

# Årsredovisning

för

## Lenfors AB

556074-2644

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Britt-Marie Lenfors Kjellman, Styrelseledamot  
2024-01-31

Styrelsen för Lenfors AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förnärvarande ingen rörelse förutom uthyrning av bostadsrätt.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat efter finansiella poster	42	42	27	-4
Soliditet (%)	73,9	69,9	57,2	56,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	125 926	33 754	<b>209 680</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			33 754	-33 754	<b>0</b>
Årets resultat				32 658	<b>32 658</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>159 680</b>	<b>32 658</b>	<b>242 338</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	159 680
årets vinst	32 658
	<b>192 338</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	192 338
	<b>192 338</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

10 000

10 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**10 000**

**10 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-7 446

-2 505

**Summa rörelsekostnader**

**-7 446**

**-2 505**

**Rörelseresultat**

**2 554**

**7 495**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

30 000

30 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9 044

5 001

Räntekostnader och liknande resultatposter

-27

0

**Summa finansiella poster**

**39 017**

**35 001**

**Resultat efter finansiella poster**

**41 571**

**42 496**

**Resultat före skatt**

**41 571**

**42 496**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-8 913

-8 742

**Årets resultat**

**32 658**

**33 754**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	86 900	86 900
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>86 900</b>	<b>86 900</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		155 000	155 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>155 000</b>	<b>155 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>241 900</b>	<b>241 900</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	10 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		85 848	48 062
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>85 848</b>	<b>48 062</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>85 848</b>	<b>58 062</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>327 748</b>	<b>299 962</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		159 680	125 926
Årets resultat		32 658	33 754
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>192 338</b>	<b>159 680</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>242 338</b>	<b>209 680</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		81 702	80 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>81 702</b>	<b>80 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		3 708	10 282
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 708</b>	<b>10 282</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>327 748</b>	<b>299 962</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 900	86 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>86 900</b>	<b>86 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>86 900</b>	<b>86 900</b>

Varberg 2024-01-30

*Britt-Marie Lenfors Kjellman*  
Britt-Marie Lenfors Kjellman