

Årsredovisning

för

Innovativ Fastigheter Oskarshamn AB

559045-6363

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oliver Gabrielsson, Verkställande direktör
2024-07-01

Styrelsen och verkställande direktören för Innovativ Fastigheter Oskarshamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kalmar län, Oskarshamn kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2022 är bolagets första verksamhetsår. Totalrenovering av 2 st lägenheter har resulterat i en relativt hög vakansgrad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (18 mån)	2021 (6 mån)
Nettoomsättning	404	337	0
Resultat efter finansiella poster	18	-91	0
Soliditet (%)	16,0	15,3	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Villkorade aktieägartillskott	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	568 000	-90 929	527 071
Årets resultat			14 123	14 123
Belopp vid årets utgång	50 000	568 000	-76 806	541 194

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 568 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Villkorade aktieägartillskott	0
årets vinst	14 123
	14 123
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 123
	14 123

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-07-01 -2022-12-31 (18 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		404 089	337 004
Övriga rörelseintäkter		19 044	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		423 133	337 004
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-6 002	0
Övriga externa kostnader		-167 337	-314 911
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 519	-6 750
Summa rörelsekostnader		-232 858	-321 661
Rörelseresultat		190 275	15 343
Finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		163	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-172 694	-106 272
Summa finansiella poster		-172 531	-106 272
Resultat efter finansiella poster		17 744	-90 929
Resultat före skatt		17 744	-90 929
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 621	0
Årets resultat		14 123	-90 929

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 178 407	2 553 950
Inventarier, verktyg och installationer	4	11 250	15 750
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	679 476
Summa materiella anläggningstillgångar		3 189 657	3 249 176
Summa anläggningstillgångar		3 189 657	3 249 176
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 411	8 000
Fordringar hos koncernföretag		4 684	250
Övriga fordringar		21 729	2 522
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 566	6 103
Summa kortfristiga fordringar		46 390	16 875
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		155 163	167 846
Summa kassa och bank		155 163	167 846
Summa omsättningstillgångar		201 553	184 721
SUMMA TILLGÅNGAR		3 391 210	3 433 897

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Villkorade aktieägartillskott		477 071	568 000
Årets resultat		14 123	-90 929
Summa fritt eget kapital		491 194	477 071
Summa eget kapital		541 194	527 071
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 731 000	2 791 000
Summa långfristiga skulder		2 731 000	2 791 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Leverantörsskulder		15 813	7 832
Skatteskulder		10 833	3 606
Övriga skulder		60 000	60 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 370	44 388
Summa kortfristiga skulder		119 016	115 826
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 391 210	3 433 897

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 Procent
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2021-07-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 553 950	0
Inköp		2 553 950
Omf pågående nyanläggningar	679 476	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 233 426	2 553 950
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-55 019	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 019	0
Utgående redovisat värde	3 178 407	2 553 950

Not 4 Byggnadsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 500	0
Inköp		22 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 500	22 500
Ingående avskrivningar	-6 750	0
Årets avskrivningar	-4 500	-6 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 250	-6 750
Utgående redovisat värde	11 250	15 750

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	679 476	0
Inköp		679 476
	-679 476	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	679 476
Utgående redovisat värde	0	679 476

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 851 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 731 000	2 791 000
	2 731 000	2 791 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Oskarshamn 2024-06-24

Tomas Englund
Tomas Englund
Ordförande

Oliver Gabrielsson
Oliver Gabrielsson
Verkställande direktör