

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 94 AB

Organisationsnummer: 556934-2057
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-16

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger och förvaltar fastigheten Skår 57:15 i Göteborg.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Bostad AB, org. nr 556138-8645.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning (tkr)	872	843	765	765
Resultat efter finansiella poster (tkr)	847	538	471	487
Soliditet (%)	93,9	98,2	0,3	0,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	17 164 055	-279 582	16 934 473
Erhållna aktieägartillskott		167 830		167 830
Balanseras i ny räkning		-279 582	279 582	0
Årets resultat			64	64
Belopp vid årets utgång	50 000	17 052 302	64	17 102 366

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	17 052 302
Årets resultat	64
Medel att disponera	17 052 366

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	17 052 366
Summa	17 052 366

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1 2	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		872 100	842 920
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		872 100	842 920
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-25 612	-25 612
Summa rörelsekostnader		-25 612	-25 612
Rörelseresultat		846 488	817 308
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	667	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64	24
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-279 606
Summa finansiella poster		731	-279 582
Resultat efter finansiella poster		847 219	537 726
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-847 155	-817 309
Summa bokslutsdispositioner		-847 155	-817 309
Resultat före skatt		64	-279 583
Årets resultat		64	-279 583

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	10 433 869	10 433 869
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	7 287 339	6 320 277
Summa materiella anläggningstillgångar		17 721 208	16 754 146
Summa anläggningstillgångar		17 721 208	16 754 146
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		487 500	487 500
Summa kortfristiga fordringar		487 500	487 500
Summa omsättningstillgångar		487 500	487 500
SUMMA TILLGÅNGAR		18 208 708	17 241 646

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 052 302	17 164 055
Årets resultat		64	-279 582
Summa fritt eget kapital		17 052 366	16 884 473
Summa eget kapital		17 102 366	16 934 473
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		920 505	0
Summa långfristiga skulder		920 505	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		130 511	33 881
Skatteskulder		895	837
Övriga skulder		54 431	54 431
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	218 024
Summa kortfristiga skulder		185 837	307 173
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 208 708	17 241 646

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	667	0

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-279 601

Not 5. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 433 869	10 433 869
Utgående anskaffningsvärden	10 433 869	10 433 869
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	10 433 869	10 433 869

Not 6. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 320 277	4 430 542
Nedlagda utgifter	967 062	1 889 735
Utgående anskaffningsvärden	7 287 339	6 320 277
Redovisat värde	7 287 339	6 320 277

Göteborg

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2024-04-22

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-24