

# Årsredovisning

för

## Klart 71 AB

556867-5226

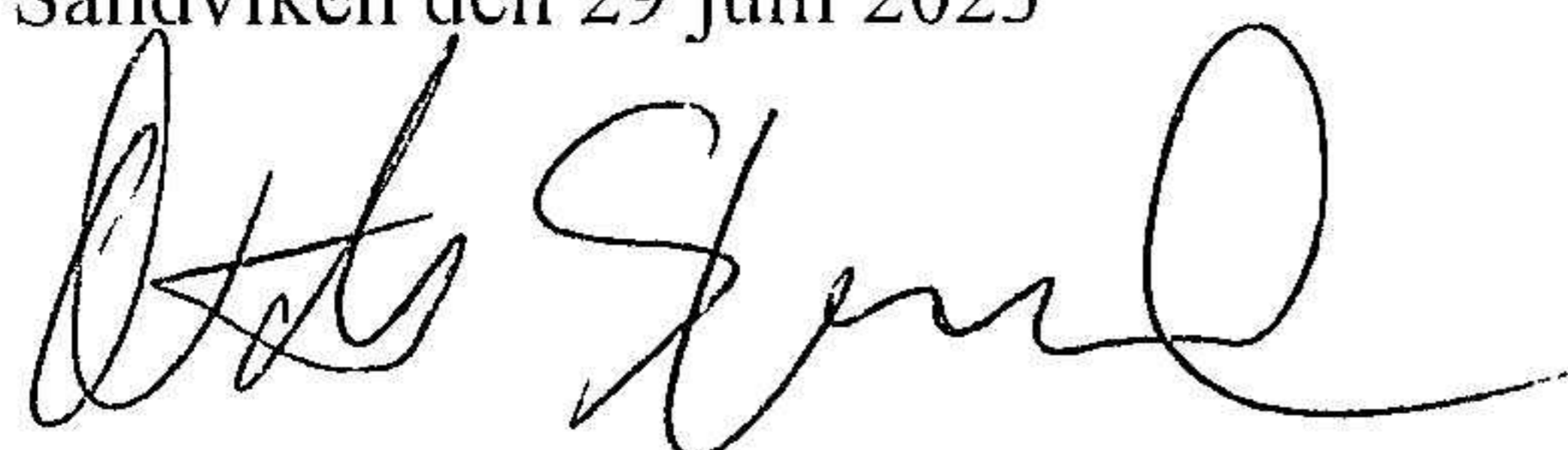
Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klart 71 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sandviken den 29 juni 2023



Niklas Skoglund

Styrelsen för Klart 71 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit uthyrning av lägenhet i annans fastighet.

Bolaget äger till 100% ett dotterbolag, Niklas Skoglund Byggtjänst AB, org.nr: 556910-3244, med säte i Sandviken.

Bolaget är ett moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Sandviken.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	306	247	130	256
Resultat efter finansiella poster	70	54	-28	2 760
Soliditet (%)	91,5	87,7	87,5	90,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 800 856	54 203	3 905 059
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		54 203	-54 203	0
Årets resultat			206 092	206 092
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 855 059</b>	<b>206 092</b>	<b>4 111 151</b>



Fotokopians överenslämning  
med originalet intygas:

Sarina Lillman Engqvist

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 855 058
årets vinst	206 092
	<b>4 061 150</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 061 150
	<b>4 061 150</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070317905



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Sabina Hellman Remqvist*

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		305 997	246 997
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>305 997</b>	<b>246 997</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-166 036	-126 929
Personalkostnader		-3 761	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-65 865	-65 865
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-235 662</b>	<b>-192 794</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>70 335</b>	<b>54 203</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50	0
Räntekostnader		1	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>51</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>70 386</b>	<b>54 203</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		150 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>220 386</b>	<b>54 203</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 294	0
<b>Årets resultat</b>		<b>206 092</b>	<b>54 203</b>

2023070317906



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet åtygas:

*Sabinahillman-Fernqvist*

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Tomter och obebyggda markområden	2	780 189	780 189
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	1 837 671	744 767
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 617 860</b>	<b>1 524 956</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	205 650	205 650
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>205 650</b>	<b>205 650</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 823 510</b>	<b>1 730 606</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar		0	214 338
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>214 338</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		282 426	47 359
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>282 426</b>	<b>47 359</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 384 948	2 460 259
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 384 948</b>	<b>2 460 259</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 667 374</b>	<b>2 721 956</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 490 884

4 452 562

2023070317907



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Saminnehallman-Ternqvist*

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 855 058

3 800 856

Årets resultat

206 092

54 203

**Summa fritt eget kapital**

**4 061 151**

**3 855 058**

**Summa eget kapital**

**4 111 151**

**3 905 058**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5

302 362

452 362

**Summa långfristiga skulder**

**302 362**

**452 362**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

5 875

0

Övriga skulder

63 996

64 142

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 500

31 000

**Summa kortfristiga skulder**

**77 371**

**95 142**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 490 884**

**4 452 562**

2023070317908



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Sabrina d'Almeida-Fernquist*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 10 år

#### Materiella anläggningstillgångar

### Not 2 Tomter och obebyggda markområden

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	780 189	780 189
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	780 189	780 189
Utgående redovisat värde	780 189	780 189

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	846 308	846 308
Inköp	1 158 769	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 005 077	846 308
Ingående avskrivningar	-101 541	-35 676
Årets avskrivningar	-65 865	-65 865
Utgående ackumulerade avskrivningar	-167 406	-101 541
Utgående redovisat värde	1 837 671	744 767



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Sammingsdullman Fernqvist*

2023070317910

**Not 4 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Niklas Skoglund Byggtjänst AB	500	100%	500	205 650 <b>205 650</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Niklas Skoglund Byggtjänst AB	556910-3244	Sandviken	935 099	34 196

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld koncernföretag	302 362	452 362
	<b>302 362</b>	<b>452 362</b>

Sandviken den 27 juni 2023



Niklas Skoglund



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Jarvis Ahlman-Fernqvist*