

Årsredovisning

för

Götadalen AB

556537-0185

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Götadalen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trollhättan den 12 juni 2024



Ove Mattsson

Årsredovisning

för

Götadalen AB

556537-0185

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Götadalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1996 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och -ägarande. Bolaget äger två fastigheter i centrala Trollhättan, Venus 8 och Neptun 4. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Förvaltningsaktiebolaget Tärnvägen, orgnr 556331-7568. Någon koncernredovisning upprättas inte i enlighet med ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 056	1 919	1 820	1 734
Resultat efter finansiella poster	1 093	979	689	873
Soliditet (%)	78,4	72,3	62,1	55,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 306 087	459 964	5 886 051
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			459 964	-459 964	0
Årets resultat				430 791	430 791
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 766 051	430 791	6 316 842

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 766 051
årets vinst	430 791
	6 196 842
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 196 842
	6 196 842

Koncernbidrag har lämnats. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå. Styrelsens bedömning är att den föreslagna utdelning i form av koncernbidrag inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser vare sig på kort eller lång sikt. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med vad som anförts i ABL 17 kap 3§ 2-3 st.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024061907205

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 055 951

1 919 488

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 055 951

1 919 488

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-656 411

-678 122

Övriga externa kostnader

-41 499

-31 881

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-190 690

-190 690

Summa rörelsekostnader

-888 600

-900 693

Rörelseresultat

1 167 351

1 018 795

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 275

7 741

Räntekostnader och liknande resultatposter

-78 666

-47 134

Summa finansiella poster

-74 391

-39 393

Resultat efter finansiella poster

1 092 960

979 402

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-550 000

-400 000

Summa bokslutsdispositioner

-550 000

-400 000

Resultat före skatt

542 960

579 402

Skatter

Skatt på årets resultat

-112 169

-119 438

Årets resultat

430 791

459 964

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 147 625	5 338 315
Summa materiella anläggningstillgångar		5 147 625	5 338 315
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	2 766 143	2 766 143
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 766 143	2 766 143
Summa anläggningstillgångar		7 913 768	8 104 458
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		69 014	8 301
Övriga fordringar		22 878	22 677
Summa kortfristiga fordringar		91 892	30 978
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		136 440	90 977
Summa kassa och bank		136 440	90 977
Summa omsättningstillgångar		228 332	121 955
SUMMA TILLGÅNGAR		8 142 100	8 226 413

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 766 051

5 306 087

Årets resultat

430 791

459 964

Summa fritt eget kapital

6 196 842

5 766 051

Summa eget kapital

6 316 842

5 886 051

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

80 000

80 000

Summa obeskattade reserver

80 000

80 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 500 000

2 000 000

Summa långfristiga skulder

1 500 000

2 000 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

36 948

Leverantörsskulder

61 149

54 141

Övriga skulder

12 474

13 111

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

171 635

156 162

Summa kortfristiga skulder

245 258

260 362

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 142 100

8 226 413

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 862 424	9 862 424
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 862 424	9 862 424
Ingående avskrivningar	-4 524 109	-4 333 419
Årets avskrivningar	-190 690	-190 690
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 714 799	-4 524 109
Utgående redovisat värde	5 147 625	5 338 315

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 766 143	2 766 143
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 766 143	2 766 143
Utgående redovisat värde	2 766 143	2 766 143

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 500 000	2 000 000
	1 500 000	2 000 000

2024061907210

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	9 282 000	9 282 000
	9 282 000	9 282 000

UNDERSKRIFTER

Trollhättan 12 juni 2024



Ove Mattsson

Min revisionsberättelse har lämnats 12 juni 2024


Linda Palmén
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet ingår:


Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Götadalen AB
Org.nr 556537-0185

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Götadalen AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Götadalen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Götadalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa

beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Götadalen AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Götadalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

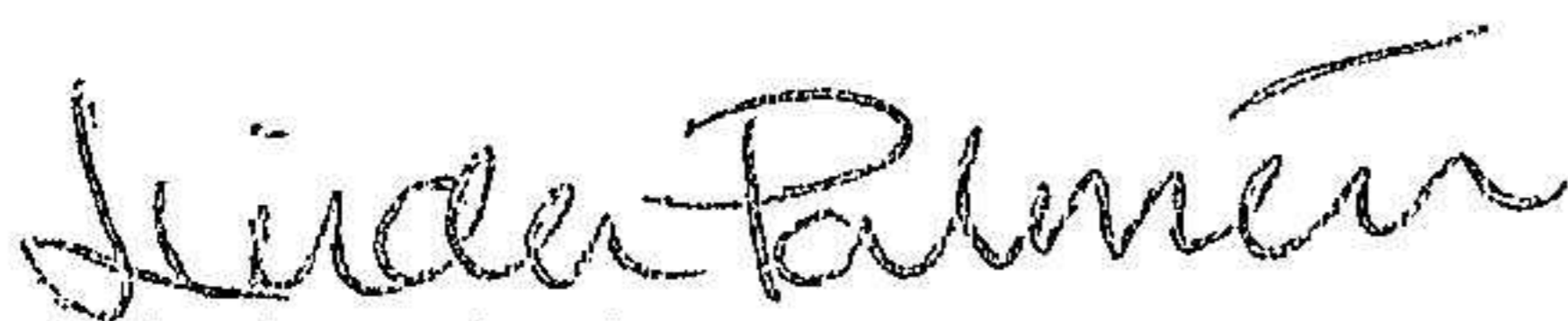
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trollhättan den 12 juni 2024



Linda Palmén
Auktoriserad revisor

Fotokopierade Åveransettämnelser
med originalet tillgängligt
