

2023061517197

Årsredovisning
för
Trece Fastighets AB
556771-4554

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trece Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla 2023-04-18



Roland Carlsson

Årsredovisning
för
Trece Fastighets AB
556771-4554
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Trece Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver åkerirörelse, handel med värdepapper, handel och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Kuröd 4:87 i Uddevalla.

Företaget har sitt säte i Uddevalla, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets egna kapital per 2022-12-31 är numera återställt i och med årets resultat. I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 199	1 148	1 000	1 082
Resultat efter finansiella poster	278	180	107	544
Soliditet (%)	2	-2	-4	-5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-408 871	169 403	-119 468
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			169 403	-169 403	0
Årets resultat				268 900	268 900
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-239 468	268 900	149 432

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-239 469
årets vinst	268 900
	29 431
disponeras så att	
i ny räkning överföres	29 431
	29 431

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 198 584

1 148 411

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 198 584

1 148 411

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-499 335

-478 285

Personalkostnader

-10 851

-8 918

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-242 337

-244 561

Summa rörelsekostnader

-752 523

-731 764

Rörelseresultat

446 061

416 647

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

78 639

2 235

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och
kortfristiga placeringar

28 775

521

Räntekostnader och liknande resultatposter

-284 575

-250 000

Summa finansiella poster

-177 161

-247 244

Resultat efter finansiella poster

268 900

169 403

Resultat före skatt

268 900

169 403

Årets resultat

268 900

169 403

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 507 436	4 676 574
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	7 465
Summa materiella anläggningstillgångar		4 507 436	4 684 039

Summa anläggningstillgångar 4 507 436 4 684 039

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		479 841	394 927
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		800 000	600 000
Övriga fordringar		109 681	622 491
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 865	0
Summa kortfristiga fordringar		1 404 387	1 617 418

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		107 543	78 132
Summa kortfristiga placeringar		107 543	78 132

Kassa och bank

Kassa och bank		630 865	313 276
Summa kassa och bank		630 865	313 276
Summa omsättningstillgångar		2 142 795	2 008 826

SUMMA TILLGÅNGAR 6 650 231 6 692 865

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-239 469

-408 872

Årets resultat

268 900

169 403

Summa fritt eget kapital

29 431

-239 469

Summa eget kapital

149 431

-119 469

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 030 000

6 366 000

Summa långfristiga skulder

6 030 000

6 366 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

336 000

336 000

Leverantörsskulder

6 736

4 535

Skatteskulder

1 794

1 794

Övriga skulder

5 190

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

121 080

104 005

Summa kortfristiga skulder

470 800

446 334

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 650 231

6 692 865

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 486 500	7 486 500
Inköp	65 734	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 552 234	7 486 500
Ingående avskrivningar	-2 809 926	-2 575 765
Årets avskrivningar	-234 872	-234 161
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 044 798	-2 809 926
Utgående redovisat värde	4 507 436	4 676 574

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 435 199	1 435 199
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 435 199	1 435 199
Ingående avskrivningar	-1 427 734	-1 417 334
Årets avskrivningar	-7 465	-10 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 435 199	-1 427 734
Utgående redovisat värde	0	7 465

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 686 000	5 022 000
	4 686 000	5 022 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 366 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 030 000	6 366 000
	6 030 000	6 366 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	336 000	336 000
	336 000	336 000

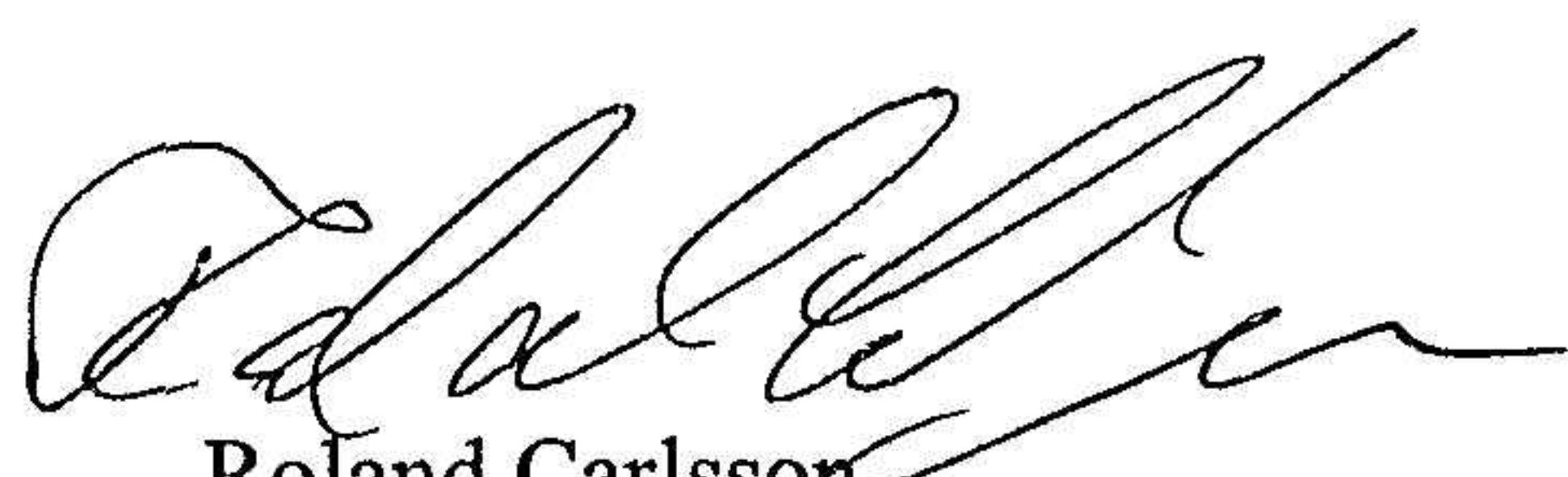
Not 6 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

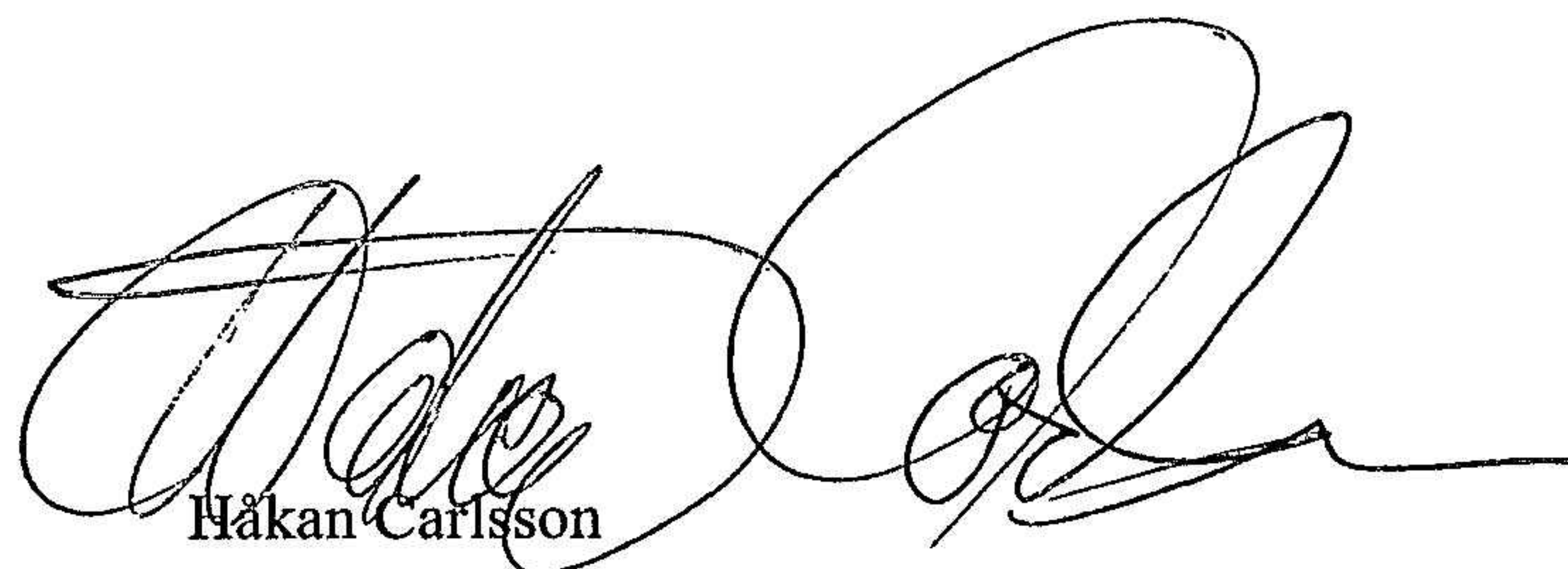
Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 690 000	8 690 000
	8 690 000	8 690 000

Uddevalla 2023-04-18



Roland Carlsson
Ordförande



Håkan Carlsson