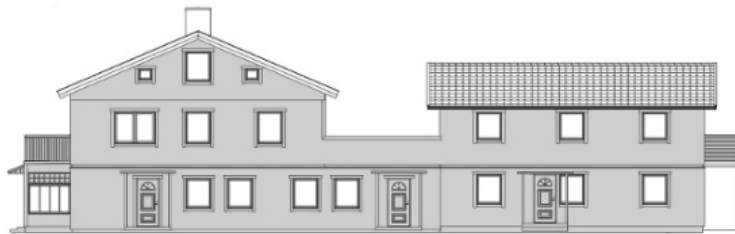


Årsredovisning för  
**Kyrkans Fastigheter i Tärnsjö AB**

559210-5877

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**



**Kyrkans Fastigheter  
i Tärnsjö AB**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Leif Gustavsson  
Styrelseledamot

2024-04-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kyrkans Fastigheter i Tärnsjö AB, 559210-5877, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2019-07-01.

Kyrkans Fastigheter i Tärnsjö AB skall bygga, äga och förvalta fastigheter samt erbjuda fastighetsrelaterade servicetjänster och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Heby kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har 6 lägenheter som alla är uthyrda.

Företaget hyr även ut 7 uppställningsplatser.

En av värmepumpens kompressorer havererade vilket blev en oförutsedd kostnad på ca 65.000:-

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	482 380	460 125
Resultat efter finansiella poster	-62 022	-21 384
Soliditet %	8,9	9,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	638 002	9 389
Balanseras i ny räkning		9 389	-9 389
Årets resultat			-31 249
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>647 391</b>	<b>-31 249</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	616 618
Årets resultat	-31 249
<b>Summa</b>	<b>585 369</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	585 369
<b>Summa</b>	<b>585 369</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		482 380	460 125
Övriga rörelseintäkter		27 061	20 364
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>509 441</b>	<b>480 489</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-255 994	-206 967
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-129 791	-129 773
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-385 785</b>	<b>-336 740</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>123 656</b>	<b>143 749</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 790	176
Räntekostnader och liknande resultatposter		-187 468	-165 309
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-185 678</b>	<b>-165 133</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-62 022</b>	<b>-21 384</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-62 022</b>	<b>-21 384</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-62 022</b>	<b>-21 384</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 998 462	7 127 315
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 774	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 001 236</b>	<b>7 127 315</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 001 236</b>	<b>7 127 315</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		151 990	178 740
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>151 990</b>	<b>178 740</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>151 990</b>	<b>178 740</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 153 226</b>	<b>7 306 055</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		616 618	668 775
Årets resultat		-31 249	-21 384
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>585 369</b>	<b>647 391</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>635 369</b>	<b>697 391</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 487 500	6 570 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 487 500</b>	<b>6 570 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		18 765	0
Skatteskulder		-12 090	-3 619
Övriga skulder		6 453	10 777
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 229	31 506
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>30 357</b>	<b>38 664</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 153 226</b>	<b>7 306 055</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 426 875	7 422 500
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	938	4 375
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 427 813</b>	<b>7 426 875</b>
Ingående avskrivningar	-299 560	-169 787
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-129 791	-129 773
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-429 351</b>	<b>-299 560</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 998 462</b>	<b>7 127 315</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	2 774	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 774</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 774</b>	

### Not 4 Långfristiga skulder

## Underskrifter

Sonia Margareta Johansson 2024-04-25  
Sonia Margareta Johansson Datum  
Styrelseordförande

Leif Gustaf Gustavsson 2024-04-25  
Leif Gustaf Gustavsson Datum  
Styrelseledamot

Per Erik Yngve Johansson 2024-04-28  
Per Erik Yngve Johansson Datum  
Styrelseledamot

Karl Peter Karlsson 2024-04-26  
Karl Peter Karlsson Datum  
Styrelseledamot

Jeanette Mary-Lynn  
Elisabeth Råsbo 2024-04-25  
Jeanette Mary-Lynn Datum  
Elisabeth Råsbo  
Styrelseledamot

Sven Olov Segelsbo 2024-04-28  
Sven Olov Segelsbo Datum  
Styrelseledamot