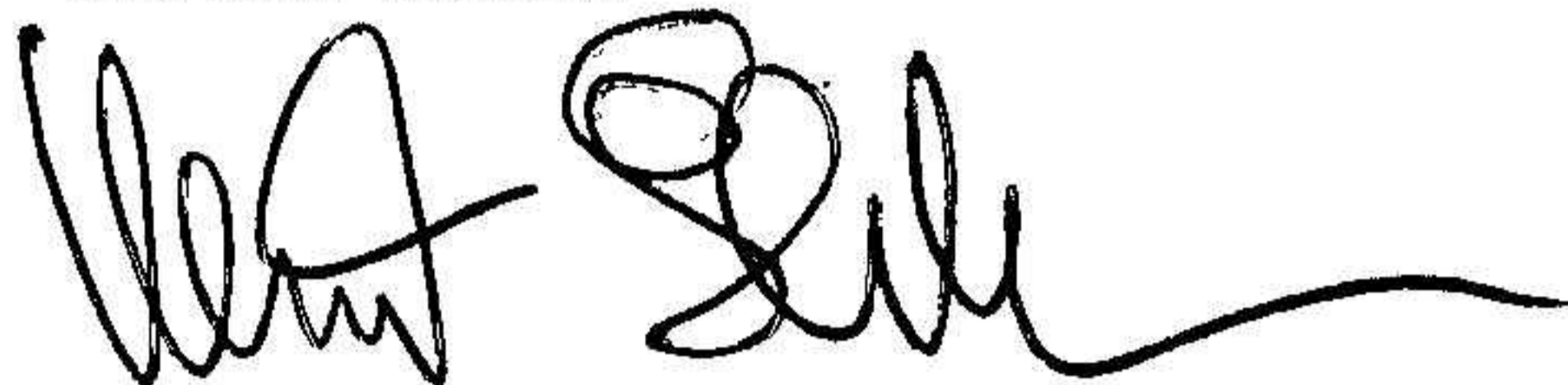


## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Palmsunda Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lycksele 2025-12-19

Ort och datum



Kennet Holmbom

2026012004832

2026012004823

Årsredovisning för

# Palmsunda Fastighets AB

556105-2407

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Palmsunda Fastighets AB, 556105-2407, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lycksele, bedriver till huvudsaklig del verksamhet ägande och förvaltning av fastigheter. Företagets redovisningsvaluta är SEK.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	8 054	7 975	7 719	7 275
Resultat efter finansiella poster	531	876	454	718
Soliditet, %	40	38	37	36

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 020 000	204 000	5 789 011
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			5 020
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 020 000</b>	<b>204 000</b>	<b>5 794 031</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 794 031, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	5 789 011
årets resultat	5 020
<b>Totalt</b>	<b>5 794 031</b>
balanseras i ny räkning	5 794 031
<b>Summa</b>	<b>5 794 031</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2026012004824

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		8 053 861	7 975 489
Övriga rörelseintäkter		1 547	70 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>8 055 408</b>	<b>8 045 489</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 313 007	-3 944 648
Personalkostnader	2	-2 431 152	-2 380 580
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-636 929	-636 929
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 381 088</b>	<b>-6 962 157</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>674 320</b>	<b>1 083 332</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62 217	110 952
Räntekostnader och liknande resultatposter		-205 428	-317 790
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-143 211</b>	<b>-206 838</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>531 109</b>	<b>876 494</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 490 000	1 740 000
Lämnade koncernbidrag		-3 000 000	-2 730 000
Förändring av periodiseringsfonder		-	160 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-510 000</b>	<b>-830 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>21 109</b>	<b>46 494</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 088	-33 876
<b>Årets resultat</b>		<b>5 021</b>	<b>12 618</b>

2026012004825

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	13 780 947	14 377 896
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	119 940	159 920
Summa materiella anläggningstillgångar		13 900 887	14 537 816
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	285 000	285 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		285 000	285 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 185 887</b>	<b>14 822 816</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		941 046	2 233 710
Övriga fordringar		581 636	645 502
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		138 311	121 711
Summa kortfristiga fordringar		1 660 993	3 000 923
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 351 891	3 916 593
Summa kassa och bank		4 351 891	3 916 593
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 012 884</b>	<b>6 917 516</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 198 771</b>	<b>21 740 332</b>

2026012004826

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 020 000	1 020 000
Reservfond		204 000	204 000
Summa bundet eget kapital		1 224 000	1 224 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 789 011	5 776 393
Årets resultat		5 021	12 618
Summa fritt eget kapital		5 794 032	5 789 011
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 018 032</b>	<b>7 013 011</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 440 000	1 440 000
Summa obeskattade reserver		1 440 000	1 440 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	6	595 500	595 500
Summa långfristiga skulder		595 500	595 500
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 819 965	6 419 965
Leverantörsskulder		282 075	112 239
Skulder till koncernföretag		7 601 516	4 601 516
Övriga skulder		434 055	293 033
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 007 628	1 265 068
Summa kortfristiga skulder		11 145 239	12 691 821
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 198 771</b>	<b>21 740 332</b>

2026012004827

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Medelantalet anställda	4	4
<b>Summa</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	31 319 906	31 319 906
	31 319 906	31 319 906
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-16 942 010	-16 345 061
-Årets avskrivning enligt plan	-596 949	-596 949
	-17 538 959	-16 942 010
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 780 947</b>	<b>14 377 896</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	546 723	572 509
-Nyanskaffningar		199 900
-Avyttringar och utrangeringar		-225 686
Vid årets slut	546 723	546 723

2026012004828

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

-Vid årets början	-386 803	-572 509
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		225 686
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-39 980	-39 980
Vid årets slut	-426 783	-386 803
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>119 940</b>	<b>159 920</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	285 000	285 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>285 000</b>	<b>285 000</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		-
Övriga skulder	595 500	595 500
<b>Totalt</b>	<b>595 500</b>	<b>595 500</b>

Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen

<b>Totalt</b>		
---------------	--	--

2026012004829

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	1 475 000	1 475 000
Fastighetsinteckning	42 970 000	45 170 000
Borgensförbindelse		-
	<u>44 445 000</u>	<u>46 645 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>44 445 000</b>	<b>46 645 000</b>

### Eventalförpliktelser

Inga

Inga

## Underskrifter

Datum enligt digital signering

Kennet Holmbom  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Magnus Holmgren  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2026012004830

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	1 475 000	1 475 000
Fastighetsinteckning	42 970 000	45 170 000
Borgensförbindelse	-	-
	44 445 000	46 645 000

**Summa ställda säkerheter** 44 445 000 46 645 000

**Eventalförpliktelser** Inga Inga

### Underskrifter

Datum enligt digital signering

ÅRSREDOVISNINGENS  
INNEHÅLL BÄSTÄMDES  
2025-12-19

Kennet Holmbom  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Magnus Holmgren  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
 Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
 Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

2026012004831

**Bo Kenneth Holmbom**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Kantarellen AB**

175bdac5-8fa2-4c54-8031-f6668e3c0053 - 2025-12-19 17:44:47 UTC +02:00

BankID / Freja eID - dab0b862-656e-4fb4-a1ba-d0ef7d73d285 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Leif Magnus Holmgren**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Ernst&Young AB**

f8395352-f5b7-47e3-9a13-d22c8bb2e7ae - 2025-12-19 18:22:37 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 9d7dbb83-9dc1-48b1-b178-866002ef331f - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive



authority to sign  
 representative  
 custodial

asemavaltuutus  
 nimenkirjoitusoikeus  
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
 firmateckningsrätt  
 förvaltare

autoritet til å signere  
 representant  
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
 repræsentant  
 frihedsberøvende



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Palmsunda Fastighets Aktiefbolag, org.nr 556105-2407

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Palmsunda Fastighets Aktiefbolag för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Palmsunda Fastighets Aktiefbolags finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Palmsunda Fastighets Aktiefbolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2026012004834

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Palmsunda Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Palmsunda Fastighets Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Leif Magnus Holmgren

Leif Magnus Holmgren

Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 061WJ-3TVFB-TQ05Q-WQUHL-OPKE3-E4MY5

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2026012004835

## Leif Magnus Holmgren (SSN-validerad)

### Signing Partner

Serienummer: c62c4879baa4d1[...]7fd53dd9ff95d

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-12-19 16:21:36 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.