

Årsredovisning
för
MGD Fastigheter AB
559246-8564

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Måttgård, Verkställande direktör
2024-04-19

Styrelsen och verkställande direktören för MGD Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten förvaltar fastigheter samt bedriver uthyrning av bostäder, lokaler, utrustning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Getinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (10 mån)
Nettoomsättning	441	398	301	0
Resultat efter finansiella poster	26	51	-30	-3
Soliditet (%)	1,4	1,4	0,7	5,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	30 000	-32 581	47 225	44 644
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		47 225	-47 225	0
Erhållna aktieägartillskott		36 650		36 650
Årets resultat			843	843
Belopp vid årets utgång	30 000	51 294	843	82 137

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		441 133	398 391
Övriga rörelseintäkter		3 638	24 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		444 771	422 391
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-79 519	-103 133
Övriga externa kostnader		-55 126	-100 183
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 401	-77 462
Summa rörelsekostnader		-222 046	-280 778
Rörelseresultat		222 725	141 613
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		193	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-196 909	-90 512
Summa finansiella poster		-196 716	-90 510
Resultat efter finansiella poster		26 009	51 103
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-25 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-25 000	0
Resultat före skatt		1 009	51 103
Skatter			
Skatt på årets resultat		-166	-3 878
Årets resultat		843	47 225

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 858 408	5 554 621
Summa materiella anläggningstillgångar		5 858 408	5 554 621
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	25 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	0
Summa anläggningstillgångar		5 883 408	5 554 621
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		31	2 142
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	39 140
Summa kortfristiga fordringar		31	41 282
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 523	360 101
Summa kassa och bank		14 523	360 101
Summa omsättningstillgångar		14 554	401 383
SUMMA TILLGÅNGAR		5 897 962	5 956 004

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		30 000	30 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		51 294	4 069
Årets resultat		843	47 225
Summa fritt eget kapital		52 137	51 294
Summa eget kapital		82 137	81 294
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder		1 800 000	1 800 000
Övriga skulder till kreditinstitut		3 953 338	3 920 000
Summa långfristiga skulder		5 753 338	5 720 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	80 000
Skatteskulder		16 476	9 954
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 011	64 756
Summa kortfristiga skulder		62 487	154 710
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 897 962	5 956 004

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	26 009	51 103
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	87 401	77 462
Betald skatt	2 111	-2
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	115 521	128 563

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	39 140	-39 140
Förändring av kortfristiga skulder	-92 469	52 979
Kassaflöde från den löpande verksamheten	62 192	142 402

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-391 188	-500 000
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-50 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-441 188	-500 000

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	33 338	660 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	33 338	660 000

Årets kassaflöde

-345 658 **302 402**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	360 101	57 619
Likvida medel vid årets slut	14 443	360 021

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Byggnader 2% per år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 693 074	5 193 074
Årets nybyggnation	391 188	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 084 262	5 693 074
Ingående avskrivningar	-138 453	-60 991
Årets avskrivningar	-87 401	-77 462
Utgående ackumulerade avskrivningar	-225 854	-138 453
Utgående redovisat värde	5 858 408	5 554 621

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	25 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	
Utgående redovisat värde	25 000	

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga långfristiga skulder	-3 953 338	-3 920 000
	-3 953 338	-3 920 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	-80 000
	0	-80 000

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Catharina Hellstrand-Rasmusson, Ekonomitjänst 3 Hjärtan HB.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Falkenberg 2024-04-19

David Måttgård
David Måttgård
Verkställande direktör

Erik Måttgård
Erik Måttgård