

# Fukt & Inomhusmiljö Fastigheter i Uddevalla AB

556808-0641

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Andreas Svensson, Styrelseledamot  
2025-11-30

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Uddevalla kommun.

Bolaget är ett dotterbolag till Fukt & Inomhusmiljö i Uddevalla Förvaltning AB, med organisationsnummer 559100-1549 och säte i Uddevalla kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolagets hyresgäst i fastigheten Isbjörnen 2 flyttat ut. Utflyttningen har medfört minskade hyresintäkter och därmed en lägre omsättning jämfört med föregående år.

Bolaget påbörjade under året arbetet med att avyttra fastigheten.

## Flerårsöversikt

	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Nettoomsättning	799 221	1 281 500	1 176 563	1 107 946
Resultat efter finansiella poster	169 922	624 828	543 507	506 669
Soliditet (%)	53	49	43	37

Under räkenskapsåret har bolagets hyresgäst i fastigheten Isbjörnen 2 flyttat ut. Utflyttningen har medfört minskade hyresintäkter och därmed en lägre omsättning jämfört med föregående år.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	2 776 125	496 690	3 372 815
Balanseras i ny räkning		496 690	-496 690	0
Årets resultat			135 768	135 768
<b>Vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 272 815</b>	<b>135 768</b>	<b>3 508 583</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	3 272 815
Årets resultat	135 768
<b>Summa</b>	<b>3 408 583</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	3 408 583
<b>Summa</b>	<b>3 408 583</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		799 221	1 281 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>799 221</b>	<b>1 281 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-157 740	-150 003
Personalkostnader	2	-8 733	-8 733
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-325 730	-325 730
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-492 203</b>	<b>-484 466</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>307 018</b>	<b>797 034</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 111	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-141 207	-172 206
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-137 096</b>	<b>-172 206</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>169 922</b>	<b>624 828</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>169 922</b>	<b>624 828</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-34 154	-128 138
<b>Årets resultat</b>		<b>135 768</b>	<b>496 690</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-04-30	2024-04-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 488 373	4 777 666
Inventarier, verktyg och installationer	4	75 911	112 349
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 564 284</b>	<b>4 890 015</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 564 284</b>	<b>4 890 015</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	131 421
Övriga fordringar		199 834	142 129
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>199 834</b>	<b>273 550</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 817 397	1 748 934
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 817 397</b>	<b>1 748 934</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 017 231</b>	<b>2 022 484</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>6 581 515</b>	<b>6 912 499</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-04-30	2024-04-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 272 815	2 776 125
Årets resultat		135 768	496 690
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 408 583</b>	<b>3 272 815</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 508 583</b>	<b>3 372 815</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 686 250	1 971 250
Skulder till koncernföretag		1 336 686	1 336 686
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 022 936</b>	<b>3 307 936</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		15 840	0
Skatteskulder		34 156	128 138
Övriga skulder		0	103 610
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>49 996</b>	<b>231 748</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>6 581 515</b>	<b>6 912 499</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2024-05-01 - 2025-04-30
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2025-04-30
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	8 609 303
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 609 303</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-3 831 637
Årets avskrivningar	-289 293
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 120 930</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 488 373</b>

## Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2025-04-30

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	182 187
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>182 187</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-69 838
Årets avskrivningar	-36 438
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-106 276</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>75 911</b>

## Not 5 - Långfristiga skulder

2025-04-30

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	261 250
--	---------

## Not 6 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter balansdagen har bolaget sålt fastigheten Isbjörnen 2. Den slutliga reavinsten är ännu inte fastställd vid tidpunkten för årsredovisningens upprättande. Försäljningen bedöms ha en positiv effekt på bolagets likviditet.

## Not 7 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Fukt & Inomhusmiljö i Uddevalla Förvaltning AB, med organisationsnummer 559100-1549 och säte i Uddevalla kommun.

## Not 8 - Ställda säkerheter

2024-05-01

- 2025-04-30

---

Fastighetsinteckning	6 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 000 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Fukt & Inomhusmiljö Fastigheter i Uddevalla AB, 556808-0641  
Avseende räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Elektroniskt underskriven

Peter Svensson  
Peter Svensson  
Ordförande  
2025-10-30

Andreas Svensson  
Andreas Svensson  
Styrelseledamot  
2025-10-30