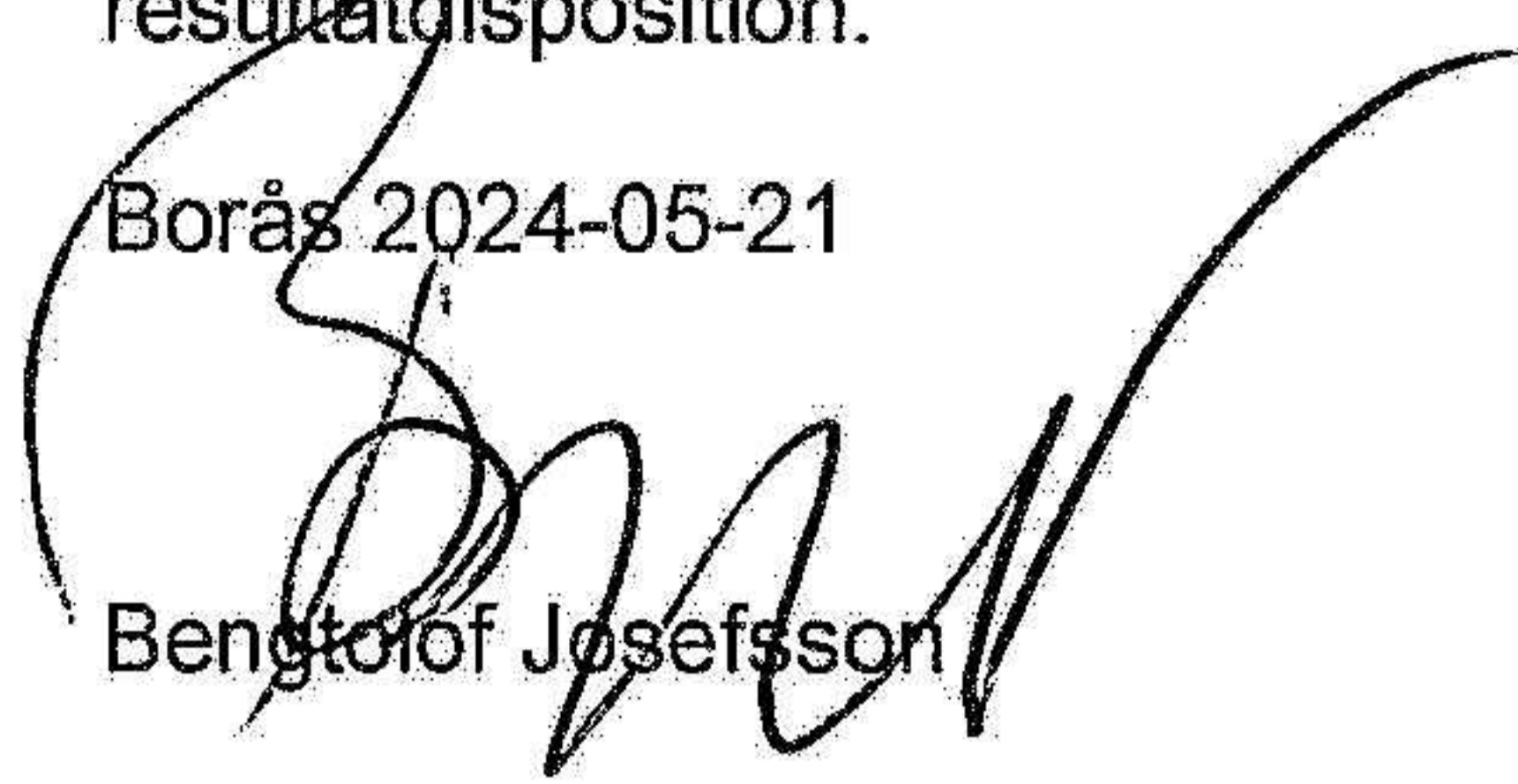


## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Kyllared 1:210 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2024-05-21

Bengtlof Josefsson



2024061907770

Årsredovisning för

# Fastighets AB Kyllared 1:210

559025-8538

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Kyllared 1:210, 559025-8538, med säte i Borås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	25	25	21	21
Resultat efter finansiella poster	-12	-12	34	-14
Soliditet, %	4	5	6	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000		8 397	-11 635
Omföring av föreg års vinst			-11 636	11 635
Årets resultat				-11 635
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>-3 239</b>	<b>-11 635</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-3 239
årets resultat	-11 635
Totalt	-14 874
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-14 874
Summa	-14 874

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		25 000	25 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-20 837	-21 180
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 456	-15 456
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-36 293</b>	<b>-36 636</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11 293</b>	<b>-11 636</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-422	-13
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-342</b>	<b>1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-11 635</b>	<b>-11 635</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-11 635</b>	<b>-11 635</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-11 635</b>	<b>-11 635</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	769 036	784 492
Summa materiella anläggningstillgångar		769 036	784 492
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		769 036	784 492
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 040	3 973
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	25 000
Summa kortfristiga fordringar		5 040	28 973
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		238 117	212 756
Summa kassa och bank		238 117	212 756
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		243 157	241 729
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 012 193	1 026 221

2024061907765

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 239	8 397
Årets resultat		-11 635	-11 635
Summa fritt eget kapital		-14 874	-3 238
<b>Summa eget kapital</b>		<b>35 126</b>	<b>46 762</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 558	-
Skulder till koncernföretag		971 463	971 463
Skatteskulder		-	630
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 046	7 366
Summa kortfristiga skulder		977 067	979 459
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 012 193</b>	<b>1 026 221</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	883 113	883 113
	883 113	883 113
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-98 621	-83 165
-Årets avskrivning enligt plan	-15 456	-15 456
	-114 077	-98 621
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>769 036</b>	<b>784 492</b>

### Underskrifter

Borås 2024-05-21



Bengt-Åke Josefsson

2024061907768