

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Näckrosen

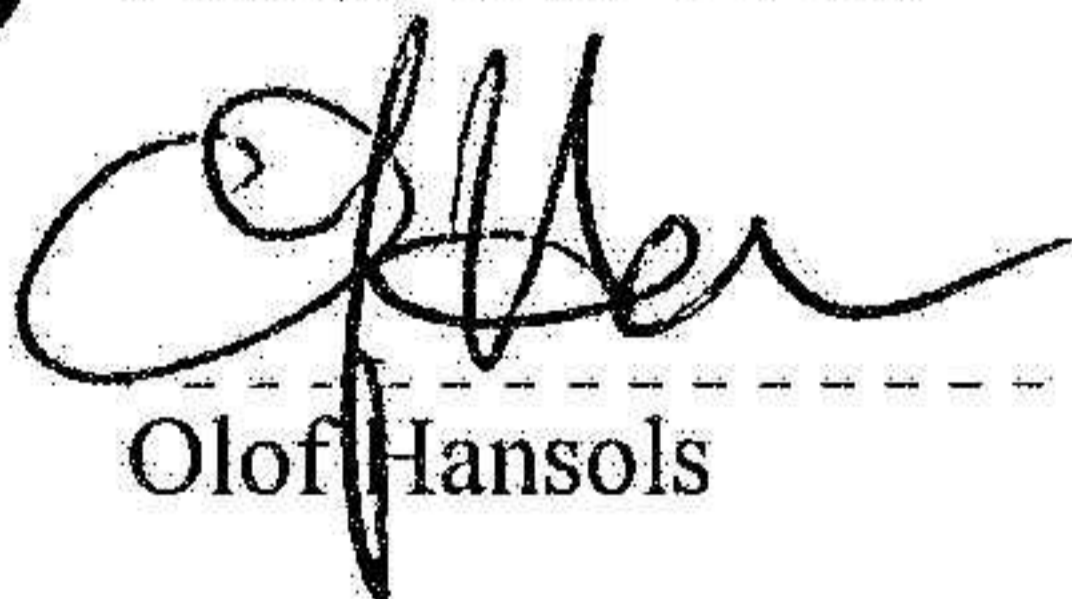
Org.nr. 556066-3451

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Näckrosen intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 januari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Falun 2023-01-31


Olof Hansols

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet omfattar uthyrning av bostäder, garageytrymmen o dyl till bolagets aktieägare och bedrivs i Falun..
Företagets säte är Falun

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 570	1 522	1 479	1 591
Resultat efter finansiella poster	-113	71	404	519
Soliditet (%)	72,17	91,32	91,75	81,20

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	196 600	0	100 000	0	2 266 840
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare enligt beslut extra stämma					-589 800
Årets resultat					-112 506
Belopp vid årets utgång	196 600	0	100 000	0	1 564 534

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 677 040
Årets resultat	-112 506
	1 564 534

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 564 534
	1 564 534

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 569 541	1 522 075
Övriga rörelseintäkter		500	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 570 041	1 522 075
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		0	-797 602
Övriga externa kostnader		-1 518 340	-490 315
Personalkostnader	2	-118 798	-117 501
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 327	-45 327
Summa rörelsekostnader		-1 682 465	-1 450 745
Rörelseresultat		-112 424	71 330
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82	-60
Summa finansiella poster		-82	-60
Resultat efter finansiella poster		-112 506	71 270
Resultat före skatt		-112 506	71 270
Årets resultat		-112 506	71 270

2023021404174

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-12-31

2021-12-31

3 1 766 297

1 766 297

1 766 297

5 485

13 900

19 385

793 115

793 115

812 500

2 578 797

1 811 624

1 811 624

1 811 624

8 839

0

8 839

986 406

986 406

995 245

2 806 869

2023021404175

Fastighets AB Näckrosen

Org.nr. 556066-3451

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

196 600

196 600

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

296 600

296 600

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 677 040

2 195 570

Årets resultat

-112 506

71 270

Summa fritt eget kapital

1 564 534

2 266 840

Summa eget kapital

1 861 134

2 563 440

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

126 026

99 638

Skatteskulder

3 287

7 353

Övriga skulder

35 263

59 963

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

553 087

76 475

Summa kortfristiga skulder

717 663

243 429

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**2 578 797****2 806 869**

2023021404176

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda****2022****2021***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

2 266 152

2 266 152

Utgående anskaffningsvärden

2 266 152

2 266 152

Årets avskrivningar

-45 327

-45 327

Redovisat värde

1 766 297

1 811 624

ighets AB Näckrosen
nr. 556066-3451

lun
23-01-31


Olof Hansols
Verkställande direktör


Kjell Bergsten


Lars Fredriksson

Lars-Erik Thunström
Lars-Erik Thunström