

Årsredovisning
för
Seläter Camping Fastigheter AB
559174-8917

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Marcusson, Styrelseledamot
2026-05-21

Styrelsen för Seläter Camping Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2018. Bolaget äger och förvaltar fastigheter. I synnerhet har bolaget byggt en reception med restaurang, kontor och andra utrymmen för Seläter Camping AB.

Bolaget är ett helägt dotterlag till Seläter Camping AB, 556970-0122.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

BRF Seläter Stugor har ingått avtal med Prokont AB om ett övertagande av verksamheten för Seläter Camping AB och Seläter Camping Fastigheter AB med en målsättning om att förvärva de två bolagen inklusive tillhörande campingverksamhet och mark.

Den överenskommelsen innefattar även att Seläter Camping AB inte längre ska betala ränta och amortering till Prokont AB och att Seläter Camping Fastigheter AB inte längre betalar hyra till Seläter Camping AB.

Prokont AB kommer istället att ta del av eventuell vinst genererad av campingverksamheten, som om Prokont AB redan idag vore den faktiska ägaren.

Detta avtal gäller från och med 2025-01-01.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	327	1 373	1 373	1 134
Resultat efter finansiella poster	0	7	67	133
Soliditet (%)	2,2	2,1	2,1	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	207 106	3 926	261 032
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 926	-3 926	0
Årets resultat			3	3
Belopp vid årets utgång	50 000	211 032	3	261 035

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	211 032
årets vinst	3
	211 035
disponeras så att	
i ny räkning överföres	211 035
	211 035

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

327 000

1 372 536

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

327 000

1 372 536

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-100 000

Övriga externa kostnader

-27 124

-37 533

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-300 108

-300 108

Summa rörelsekostnader

-327 232

-437 641

Rörelseresultat

-232

934 895

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

393

587

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-928 201

Summa finansiella poster

393

-927 614

Resultat efter finansiella poster

161

7 281

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-2 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-2 000

Resultat före skatt

161

5 281

Skatter

Skatt på årets resultat

-158

-1 355

Årets resultat

3

3 926

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 055 150	13 355 258
Summa materiella anläggningstillgångar		13 055 150	13 355 258
Summa anläggningstillgångar		13 055 150	13 355 258
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		408 750	0
Övriga fordringar		65 503	5 945
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	16 452
Summa kortfristiga fordringar		474 253	22 397
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		170 628	691 993
Summa kassa och bank		170 628	691 993
Summa omsättningstillgångar		644 881	714 390
SUMMA TILLGÅNGAR		13 700 031	14 069 648

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		211 032	207 106
Årets resultat		3	3 926
Summa fritt eget kapital		211 035	211 032
Summa eget kapital		261 035	261 032
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		51 194	51 194
Summa obeskattade reserver		51 194	51 194
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder		13 000 000	13 000 000
Summa långfristiga skulder		13 000 000	13 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	283 985
Skatteskulder		0	-19 325
Övriga skulder		380 402	385 262
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 400	107 500
Summa kortfristiga skulder		387 802	757 422
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 700 031	14 069 648

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 005 820	15 005 820
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 005 820	15 005 820
Ingående avskrivningar	-1 650 562	-1 350 454
Årets avskrivningar	-300 108	-300 108
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 950 670	-1 650 562
Utgående redovisat värde	13 055 150	13 355 258

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	11 800 000	11 800 000
	11 800 000	11 800 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-05

Underskriven den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Tomas Marcusson
Tomas Marcusson
Ordförande
2026-04-22

Birgitta Nilsson
Birgitta Nilsson

2026-04-22

Ken Bjerkeli
Ken Bjerkeli

2026-04-23

Lillian Dåpan Malmros
Lillian Dåpan Malmros

2026-04-23

Jostein Haugaard
Jostein Haugaard

2026-04-22