

Årsredovisning för
BEHP Fastighets AB

559239-7136

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Nilsson
Styrelseledamot

2024-02-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BEHP Fastighets AB, 559239-7136, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ystad kommun registrerades år 2020 och bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är helägt dotterbolag till BEHP Holding AB, org.nr 559239-7128, med säte i Ystad kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	854 326	636 615	0
Resultat efter finansiella poster	340 606	102 444	-162 635
Soliditet %	3,9	1,6	0,9

Kommentar till flerårsöversikt

Uthyrningen av lokaler har ökat under räkenskapsåret, därav ökningen av omsättningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	78 781	102 444
Balanseras i ny räkning		102 444	-102 444
Årets resultat			291 931
Belopp vid årets utgång	25 000	181 225	291 931

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 300.000kr (300.000kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	181 225
Årets resultat	291 931
Summa	473 156
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	473 156
Summa	473 156

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		854 326	636 615
Övriga rörelseintäkter		32 061	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		886 387	636 615
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-281 416	-297 024
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-264 501	-177 903
Summa rörelsekostnader		-545 917	-474 927
Rörelseresultat		340 470	161 688
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		468	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-332	-59 244
Summa finansiella poster		136	-59 244
Resultat efter finansiella poster		340 606	102 444
Resultat före skatt		340 606	102 444
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 675	0
Årets resultat		291 931	102 444

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	11 563 199	11 802 557
Inventarier, verktyg och installationer	4	452 599	477 742
Summa materiella anläggningstillgångar		12 015 798	12 280 299
Summa anläggningstillgångar		12 015 798	12 280 299
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 500	0
Övriga fordringar		38 018	0
Summa kortfristiga fordringar		40 518	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		768 602	263 780
Summa kassa och bank		768 602	263 780
Summa omsättningstillgångar		809 120	263 780
SUMMA TILLGÅNGAR		12 824 918	12 544 079

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		181 225	78 781
Årets resultat		291 931	102 444
Summa fritt eget kapital		473 156	181 225
Summa eget kapital		498 156	206 225
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till koncernföretag		5 500 000	5 500 000
Övriga skulder		6 554 270	6 583 070
Summa långfristiga skulder		12 054 270	12 083 070
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	9 443
Skatteskulder		61 738	36 519
Övriga skulder		110 717	110 040
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 037	98 782
Summa kortfristiga skulder		272 492	254 784
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 824 918	12 544 079

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 999 354	11 037 866
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		961 488
Utgående anskaffningsvärden	11 999 354	11 999 354
Ingående avskrivningar	-196 797	-44 037
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-239 358	-152 760
Utgående avskrivningar	-436 155	-196 797
Redovisat värde	11 563 199	11 802 557

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	502 885	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		502 885
Utgående anskaffningsvärden	502 885	502 885
Ingående avskrivningar	-25 143	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-25 143	-25 143
Utgående avskrivningar	-50 286	-25 143
Redovisat värde	452 599	477 742

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 000 000	12 000 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0

Not 7 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
BEHP Holding AB	559239-7128	Ystad

Kommentar till not

Bolaget är helägt dotterbolag till BEHP Holding AB.

Underskrifter

Löderup

Per Nilsson
Per Nilsson
Styrelseledamot

2024-02-21
Datum