

ÅRSREDOVISNING

för

B A B Fastigheter AB

Org.nr. 556411-7843

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i B A B Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18/12-2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hörnefors 18/12-2023

Peter Öberg

ÅRSREDOVISNING

för

B A B Fastigheter AB

Org.nr. 556411-7843

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

B A B Fastigheter AB

Org.nr. 556411-7843

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är fastighetsförvaltning och uthyrning av hyreslägenheter och vårdboende samt produktion av miljövänlig vindkrafts el.

Bolaget äger tre fastigheter i Hörnefors, Hörneå 45:1 som är en vårdfastighet och Hörneå 45:2 som är en bostadsfastighet för en familj samt en tomt vid havet på Megrundet i Hörnefors. Bolaget äger fastigheter i Vilhelmina i anslutning till Volgsjön.

Bolaget är moderbolag till Astridgården i Hörnefors AB som är ett äldreboende, Fiskegränd i Umeå AB, Fiskegränd 2 i Umeå AB, Ripjägren i Umeå AB, PeppeRex AB, NHF Storuman AB, Storjägren AB samt Storjägren i Umeå AB som bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget äger sedan 1999 ett eget vindkraftverk, Vestas V47 660 KW, i Järnäs Nordmalings kommun samt byggklara tomter i Hörnefors och i Vilhelmina kommun.

Ägarförhållande

Håkan Karlsson 77,8%, Ekonomi & Juridik Konsult Norr AB 22,2% Det gemensamma ägandet av bolaget regleras genom ett konsortieavtal som alla har undertecknat. Att vara delägare förutsätter att man också är aktivt arbetande i bolaget.

Friskvård-Personalvård

Bolaget och dess dotterbolag arbetar framgångsrikt och målinriktat för att upprätthålla och förbättra personalens hälsa och arbetsglädje. Sjukfrånvaron har även i år varit noll dagar.

Miljö

Bolaget arbetar alltjämt för att minimera den negativa miljöpåverkan och driver utveckling av både vindkraftsprojekt och solenergiprojekt.

Framtiden

Bostadsbristen i Umeå är stor och efterfrågan på centralt belägna fastigheter förstärker våra planer på att vidareutveckla våra fastigheter och förvärva ytterligare fastigheter som kan vara passande för vårt fastighetsbestånd.

Företagets säte är Umeå

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	3 489	3 461	3 220	3 109
Resultat efter finansiella poster	751	154	3 271	-69
Soliditet (%)	38	35	39	29

Definitioner av nyckeltal, se noter

B A B Fastigheter AB

Org.nr. 556411-7843

Förändringar i eget kapital

20231221111681

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	360 000	100 000	9 358 705	764 046	10 582 751
Utdelning			-1 000 000	0	-1 000 000
Balanseras i ny räkning			764 046	-764 046	0
Årets resultat				2 041 333	2 041 333
Belopp vid årets utgång	360 000	100 000	9 122 751	2 041 333	11 624 084

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 122 750
Årets resultat	2 041 333
	<u>11 164 083</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	10 664 083
	<u>11 164 083</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500000 kr. vilket motsvarar 13,88 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

B A B Fastigheter AB

Org.nr: 556411-7843

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 489 094	3 460 666
Summa rörelseintäkter		3 489 094	3 460 666
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 516 524	-1 351 448
Övriga externa kostnader		-539 154	-465 681
Personalkostnader	3	-1 017 873	-1 108 847
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-164 779	-164 779
Summa rörelsekostnader		-3 238 330	-3 090 755
Rörelseresultat		250 764	369 911
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 270 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		128	193 524
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-21 000	-67 200
Räntekostnader och liknande resultatposter		-748 954	-342 155
Summa finansiella poster		500 174	-215 831
Resultat efter finansiella poster		750 938	154 080
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 855 000	1 196 000
Lämnade koncernbidrag		-20 000	-105 000
Förändring av periodiseringsfonder		-322 000	-297 000
Summa bokslutsdispositioner		1 513 000	794 000
Resultat före skatt		2 263 938	948 080
Skatter			
Skatt på årets resultat		-222 605	-184 034
Årets resultat		2 041 333	764 046

20231221111682

B A B Fastigheter AB

Org.nr. 556411-7843

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	4	17 744 243	17 909 022
Inventarier, verktyg och installationer	5	54 706	54 706
Summa materiella anläggningstillgångar		17 798 949	17 963 728

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	9 010 737	9 010 737
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	188 260	209 260
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 198 997	9 219 997

Summa anläggningstillgångar		26 997 946	27 183 725
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		28 156	34 188
Fordringar hos koncernföretag		5 718 053	4 409 800
Övriga fordringar		7 831	88
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 332	44 261
Summa kortfristiga fordringar		5 764 372	4 488 337

Kassa och bank

Kassa och bank		291 630	143 026
Summa kassa och bank		291 630	143 026

Summa omsättningstillgångar		6 056 002	4 631 363
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		33 053 948	31 815 088
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2023122111683

B A B Fastigheter AB

Org.nr. 556411-7843

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

360 000

360 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

460 000

460 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 122 750

9 358 705

Årets resultat

2 041 333

764 046

Summa fritt eget kapital

11 164 083

10 122 751

Summa eget kapital

11 624 083

10 582 751

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 199 000

877 000

Summa obeskattade reserver

1 199 000

877 000

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

15 930 000

15 930 000

Övriga skulder

1 572 824

1 444 882

Summa långfristiga skulder

17 502 824

17 374 882

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

217 516

214 031

Skulder till koncernföretag

586 000

930 000

Skatteskulder

223 067

214 177

Övriga skulder

1 378 762

1 410 298

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

322 696

211 949

Summa kortfristiga skulder

2 728 041

2 980 455

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 053 948

31 815 088

2023122111684

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

75-133

Inventarier, verktyg och installationer

5-10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

2022/2023

2021/2022

Andel av årets försäljning till koncernföretag

69%

69%

Not 3 Medelantal anställda

2022/2023

2021/2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden

27 379 324

27 379 324

Utgående anskaffningsvärden

27 379 324

27 379 324

Årets avskrivningar

-164 779

-164 779

Redovisat värde

17 744 243

17 909 022

Not 5 Verktyg, bilar och konst

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden

664 739

664 739

Utgående anskaffningsvärden

664 739

664 739

Redovisat värde

54 706

54 706

2023122111685

B A B Fastigheter AB

Org.nr. 556411-7843

NOTER**Not 6 Andelar i koncernföretag****2023-06-30****2022-06-30**

2023122111686

Företag	Säte	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer				
Astridgården i Hörnefors AB 556428-9188	Umeå	30 000 100,00%	533 000	533 000
NHF Storuman AB 556746-7971	Umeå	1 000 100,00%	200 000	200 000
Fiskegränd i Umeå AB 556959-0838	Umeå	500 100,00%	49 500	49 500
Fiskegränd i Umeå 2 AB 559059-1375	Umeå	500 100,00%	298 983	298 983
Ripjägaren i Umeå AB 556819-4707	Umeå	500 100,00%	6 390 254	6 390 254
PeppereX AB 556629-3014	Umeå	1 000 100,00%	1 439 000	1 439 000
Storjägaren i Umeå AB 559119-3742	Umeå	500 100,00%	50 000	50 000
Storjägaren AB 559357-0954	Umeå	50 000 100,00%	50 000	50 000
			<u>9 010 737</u>	<u>9 010 737</u>
Astridgården i Hörnefors AB				
Ingående anskaffningsvärden			533 000	533 000
Utgående anskaffningsvärden			<u>533 000</u>	<u>533 000</u>
Redovisat värde			533 000	533 000
Storjägaren i Umeå AB				
Ingående anskaffningsvärde			0	0
Utgående anskaffningsvärde			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Redovisat värde			50 000	50 000
NHF Storuman AB				
Ingående anskaffningsvärden			<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Utgående anskaffningsvärden			600 000	600 000
Ingående nedskrivningar			<u>-400 000</u>	<u>-400 000</u>
Utgående nedskrivningar			-400 000	-400 000
Redovisat värde			200 000	200 000
Fiskegränd i Umeå AB				
Ingående anskaffningsvärden			<u>49 500</u>	<u>49 500</u>
Utgående anskaffningsvärden			49 500	49 500
Redovisat värde			49 500	49 500
Fiskegränd i Umeå 2 AB				
Ingående anskaffningsvärde			298 983	298 983
Utgående anskaffningsvärde			<u>298 983</u>	<u>298 983</u>
Redovisat värde			298 983	298 983
Storjägaren AB				
Ingående anskaffningsvärde			50 000	0
Inköp			<u>0</u>	<u>50 000</u>
Utgående anskaffningsvärde			50 000	50 000
Redovisat värde			50 000	50 000

B A B Fastigheter AB

Org.nr. 556411-7843

NOTER

2023122111687

Ripjägaren i Umeå AB		
Ingående anskaffningsvärde	6 390 254	6 390 254
Utgående anskaffningsvärden	6 390 254	6 390 254
Redovisat värde	6 390 254	6 390 254
PepperX AB		
Ingående anskaffningsvärde	1 439 000	1 439 000
Utgående anskaffningsvärde	1 439 000	1 439 000
Redovisat värde	1 439 000	1 439 000
Summa redovisat värde	9 010 737	9 010 737

Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	421 460	447 808
	Försäljningar		-26 348
	Utgående anskaffningsvärden	421 460	421 460
	Ingående nedskrivningar	-212 200	-145 000
	Årets nedskrivningar	-21 000	-67 200
	Utgående nedskrivningar	-233 200	-212 200
	Redovisat värde	188 260	209 260

Not 8	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Förfaller senare än 5 år	17 502 824	17 374 882

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	26 595 000	26 595 000
	Borgensförbindelse	35 467 250	35 687 750
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	35 467 250	35 687 750

Not 10	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansslutning		

B A B Fastigheter AB

Org.nr: 556411-7843

NOTER

2023122111688

Hörnefors den dag som framgår av våra elektroniska signaturer.

Håkan Karlsson

Gunilla Lindelöf

Peter Öberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman

Auktoriserad revisor

Deltagare

B A B FASTIGHETER 556411-7843 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Öberg

Peter Öberg

2023-12-14 13:21:44 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.235.26.141

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Håkan Karlsson

Håkan Karlsson

VD

2023-12-15 10:44:34 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 193.234.118.225

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gunilla Christin Lindelöf

Gunilla Lindelöf

2023-12-15 11:53:53 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 94.234.99.4

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS EKMAN

Lars Ekman

2023-12-18 18:23:00 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.17.219.58

2023122111689

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i B A B Fastigheter AB, org.nr 556411-7843

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för B A B Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av B A B Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för B A B Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till B A B Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för B A B Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till B A B Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-12-18 18:23:46 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS EKMAN

Datum

Lars Ekman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.17.219.58

2023122111692