

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Krubban 7 AB

Org.nr. 556704-8789

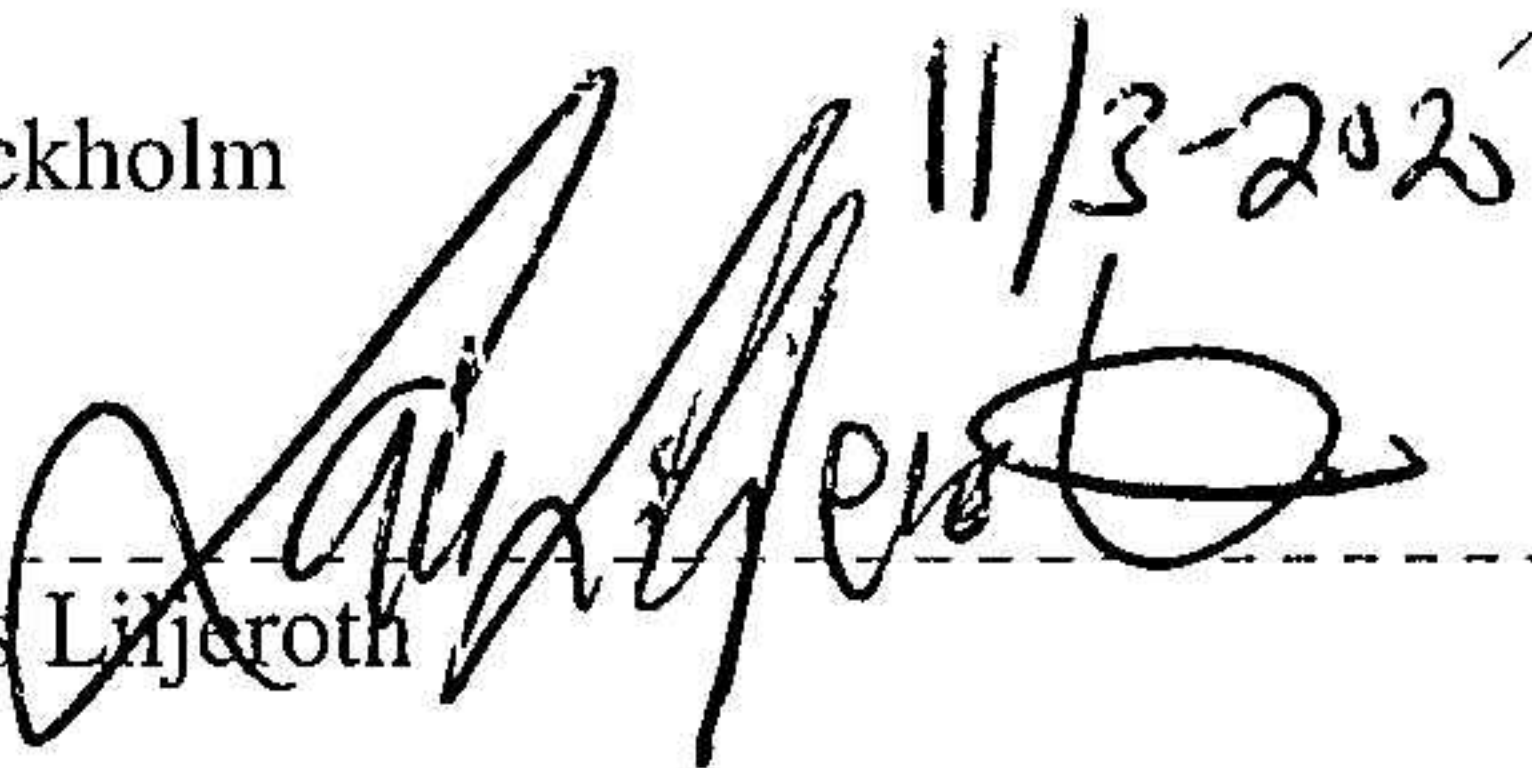
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Krubban 7 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *11/3-2025*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm

Lars Lijeroth

11/3-2025


Fastighetsbolaget Krubban 7 AB

Org.nr. 556704-8789

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets rörelse omfattar fastighetsförvaltning. Bolagets fastighetsbestånd omfattade vid årets utgång en fastighet med en uthyrbar yta om 3 597 kvadratmeter och hyresintäkter på 7 675 tkr (7 270 tkr).

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7 675	7 270	6 712	5 900
Resultat efter finansiella poster	4 776	4 083	2 723	1 420
Soliditet (%)	12,62	26,78	17,86	15,24
Balansomslutning	28 905	30 642	27 867	25 285

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 597 538	2 756 585	6 454 123
Utdelning		-6 000 000	0	-6 000 000
Balanseras i ny räkning		2 756 585	-2 756 585	0
Årets resultat			1 068 468	1 068 468
Belopp vid årets utgång	100 000	354 123	1 068 468	1 522 591

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	354 123
Årets resultat	1 068 468
	1 422 591

Förslag till disposition:

Utdelning	1 400 000
Balanseras i ny räkning	22 591
	1 422 591

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 400 000,00 kr. vilket motsvarar 1 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsbolaget Krubban 7 AB

Org.nr. 556704-8789

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 675 191	7 270 355
Övriga rörelseintäkter		33 100	33 701
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>7 708 291</u>	<u>7 304 056</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 540 623	-1 747 516
Övriga externa kostnader		-142 678	-226 249
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-313 720	-313 720
Summa rörelsekostnader		<u>-1 997 021</u>	<u>-2 287 485</u>
Rörelseresultat		5 711 270	5 016 571
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 969	8 532
Räntekostnader och liknande resultatposter		-952 146	-941 948
Summa finansiella poster		<u>-935 177</u>	<u>-933 416</u>
Resultat efter finansiella poster		4 776 093	4 083 155
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 950 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-468 000	-596 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-3 418 000</u>	<u>-596 000</u>
Resultat före skatt		1 358 093	3 487 155
Skatter			
Skatt på årets resultat		-289 625	-730 570
Årets resultat		<u>1 068 468</u>	<u>2 756 585</u>

2025031305002

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

3

20 966 659

20 966 659

5 500 000

5 500 000

26 466 659

0

924 145

29 884

954 029

1 484 067

1 484 067

2 438 096

28 904 755

21 280 379

21 280 379

6 000 000

6 000 000

27 280 379

30

395 872

45 281

441 183

2 920 936

2 920 936

3 362 119

30 642 498

Fastighetsbolaget Krubban 7 AB

Org.nr. 556704-8789

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

354 123

3 597 538

Årets resultat

1 068 468

2 756 585

Summa fritt eget kapital

1 422 591

6 354 123

Summa eget kapital

1 522 591

6 454 123

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 678 000

2 210 000

Summa obeskattade reserver

2 678 000

2 210 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

19 780 000

19 780 000

Skulder till koncernföretag

2 950 000

0

Övriga skulder

163 750

238 750

Summa långfristiga skulder

22 893 750

20 018 750

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

263 502

226 367

Skatteskulder

473 956

723 442

Övriga skulder

257 378

214 251

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

815 578

795 565

Summa kortfristiga skulder

1 810 414

1 959 625

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 904 755

30 642 498

2025031305004



Fastighetsbolaget Krubban 7 AB

Org.nr. 556704-8789

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

2024-12-31

2023-12-31

26 631 496
26 631 496
-5 351 117
-313 720
-5 664 837
20 966 659

26 631 496
26 631 496
-5 037 397
-313 720
-5 351 117
21 280 379

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

Ingående anskaffningsvärden
Årets tillkommande fordringar
Årets avgående fordringar
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

2024-12-31

2023-12-31

6 000 000
11 500 000
-12 000 000
5 500 000
5 500 000

0
6 000 000
0
6 000 000
6 000 000

Not 4 Långfristiga skulder

Förfaller senare än 5 år

2024-12-31

2023-12-31

19 943 750

20 018 750

19 780 000 kr avser banklån med slutbetalningsdag 2025-10-28. Bolaget har inte fått några indikationer på att lånet inte kommer att omsättas/förlängas då det villkorsändras.

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

2024-12-31

2023-12-31

19 780 000

19 780 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Liljeroth Fastighets AB, Org. nr 556544-9831, säte Stockholm.

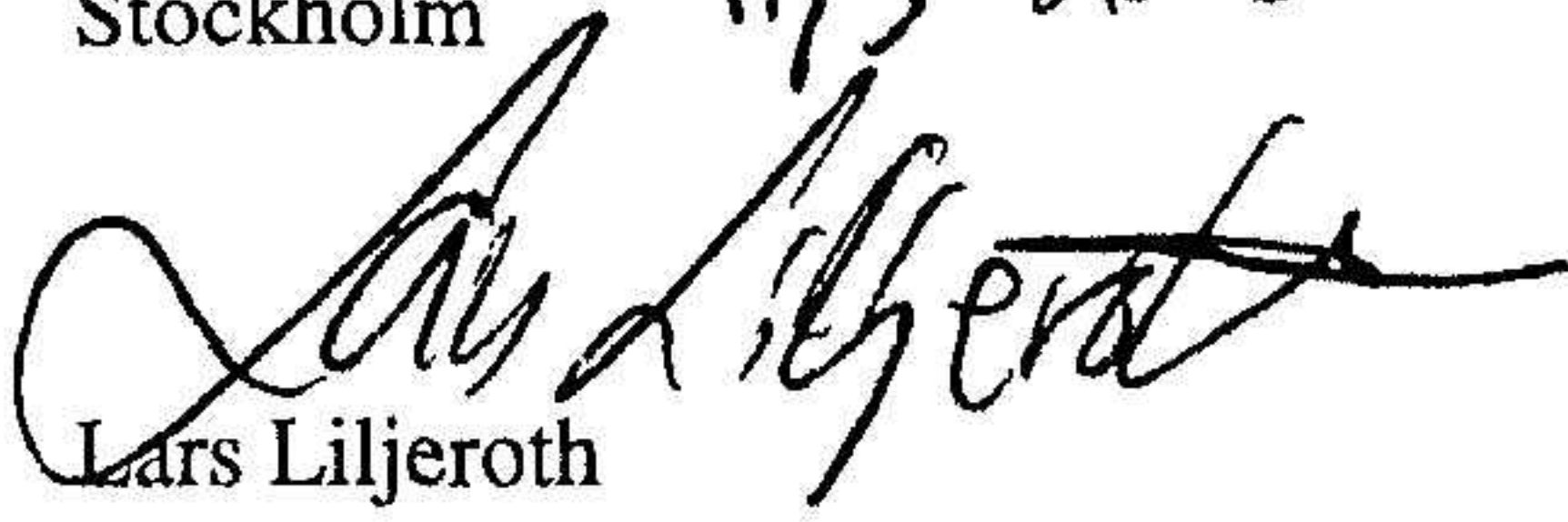
Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

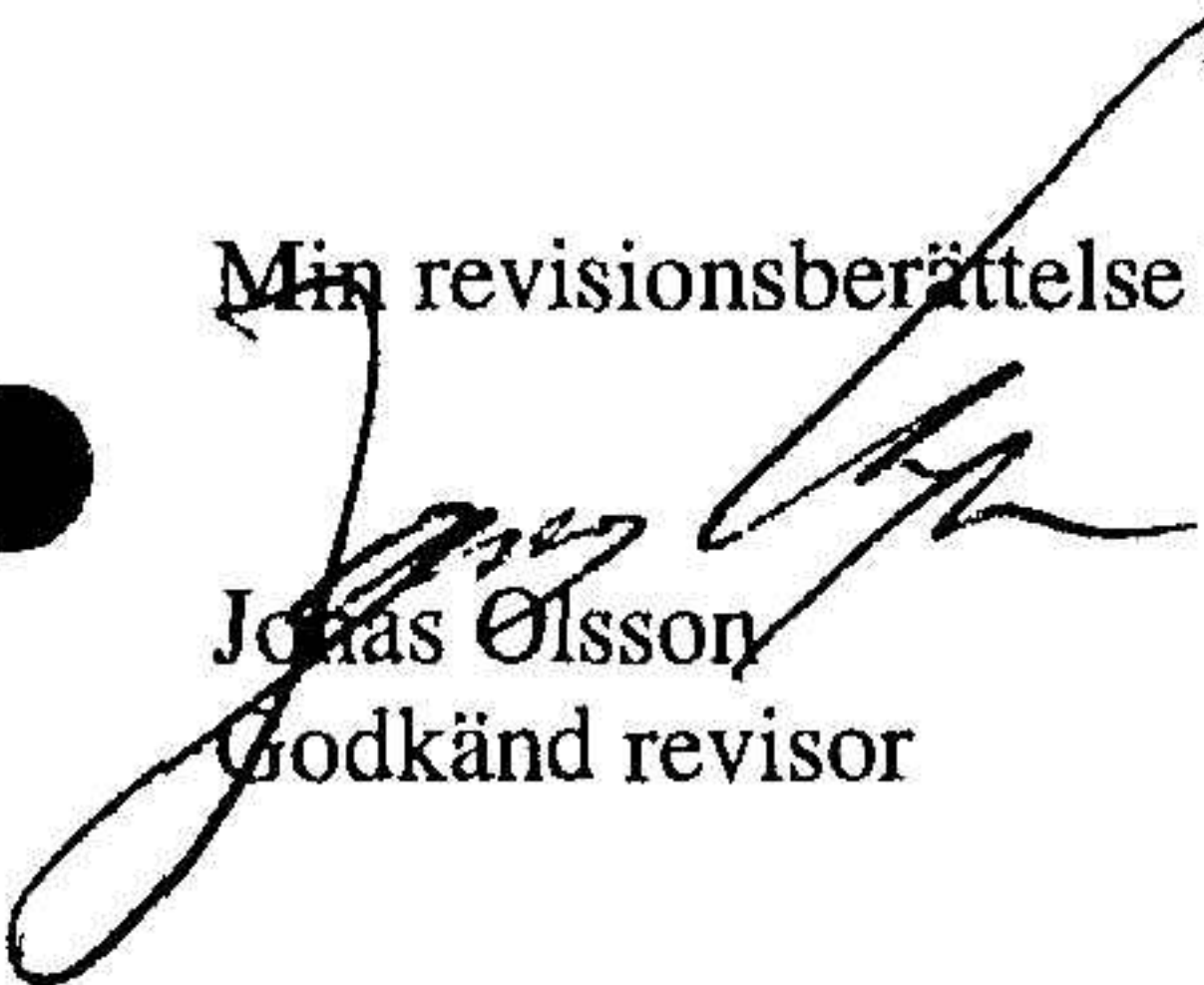
Stockholm

11/3-2025


Lars Liljeroth

2025031305006

Min revisionsberättelse har lämnats den 11/3-2025,


Jonas Olsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....



2025051305007

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Krubban 7 AB
Org.nr. 556704-8789

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Krubban 7 AB för år 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Krubban 7 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Krubban 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Krubban 7 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Krubban 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 11/3-2025

Jonas Olsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISION