 382

Summa finansiella poster

-586

-1 381

Resultat efter finansiella poster

217 120

-623 476

Resultat före skatt

217 120

-623 476

Årets resultat

217 120

-623 476

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6	108
Summa kortfristiga fordringar		6	108
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		367 574	210 672
Summa kassa och bank		367 574	210 672
Summa omsättningstillgångar		367 580	210 780
SUMMA TILLGÅNGAR		367 580	210 780

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

40 460

663 936

Årets resultat

217 120

-623 476

Summa fritt eget kapital

257 580

40 460

Summa eget kapital

357 580

140 460

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

14 570

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

55 750

Summa kortfristiga skulder

10 000

70 320

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

367 580

210 780

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	1 911 030
Försäljningar/utrangeringar		-1 911 030
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	329 875
Försäljningar/utrangeringar		-329 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Årsredovisningen beslutades 2025-12-11

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ioannis Christoforidis
Ioannis Christoforidis
Ordförande
2025-12-11

Anders Bengtsson
Anders Bengtsson
2025-12-11