

Årsredovisning
för
Virket Fastigheter AB
556339-5267

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Uddenäs, Styrelseledamot
2024-03-27

Styrelsen för Virket Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheter i Lunds kommun.

Företaget har sitt säte i Skånelän .

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -22 | -29 | -48 | -62 |
| Soliditet (%) | 2,8 | 2,9 | 3,0 | 3,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 200 000 | 40 000 | 937 368 | -48 840 | 1 128 528 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -48 840 | 48 840 | 0 |
| Årets resultat | | | | -42 488 | -42 488 |
| Belopp vid årets utgång | 200 000 | 40 000 | 888 528 | -42 488 | 1 086 040 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 888 527 |
| årets förlust | -42 488 |
| | 846 039 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 846 039 |
| | 846 039 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

0

-6 344

Summa rörelsekostnader

0

-6 344

Rörelseresultat

0

-6 344

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-22 496

-22 496

Summa finansiella poster

-22 488

-22 496

Resultat efter finansiella poster

-22 488

-28 840

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-20 000

-20 000

Summa bokslutsdispositioner

-20 000

-20 000

Resultat före skatt

-42 488

-48 840

Årets resultat

-42 488

-48 840

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag | 1, 2 | 2 652 807 | 2 652 807 |
| Andra långfristiga fordringar | | 36 075 000 | 36 075 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 38 727 807 | 38 727 807 |
| Summa anläggningstillgångar | | 38 727 807 | 38 727 807 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|------------|------------|
| Övriga fordringar | | 434 | 426 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 434 | 426 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Kassa och bank | | 13 623 | 33 623 |
| Summa kassa och bank | | 13 623 | 33 623 |
| Summa omsättningstillgångar | | 14 057 | 34 049 |

SUMMA TILLGÅNGAR

38 741 864

38 761 856

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

888 527

937 367

Årets resultat

-42 488

-48 840

Summa fritt eget kapital

846 039

888 527

Summa eget kapital

1 086 039

1 128 527

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 499 739

1 499 739

Summa långfristiga skulder

1 499 739

1 499 739

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 156 086

36 133 590

Summa kortfristiga skulder

36 156 086

36 133 590

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 741 864

38 761 856

Ej bokfört resultat

-1

-1

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget är ett moderföretag, med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Not 1 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 652 807 | 2 652 807 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 652 807 | 2 652 807 |
| Utgående redovisat värde | 2 652 807 | 2 652 807 |

Not 2 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|--------------------|-------------------|---------------------|------------------|-------------------------------|
| Debrella i Lund AB | 100% | 100% | 1 000 | 2 652 807 2 652 807 |

| | | |
|--------------------|------------------------------|------------------------------|
| Debrella i Lund AB | Org.nr 556702-4889 | Säte Lund/Skånelän |
|--------------------|------------------------------|------------------------------|

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under kommande räkenskapsår kommer dotterbolaget Debrella i Lund AB att avyttras. Under verksamhetsåret 2008 tecknades avtalet gällande försäljningen. Övernskommen köpeskilling är 20 000 000 kronor. Tillträdesdagen är satt till den dag en ny detaljplan för kvarteret Kugghjulet i Lund vinner laga kraft.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lund 2024-03-27

Sebastian Uddenäs
Sebastian Uddenäs
Ordförande

Bo Uddenäs
Bo Uddenäs
Ledamot