

**Årsredovisning**  
för  
**Linnea Fastighetsförmedling AB**  
559348-9635

Räkenskapsåret  
2021-11-26 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Linnea Nilsson, Styrelseledamot  
2023-05-25

Styrelsen för Linnea Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-26 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är kommanditdelägare i Bjurfors i Göteborg KB, 969766-8615, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
	(14 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	577
Soliditet (%)	78

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		342 896	<b>342 896</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>342 896</b>	<b>367 896</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	342 896
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	242 896
	<b>342 896</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-11-26</b> <b>-2022-12-31</b> <b>(14 mån)</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-45 231
Personalkostnader	2	-518 445
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-563 676</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-563 676</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 140 260
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 140 274</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>576 598</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder		-144 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-144 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>432 598</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-89 702
<b>Årets resultat</b>		<b>342 896</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	35 311
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>35 311</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>35 311</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		14 147
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 147</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		571 618
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>571 618</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>585 765</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**621 076**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

342 896

**Summa fritt eget kapital**

**342 896**

**Summa eget kapital**

**367 896**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

144 000

**Summa obeskattade reserver**

**144 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

94 554

Övriga skulder

14 626

**Summa kortfristiga skulder**

**109 180**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**621 076**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

2021-11-26  
-2022-12-31

Medelantalet anställda 1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-12-31

Kommanditandel i Bjurfors i Göteborg KB 35 311

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 35 311**

**Utgående redovisat värde 35 311**

Göteborg 2023-05-25

*Linnea Nilsson*  
Linnea Nilsson